



## Gîte N° 5132 - Au pied du Pilat

La Chavanna - 42150 LA RICAMARIE - Altitude : 700 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Un gîte en pleine campagne à 5 minutes de la ville : le calme à proximité de la ville



Ce gîte est le plus proche de St-Etienne et il réunit tous les avantages de la campagne (le calme, l'environnement...) en restant très près de la ville. Cette ancienne ferme a été rénovée en 2021 dans un esprit résolument contemporain, avec un doublage et une isolation extérieurs qui lui donnent un aspect moderne. Gîte dans un petit hameau, sans aucun vis-à-vis. Vous apprécierez la terrasse, les vaches de l'agriculteur qui

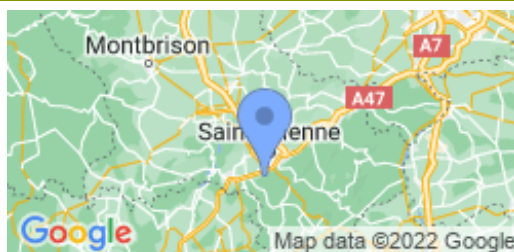
pâturent dans les prés autour du gîte. Un sentier de randonnée à 50 mètres du gîte vous conduit dans le Parc Naturel du Pilat, situé à moins de 300 mètres! Il y a même le terrain d'entraînement d'une école de parapente dans le pré en face du gîte. Gîte de 70 m<sup>2</sup> de plain-pied avec vaste pièce à vivre (cuisine, salon), 2 chambres (2 x 2 lits 90 par 200 regroupable en 1 lit 180 sur demande), salle d'eau, wc indépendant. Chauffage au sol. Gîte avec terrasse orientée ouest (soleil couchant) et terrain privatif d'environ 100 m<sup>2</sup> (abords en cours de finition). Le gîte dispose d'un large espace de stationnement.

### Le plus du séjour

Les propriétaires agriculteurs, pourront vous proposer une visite de leur ferme (vache allaitante de race Aubrac), vous présenter l'âne Noireau et vous indiquer des coins nature propices aux balades et à la cueillette de champignon.

### Accès Latitude. 45.39310800 - Longitude. 4.37369600

Dans le centre ville de la Ricamarie suivre Croupisson (même direction que St-Genest Malifaux) puis continuer en direction de la Chavanna, le hameau est sur votre gauche, rouler jusqu'au fond du hameau et le gîte est sur votre droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Monsieur ROCHER Patrick

☎ 06 86 27 07 63 ✉

[rocherpierre@wanadoo.fr](mailto:rocherpierre@wanadoo.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : M. ROCHER Patrick au 06 86 27 07 63

### Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 2.0 km
- 🎾 Tennis : 3.0 km
- 🐎 Equitation : 4.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🏊 Piscine : 8.0 km
- 🚲 V.T.T. : 8.0 km
- 💧 Plan d'eau : 15.0 km
- ⛳ Golf : 10.0 km
- 🚉 Gare : 10.0 km
- 🏪 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 👣 Randonnées
- 🏡 Bienvenue à la Ferme



## Gîte rural N°5132 - Au pied du Pilat situé à 2.0 km du centre de LA RICAMARIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	370	370	370
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	370	370	370
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	370	370	370
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	-	-	370	370	370
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	370	370	370
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	430	430	430
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	430	430	430
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	370	370	370
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	430	430	430

## Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- L'accès Internet en Wifi

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location des draps (draps housse + housse de couette)
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	14.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année



## Gîte N° 5132 - Au pied du Pilat

La Chavanna - 42150 LA RICAMARIE - Altitude : 700 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 5 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	40.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90x200 regroupable en lit 180
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90x200 regroupable en lit 180
RDC	Buanderie	2.00m <sup>2</sup>	Buanderie avec lave-linge



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 5132 - Au pied du Pilat

La Chavanna - 42150 LA RICAMARIE - Altitude : 700 m

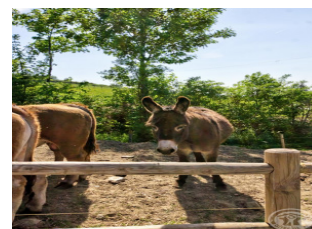
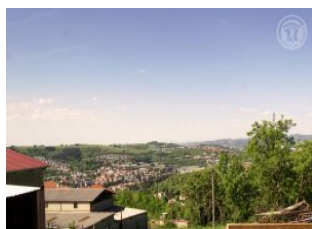
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>





Gîte N° 5132 - Au pied du Pilat

La Chavanna - 42150 LA RICAMARIE - Altitude : 700 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

