



## Gîte N°4215 - Le Montfollet

1324 chemin de Montfollet - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 630 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

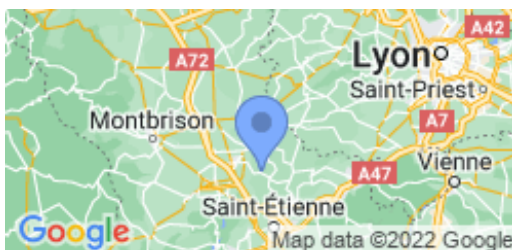
**Au calme, à la campagne, à 15 minutes de St-Etienne, maison mitoyenne en pierres entièrement rénovée, orientée plein-sud.**



- Gîte situé à proximité de la ferme des propriétaires avec de nombreuses possibilités de randonnées sur place. Gîte de 90 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage, cour de 50 m<sup>2</sup> et terrasse de 30 m<sup>2</sup> privatives. Séjour/cuisine et salon avec poutres et pierres apparentes, 3 chambres. Chauffage central. Les draps sont fournis et les lits faits à votre arrivée. Charges facturées sur relevé compteurs.

Accès Latitude. 45.54500000 - Longitude. 4.35791667

De Lyon/St-Etienne, sortie N°12 La Terrasse, direction L'Etrat puis Saint-Héand. Au rond point à la sortie de St-Héand prendre à gauche direction St-Bonnet-les-Oules puis après 1,5 Km prendre à droite direction Montfollet. L'accès au gîte se situe à droite au milieu du hameau (panneau sans issue et fléchage gîte). De Clermont, sortie N°9 Saint-Just Saint Rambert/ La Fouillouse. Au rond point prendre à droite direction Saint Galmier puis au deuxième rond-point suivre la direction St-Galmier/St-Bonnet-les-Oules. Suivre ensuite Saint-Bonnet les Oules puis au 3ème rond-point suivre St Bonnet Le Bourg. Arrivée au village suivre Saint-Héand. Après 2 km tourner à gauche direction Orlu/ Montfollet puis après 500 m à droite direction Montfollet. Le lieu-dit se trouve à 500 m et l'accès au gîte se trouve à gauche (panneau sans issue et fléchage gîte).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur GRANJON Denise & Jean-Louis

☎ 04 77 30 48 69 📠 06 26 59 97 92

✉ [denise.granjon@laposte.net](mailto:denise.granjon@laposte.net)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GRANJON Denise & Jean-Louis 04 77 30 48 69 / 06 74 73 84 12

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 25.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées



## Gîte rural N° 4215 - Le Montfollet situé à 3.5 km du centre de SAINT-HEAND

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	247	250	250	250
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	255	280	280	280
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	280
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	-	255	280	280	280
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	255	280	280	280
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	320
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	255	280	280	280
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	320

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8 kw/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement
- La location des draps

## Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur en dehors des périodes citées
- L'électricité au delà des 8kw/h par jour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	8.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	65.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 350.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année.



## Gîte N°4215 - Le Montfollet

1324 chemin de Montfollet - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 630 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha |  |  |

### Services

- Draps gratuits

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3.5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	20.00m <sup>2</sup>	Séjour avec cuisine équipée, accès direct sur la terrasse. Canapé non convertible
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	20.00m <sup>2</sup>	Salon avec coin TV, accès direct sur la terrasse. Canapé 140
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N°4215 - Le Montfollet

1324 chemin de Montfollet - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 630 m

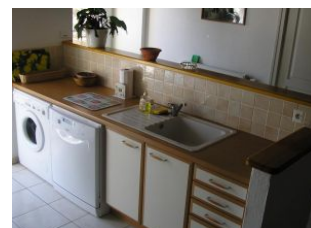
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>





Gîte N°4215 - Le Montfollet

1324 chemin de Montfollet - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 630 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022

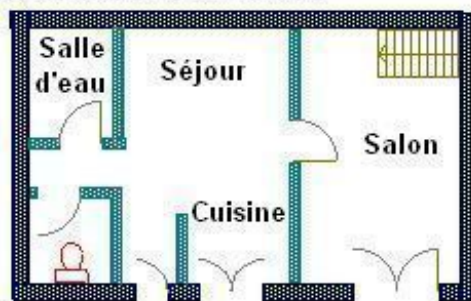


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

