



Gîte N°4206 - L'Orée du Bois

2600 route de Fanget, Burdignes - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

A deux pas de l'ardeche verte, très belle demeure en pierres, située dans le hameau de "Fanget", commune de Burdignes dans le Parc du Pilat.

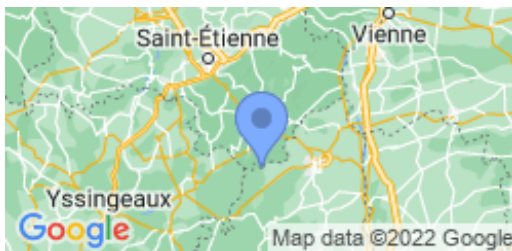


Maison datant du 16^e siècle, rénovée en conservant beaucoup de bois et de pierres, ce qui lui confère beaucoup de caractère. Le site est en pleine campagne, près du site de ski de fond et de VTT. Prévoir les chaînes en période de neige. Gîte de 60 m² de plain-pied, séjour-coin cuisine, salon, grande cheminée avec poêle à bois, 2 chambres, 1 mezzanine. Jeu de boules commun. Parking. Chauffage central facturé selon compteur.

Alimentation par l'eau de source. Le tarif comprend les lits faits. Possibilité de location d'un autre gîte rural de 6 personnes à proximité (n°4205 qui a une grande salle). Certains opérateurs téléphoniques peuvent avoir du mal à passer : le prix de la tranquillité! Accès internet via wifi. Gîte situé au lieu dit Fanget- 2600 route de Fanget, Burdignes - 07 690 VANOSC.

Accès Latitude. 45.23486000 - Longitude. 4.53280000

St-Etienne dir Bourg-Argental par N82. A Bourg-Argental suivre Burdignes. Au bourg de Burdignes suivre Foyer Ski de Fond, puis le hameau Fanget : le gîte est dans ce hameau. Vous pouvez aussi accéder au gîte par la Vallée du Rhône : Annonay-Vanosc, dir La Charousse. Gîte situé au lieu dit Fanget- 2600 route de Fanget, Burdignes - 07 690 VANOSC



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur CLEMENCON Marie & Joël

☎ 04 75 67 71 04 ✉

marieclemencon@yahoo.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CLEMENCON Marie et Joël 04 75 67 71 04

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : 38.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 14.0 km
- 🕒 Ski de fond : 2.0 km
- 🕒 Ski de piste : 30.0 km
- 🕒 Golf : 22.0 km
- 🕒 Gare : 38.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Neige
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

A la retraite, nous redonnons vie à une grande maison pour accueillir des touristes. Passionnés de nature, nous aimons la campagne, le jardinage et le bricolage, les découvertes culturelles. A votre arrivée, autour d'un "pot d'accueil" nous vous proposerons les découvertes de notre région avec la documentation.



Gîte rural N° 4206 - L'Orée du Bois situé à 6.0 km du centre de BURDIGNES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	195	225	250	270	270	270
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	285
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	285
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	195	225	250	285	285	285
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	195	225	250	285	285	285
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	355
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	405
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	285
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	195	-	-	-	-	355

Le prix comprend

- La location des draps
- L'eau
- Le gaz
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

Le prix ne comprend pas

- Le bois pour le poêle à bois
- Les charges (chauffage et électricité) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	6.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°4206 - L'Orée du Bois

2600 route de Fanget, Burdignes - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 19 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	25.00m ²	Coin cuisine et coin salon (poêle à bois).
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit bébé sur demande
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
1er étage	Mezzanine	9.00m ² - 1 lit(s) 90	Le lit est un lit 120.



Gîte N°4206 - L'Orée du Bois

2600 route de Fanget, Burdignes - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

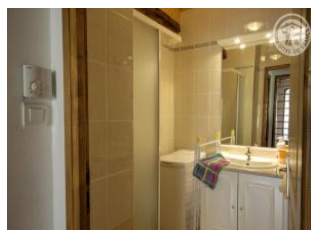
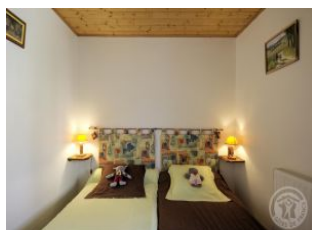
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°4206 - L'Orée du Bois

2600 route de Fanget, Burdignes - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

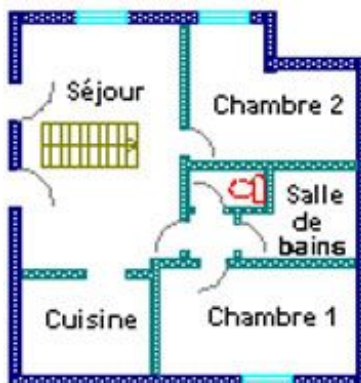
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Etage

