



Chambre d'hôtes N°3714 - Domaine Bérenguer

471 Chemin du Mont - 42155 OUCHES - Altitude : 320 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Au coeur de la campagne Roannaise, sur une belle propriété de deux hectares, arborée et fleurie disposant d'un étang, d'un tennis et d'un somptueux Séquoia centenaire, Carmelle et Jacques ont le plaisir de vous ouvrir les portes de leur maison de maître datant de 1850.



Cette maison d'hôtes est composée de trois chambres. Elles ont toutes été restaurées avec goût et confort, et possèdent chacune une ambiance cosy et chaleureuse. Le copieux petit déjeuner sera servi dans la spacieuse et lumineuse salle à manger avec vue sur le parc de la propriété. La table d'hôtes, sur réservation, idéale pour partager des moments de convivialité et pour se retrouver entre amis ou en famille, vous

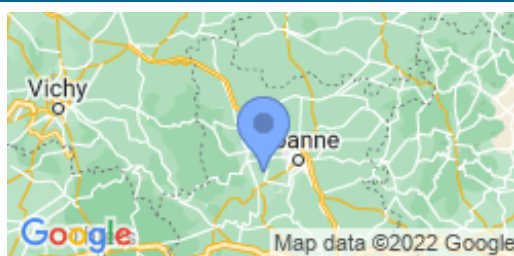
sera proposée. Les propriétaires mettront en avant les produits du terroir pour vous faire découvrir la région. Au choix : la chambre Papillon avec un lit 160x200, sdb équipée d'une baignoire; la chambre Libellule avec un lit 160x200, sdb équipée d'une baignoire et d'une douche et la suite Sauterelle avec un lit 160x200 son salon privatif et sa terrasse de 50m², sdb équipée d'une douche. Toutes les chambres sont équipées d'une salle d'eau et d'un WC privatif. La chambre est faite tout les jours. Wifi dans les chambres.

Le plus du séjour

Le restaurant gastronomique 3 étoiles Troisgros est à 1 km.

Accès 9 Latitude. 46.01086210 - Longitude. 3.97961750

De Lyon : A89-sortie 32 en direction de la D8 (sortie St-Germain-Laval). De Roanne : prendre direction Ouches, au village prendre la direction de Lentigny, puis prendre à droite chemin du mont.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PEZZANI Carmelle

☎ 06 43 28 82 94 ✉

carmeline.pezzani@gmail.com

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : Carmelle & Jacques - 06 43 28 82 94.

Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : Sur Place
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🏊 Piscine : 10.0 km
- 🚗 V.T.T. : Sur Place
- 💧 Plan d'eau : 10.0 km
- 🎿 Ski de fond : 21.0 km
- 🎿 Ski de piste : 21.0 km
- 🏌️ Golf : 5.0 km
- 🚗 Gare : 10.0 km
- 🏪 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 👣 Randonnées
- 👶 Jeux d'enfants
- 🚲 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🌿 Ecogestes
- 👴 Accueil Motards
- 👶 Bébé calin

Vos hôtes

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre maison d'hôtes. Nous espérons que vous passerez un agréable séjour dans cet endroit où il fait bon vivre.

Nous sommes arrivés dans le Roannais en 2018 en provenance de Grenoble. Au travers de notre maison d'hôtes, je vais essayer de vous faire partager ma passion qui est la peinture.



Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	Papillon <i>2 personnes - 4 épis</i>	Libellule <i>2 personnes - 4 épis</i>	Sauterelle <i>2 personnes - 4 épis</i>
1 Pers	107.00	127.00	117.00
2 Pers	112.00	132.00	122.00
3 Pers	-	-	-
P.SUP.	-	-	50.00
REPAS	30.00	30.00	30.00
1/2 P.	-	-	-
PENS.	-	-	-
1/2 2P	-	-	-
4 Pers	-	-	-
Prix / jour / animal (obligatoire).	-	-	-
2 personnes (draps & P.Déjeuner inclus)	-	-	-
Supplément sur tarif 2 pers. si 2 ch. occupées	-	-	-
Supplément sur tarif 3 pers. si 2 ch. utilisées	-	-	-
Tarif 5 personnes	-	-	-
Tarif pour famille de 3 si 2 chambres utilisées	-	-	-
Infos complémentaires	1 lit deux personnes 1 lit enfant WC privés Salle de bains privée	1 lit deux personnes 1 lit enfant Salle d'eau privée WC privés Salle de bains privée	1 lit une personne 1 lit deux personnes 1 lit enfant Salle d'eau privée WC privés Salle de bains privée

Le prix comprend

- La nuitée avec le petit déjeuner
- Les draps et le linge de toilette
- Les charges de chauffage et d'électricité

Période d'ouverture

toute l'année.

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- La table d'hôtes



Chambre d'hôtes N°3714 - Domaine Bérenguer

471 Chemin du Mont - 42155 OUCHES - Altitude : 320 m

Equipements intérieurs

- wifi
- Accès internet
- Cheminée
- Lit d'appoint
- Poste de télévision

Equipements extérieurs

- Terrain clos
- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle

Services

Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 0.5 km
- Pharmacie : 3 km
- Commerce : 3 km
- Médecin : 0.5 km
- Restaurant : 3 km
- Hôpital : 5 km

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Salon	m ²	Salon détente avec télévision commun avec les hôtes et les propriétaires
	Salle à Manger	m ²	Salle à manger pour prendre les petits-déjeuners et les repas du soir (sur réservation).
1er étage	Chambre	18.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre Papillon disposant d'un lit 160x200 et d'un espace bureau. Les sanitaires sont complets et privatifs à la chambre : baignoire, vasque et WC sanibroyeur.
1er étage	Chambre	23.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre Libélulle disposant d'un lit 160x200 et d'un espace bureau. Les sanitaires sont complets et privatifs à la chambre : baignoire, douche, vasque et WC
1er étage	Suite	24.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Suite Sauterelle dispose d'une chambre avec un lit 160x200 et d'un salon. Les sanitaires sont complets et privatifs à la chambre : douche, vasque et WC sanibroyeur.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Chambre d'hôtes N°3714 - Domaine Bérenguer

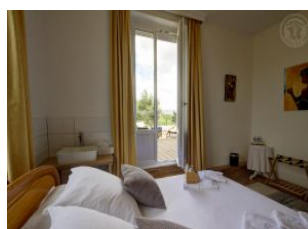
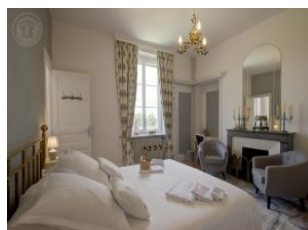
471 Chemin du Mont - 42155 OUCHES - Altitude : 320 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3





Chambre d'hôtes N°3714 - Domaine Bérenguer

471 Chemin du Mont - 42155 OUCHES - Altitude : 320 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

