



Gîte N°3432 - Les Arnauds

442 route des arnauds - 42120 COMMELLE-VERNAY - Altitude : 346 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²Agréable cour et jardin clos de 700 m² arborés et fleuris. Gîte confortable, personnalisé et idéalement situé : Roanne à 3 km.

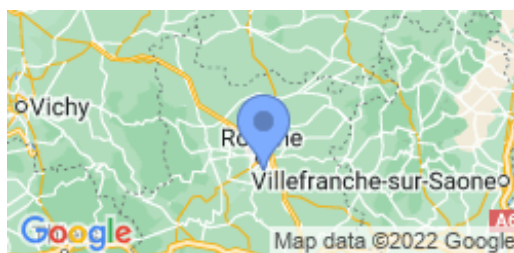
Agréable cour et jardin clos de 700 m² arborés et fleuris. Gîte confortable, personnalisé et idéalement situé : Roanne à 3 km. Gîte de 70 m² sur étage avec séjour et coin salon, cuisine intégrée, accès à la terrasse pour vos repas en extérieur, 2 chambres, grande salle de jeux en rez-de-chaussée (baby-foot, Ping-Pong). Fer à repasser, sèche cheveux. Gîte disposant de la fibre. Chauffage central au fioul. Electricité incluse dans le prix. Transports urbains à 500 m.

Le plus du séjour

La propriétaire Mme Alex, fait partie d'un club de randonnée et pourra vous accompagner dans vos balades si vous le désirez !

Accès Latitude. 46.01055556 - Longitude. 4.07583333

De St Etienne, A72/A89 sortie Balbigny puis prendre dir. Roanne par N82. Sur la rocade prendre sortie Le Coteau/Commelle Vernay. Suivre dir. Commelle Vernay puis au rond point vers la salle d'animation et la salle de sport prendre à gche puis c'est la 5ème maison à drte N°442.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur ALEX René et Michelle

☎ 04 77 67 39 50 ☑ 0634637468

✉ rene-alex@orange.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : ALEX Michelle & René 04 77 67 39 50 / 06 34 63 74 68

Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : 2.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Plan d'eau : 4.0 km
- ⊙ Ski de fond : 25.0 km
- ⊙ Ski de piste : 25.0 km
- ⊙ Golf : 4.0 km
- ⊙ Gare : 2.4 km
- ⊙ Commerce : 1.5 km

Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Accueil Cyclistes et Vététistes
- ⊙ Bébé calin

Vos hôtes

il faut avoir le goût pour l'accueil et une ouverture d'esprit , pour moi ,c'est très enrichissant ,car on rencontre pleins de gens différents.Et puis c'est une manière de participer au développement et à la promotion touristique de notre département ,qui recèle de nombreux trésors .Autour d'un verre de cidre , je prends le temps de discuter avec les clients ,c'est très important .Je leur offre également un pot de confiture maison .aimer les gens ,tout simplement .



Gîte rural N°3432 - Les Arnauds situé à 1.5 km du centre de COMMELLE-VERNAVY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	160/180	190/225	220/270	230/315	230/315	230/315
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	180	220	260	270	270	270
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	180	220	260	270	270	270
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	160	200	240	270	270	270
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	180	220	260	270	270	270
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	330
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	380
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	180	220	260	270	270	270
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	180	225	270	315	315	315

Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau, le gaz et l'électricité
- Le chauffage en Très Haute et Haute saison uniquement

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage facturé au forfait
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	6.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	6.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	6.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°3432 - Les Arnauds

442 route des arnauds - 42120 COMMELLE-VERNAY - Altitude : 346 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2.4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 4.7 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle de Jeux	30.00m ²	Salle de jeux en rez de jardin avec baby foot, ping pong , buanderie et chaufferie.
1er étage	Séjour	18.00m ²	Possibilité couchage d'appoint pour 2 personnes en canapé transformable ainsi qu'une chauffeuse pour un enfant en plus.
1er étage	Cuisine	14.00m ²	Cuisine intégrée et bien équipée.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Sèche cheveux fourni.
1er étage	WC		



Gîte N°3432 - Les Arnauds

442 route des arnauds - 42120 COMMELLE-VERNAY - Altitude : 346 m

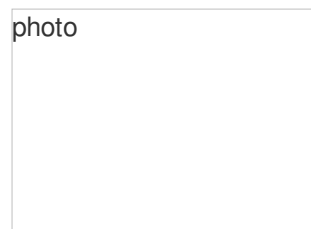
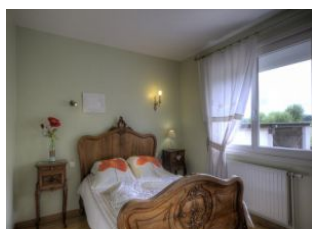
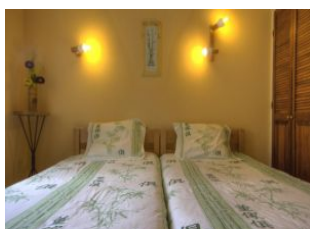
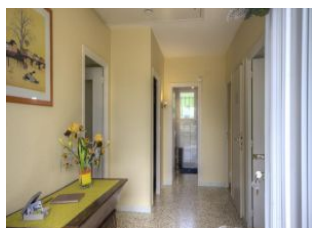
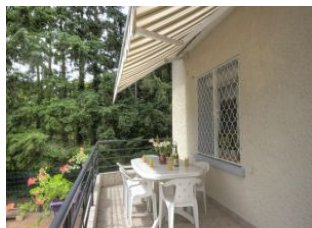
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3432 - Les Arnauds

442 route des arnauds - 42120 COMMELLE-VERNAY - Altitude : 346 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

