



## Gîte N°3407 - La Colline aux Sauterelles

2602 chemin de Enve - 42590 NEULISE - Altitude : 550 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Dans un joli cadre verdoyant, en pleine nature et au calme, face à la campagne environnante, venez vous ressourcer dans un ancien corps de ferme rénové avec gout.

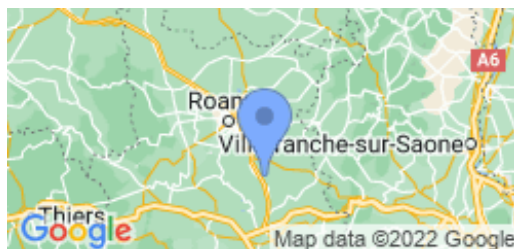


Terrain privatif clos de 200 m<sup>2</sup> avec pelouse et terrasse accessible directement du séjour... Nous avons réalisé un aménagement de qualité, respectueux de l'architecture locale : pierres apparentes, bois, enduit à la chaux. Le gîte n'a pas d'escalier Envie de nature ,vous êtes au bon endroit en pleine campagne avec les petits oiseaux Si vous aimez la randonnée des chemins partent du gîte (beaucoup de fiches circuits balisés à votre disposition

La côte Roannaise n'est pas loin avec ses vignobles et tous ces petits villages de caractères :St Haon le vieux ,Ambière St Jean St Maurice Pour une journée de loisirs ,le lac de Villerest est tout près et pour une belle ballade les barrages de Renaison Dans le Forez également de très jolis villages :Néronde, Pouilly les Feurs ,Pommiers ect .... Un classeur dans le gîte vous indique toutes les sorties que vous pouvez faire pour découvrir notre belle région encore loin des bruits des grandes villes et nous sommes à votre disposition Gîte de 70 m<sup>2</sup> de plain-pied, salle de séjour avec coin salon, cheminée et cuisine équipée, 2 chambres. une avec un lit 2 places et une avec 2 lit une place Chauffage électrique Cheminée bois fourni gratuitement . Parking. Ce gîte à 15 km de Roanne, est facile d'accès et en pleine campagne attenant à une maison non habitée Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif, mental ou moteur.

Accès ♣ Latitude. 45.93355556 - Longitude. 4.16650000

Par le sud accès à Neulise par A72/A89 sortie Balbigny, puis dir Roanne, ou par le nord par RN7 Roanne dir St-Etienne. Au bourg de Neulise dir Roanne, à la sortie du bourg prendre à droite Enve. Conserver la route principale jusqu'à Enve, gîte à la sortie du hameau



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur VERNE Suzanne

☎ 04 77 27 20 40 ☎ 0770557859

✉ [marcel.verne42@orange.fr](mailto:marcel.verne42@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : VERNE Suzanne 04 77 27 20 40 / 07 70 55 78 59

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Plan d'eau : 25.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Gare : 14.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

### Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Tourisme & Handicap
- ⊙ Bébé calin

### Vos hôtes

Nous aimons rencontrer des gens de toute région et faire connaissance autour d'un apéritif Selon la saison et aussi des caprices de la météo nous faisons profiter nos hôtes des légumes de notre jardin ainsi que de nos confitures maison et de notre miel . Nous aimons beaucoup la marche et pouvons donner des conseils sur toutes les belles randonnées alentours

Gîte rural N°3407 - La Colline aux Sauterelles *situé à 4.0 km du centre de NEULISE*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	140/180	170/220	200/260	240/300	240/300	240/300
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	160	200	240	270	270	270
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	160	200	240	270	270	270
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	160	200	240	270	270	270
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	160	200	240	270	270	270
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	300
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	160	200	240	270	270	270
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	180	220	260	300	300	300

**Le prix comprend**

- Toutes les charges sont incluses (chauffage, électricité, gaz, eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé.
- La location des draps et du linge de toilette
- Le bois pour la cheminée
- Le forfait ménage

**Le prix ne comprend pas**

- La Taxe de Séjour

**Options / Suppléments**Forfait entretien si animal (obligatoire). **40.00€****Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 50.00€

**Période d'ouverture**

Toute l'année.



## Gîte N°3407 - La Colline aux Sauterelles

2602 chemin de Enve - 42590 NEULISE - Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée            | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint        |  |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	35.00m <sup>2</sup>	Séjour avec coin salon et cheminée, et coin cuisine équipée.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre enfants avec fenêtre de toit (velux)
RDC	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	douche à l'italienne et toilette surrélevée



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3407 - La Colline aux Sauterelles

2602 chemin de Enve - 42590 NEULISE - Altitude : 550 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

