



Gîte N° 3280 - Gîte La Champolnoise

La Verchere - 42430 CHAMPOLY - Altitude : 730 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

Structure de chambres d'hôte adaptée en gîte pour le bonheur d'être ensemble ! Dans un espace naturel remarquable de moyenne montagne, à 5min de l'autoroute, aux portes de l'Auvergne, Sandra vous accueille dans un esprit de "bien vivre" pour une halte ou un séjour ressourçant.

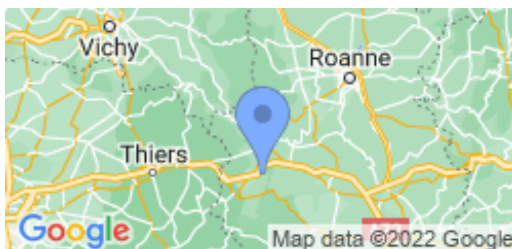


Nichée sur une colline, le Champolnoise est une maison passive en bois aux lignes contemporaines, alliant bien être et écologie, le tout dans une ambiance raffinée mêlant charme et modernité. En saison estivale, vous pourrez vous détendre dans le bassin de baignade naturelle préchauffé surplombant un superbe panorama (utilisable globalement de juin à septembre). Mitoyen à la maison de la propriétaire et

située dans le Pays d'Urfé, c'est le lieu idéal pour conjuguer sport et détente : randonnées pédestre, équestre, vtt, raquette à neige, ski de fond...et découverte du patrimoine. La maison, relais vtt, vous prête gratuitement 6 vtt pour profiter des circuits de l'espace VTT FFC des Bois Noirs et peut aussi vous louer 2 vtt électriques. Terrain de boules et divers jeux d'enfants. Gîte de 90m² de plain-pied. Salle à manger avec coin détente et coin cuisine. 3 belles chambres lumineuses qui bénéficient toutes de sanitaire privatif et d'un espace terrasse avec magnifique vue. Une 1ere chambre "Cannelle" avec 1 lit 160 et possibilité de rajouter un lit enfant, une 2ème chambre "Chocolat" avec 1 lit 160 et une 3ème chambre "Moka" avec 2 lits 90. Pour plus de confort, les charges, les draps, linge de maison et linge de toilette sont inclus. En été prévoyez vos serviettes de piscine ! Possibilité d'avoir à votre arrivée un panier "d'accueil" de produits locaux (à voir avec la propriétaire).

Accès Latitude. 45.85491667 - Longitude. 3.83652778

A71 sortie 31 Les salles. Suivre St Just en Chevalet et Champoly. Entrez dans Champoly, à 500m sur la place en face du café suivre flechage La Champolnoise (prendre à droite dir. Le Piolard puis prendre 1ere à gauche. Maison à gauche en bois).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame BABE Sandra

☎ 04 77 65 07 91 📠 06 42 96 55 52

✉ lachampolnoise@gmail.com🌐 <http://www.lachampolnoise.fr/>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec la propriétaire : BABE Sandra 04 77 65 07 91 / 06 42 96 55 52

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 21.0 km
- 🕒 Ski de piste : 29.0 km
- 🕒 Golf : 34.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Charme
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Ecogite
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin



Gîte rural N°3280 - Gîte La Champolnoise situé à 0.3 km du centre de CHAMPOLY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	390/440	490/570	590/710	690/840	690/840	690/840
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	420	530	640	740	740	740
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	420	530	640	740	740	740
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	420	530	640	740	740	740
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	440	570	710	840	840	840
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	980
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	980
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	420	530	640	740	740	740
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	440	570	710	840	840	840

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé.
- Le linge de toilette

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- Les draps
- Les serviettes de piscine

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	70.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 3280 - Gîte La Champolnoise

La Verchere - 42430 CHAMPOLY - Altitude : 730 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Draps gratuits

Distance Commerces

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	31.00m ²	Salle à manger avec coin détente et coin cuisine
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre de 13.4 m ² avec 1 lit 160 et possibilité de rajouter un lit enfant. Salle d'eau avec wc intégrés privatifs. Décoration raffinée, espace terrasse privatif. Magnifique vue sur le paysage.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre de 12.80 m ² avec 1 lit 160. Sanitaires privatifs avec douche et wc séparés. Décoration raffinée. Espace terrasse privatif. Magnifique vue sur le paysage.
RDC	Chambre	13.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre de 13.5 m ² avec 2 lits 90. Sanitaires privatifs avec douche et wc séparés. Décoration raffinée. Espace terrasse privatif. Magnifique vue sur le paysage.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3280 - Gîte La Champolnoise

La Verchere - 42430 CHAMPOLY - Altitude : 730 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

