



## Gîte N°3257 - Le Grand Marcilleux

685 CHEMIN DE MARCILLEUX - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Orientées plein sud avec vue magnifique et imprenable sur la campagne, en surplomb du fleuve Loire, grande ferme en pierres du 18<sup>e</sup> siècle entièrement restaurée comprenant 2 gîtes dos à dos située dans un environnement naturel remarquable.



Vous apprécierez le calme et le charme de cette belle maison de campagne, et son équipement intérieur de qualité. Vue imprenable sur la campagne. Nombreuses balades au départ du gîte, pour les amateurs de randonnées pédestres ou de VTT. Le fleuve Loire est à proximité, avec possibilité de mise à l'eau de petite embarcation sous le pont de la Vourdiat à moins de 3km du gîte. Accès et terrain privés et indépendants, cour fermée de 250 m<sup>2</sup>, grande terrasse. Gîte de 135 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage,

cuisine avec salle à manger, salon avec cheminée, accès internet Wifi gratuit (fibre), 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Chauffage central. Sortie Autoroute A89 à 7 km. Possibilité de location d'un autre gîte rural communiquant de 3 personnes (n°3258) portant la capacité à 11 personnes.

Accès Latitude. 45.88861111 - Longitude. 4.09777778

Par A89 Lyon/Clermont, sortie 32 Saint-Germain-Laval, puis direction Roanne par D8 sur 2km. Puis, prendre sur votre droite le village de St Paul de Vezelin. Au bourg du village, au stop prendre à gauche, puis après l'église et la mairie, prendre à droite, suivre Marcilleux : le gîte est au coeur du hameau.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur BURELLIER Sandrine &amp; Yves

☎ 0766518105 📠 0766518105

✉ [sand.yves.burellier@free.fr](mailto:sand.yves.burellier@free.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BURELLIER Sandrine & Yves  
07 66 51 81 05

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 2.5 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Gare : 28.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

## Vos hôtes

Notre plaisir est de vous faire découvrir notre belle régions où le calme et la nature sont rois! De magnifiques balades en bord de Loire ou dans les sentiers balisés...



## Gîte rural N°3257 - Le Grand Marcilleux situé à 1.0 km du centre de VEZELIN-SUR-LOIRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b><br>du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 | -       | -       | -       | 300     | 300     | 300     |
| <b>Vacances Février</b><br>du 05/02/2022 au 04/03/2022   | -       | -       | -       | 380     | 380     | 380     |
| <b>Vacances Pâques</b><br>du 09/04/2022 au 06/05/2022  | -       | -       | -       | 380     | 380     | 380     |
| <b>Moyenne Saison</b><br>du 07/05/2022 au 27/05/2022   | -       | -       | -       | 380     | 380     | 380     |
| <b>Juin Septembre</b><br>du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022  | -       | -       | -       | 380     | 380     | 380     |
| <b>Haute Saison</b><br>du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022  | -       | -       | -       | 450     | 450     | 450     |
| <b>Très Haute Saison</b><br>du 09/07/2022 au 26/08/2022  | -       | -       | -       | 495     | 495     | 495     |
| <b>Vacances Toussaint</b><br>du 22/10/2022 au 04/11/2022   | -       | -       | -       | 380     | 380     | 380     |
| <b>Vacances Noël</b><br>du 17/12/2022 au 30/12/2022  | -       | -       | -       | 450     | 450     | 450     |

## Le prix comprend

- Les charges (électricité, gaz et eau)
- La présence d'un animal
- Le bois pour la cheminée (équivalent de 5 à 6 flambées)
- Internet wifi avec la fibre

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage facturé au forfait pour la période du 1er octobre au 30 avril
- Le surplus de bois pour la cheminée
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps

## Options / Suppléments

|   |        |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel).                     | 50.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)  | 8.00€  |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 8.00€  |
| Forfait Charges/Chauffage par jour              | 15.00€ |

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3257 - Le Grand Marcilleux

685 CHEMIN DE MARCILLEUX - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 12 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 12 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 12 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 12 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km     |

### Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce  | Surface Literie                                   | Descriptif - Equipement                                      |
|-----------|----------------|---|--|
| RDC       | Salon          | 28.00m <sup>2</sup>                               | Salon avec cheminée foyer fermé.                             |
| RDC       | Salle à Manger | 37.00m <sup>2</sup>                               | Salle à manger + cuisine                                     |
| RDC       | Salle d'eau    | 3.00m <sup>2</sup>                                | Salle d'eau Rez-de-chaussée                                  |
| RDC       | WC             | 1.00m <sup>2</sup>                                | WC Rez -de -chaussée   |
| 1er étage | Chambre        | 15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140  | Chambre 3 couchages, 1 grand lit de 140 cm et 1 lit de 90 cm |
| 1er étage | Chambre        | 15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | chambre 2 couchages, 2 lis de 90 cm                          |
| 1er étage | Chambre        | 16.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90                 | chambre 3 couchages, 3 lits de 90 cm                         |
| 1er étage | Salle de Bain  | 5.00m <sup>2</sup>                                | Salle de bain 1er étage                                      |
| 1er étage | WC2            | 1.00m <sup>2</sup>                                | WC 1er étage   |



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3257 - Le Grand Marcilleux

685 CHEMIN DE MARCILLEUX - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

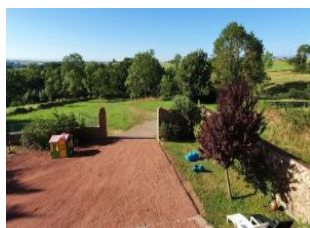
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>





Gîte N°3257 - Le Grand Marcilleux

685 CHEMIN DE MARCILLEUX - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

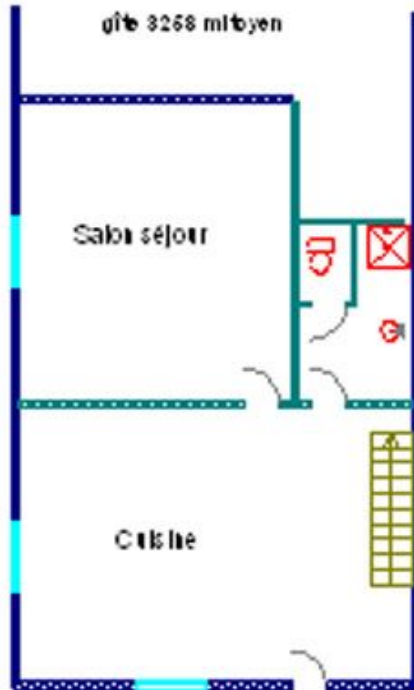
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



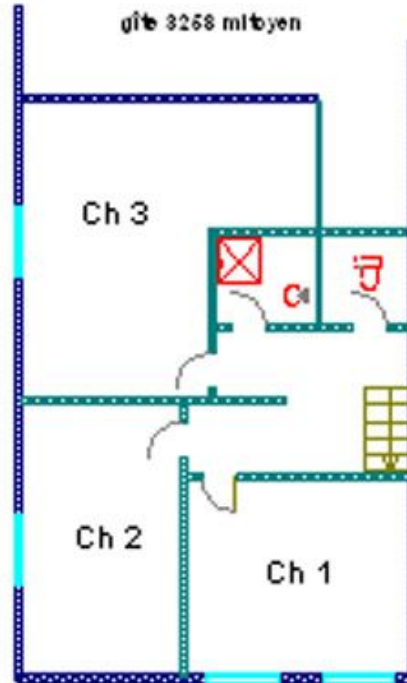
Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>



Rez de chaussée



Etage