



## Gîte N°3243 - Charme

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

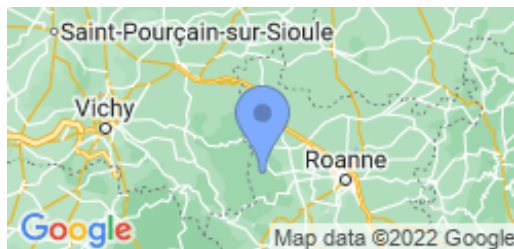
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 **Insolite****Capacité : 4 personnes****Nombre de chambres : 2****Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>**Parc résidentiel de loisirs de 8 chalets sur 10 000 m<sup>2</sup> avec piscine commune.

Dans un petit village de 200 habitants, au cœur des Monts de la Madeleine, entre barrages, vallées boisées et tourbières d'altitude. Vous pourrez profiter du terrain de foot, d'un étang pour la pêche (location de canne sur place), d'une table de ping-pong. Pratiquer la randonnée pédestre sur des chemins balisés par nos soins ou la randonnée équestre, parcours de trail à proximité. Possibilité de louer des VTT ou de pratiquer du tir à l'arc. Vous pourrez louer sur place des raquettes et vous

rendre à la station La Loge des Gardes (moyenne montagne) situé à 10 km. Chalet de 35 m<sup>2</sup> de plain-pied, séjour (équipé d'un canapé convertible), cuisine. 2 chambres dont une équipe de lits superposés en 90 et une autre d'un lit en 140. Terrasse privée de 12m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Accès à un espace buanderie avec machines à laver, sèche linge payants. Possibilité de location de 7 autres chalets de 4 personnes à proximité (dont 2 accessibles PMR) et d'un gîte de groupe de 32 personnes sur le site. Dans le parc, une salle de réception parfaitement équipée : capacité 49 personnes est disponible à la location avec un minimum de 5 chalets loués.

**Accès 9** Latitude. 46.04555556 - Longitude. 3.85000000

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St Germain laval, puis D8 jusqu'à Renaison. Dir les Noës par D47, le gîte est à la sortie du bourg des Noës sur votre droite. Par A6 Paris/Lyon sortie Belleville puis les Echarmeaux et Roanne, puis dir Renaison et Les Noës par D47.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

**Service de réservation**

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>**Propriétaire**

ASSOCIATION G.S.N DES NOES .

☎ 0971723665 📠 0784137764

✉ [gsn-des-noes@outlook.fr](mailto:gsn-des-noes@outlook.fr)🌐 <http://www.gite-des-noes.fr>**Langue parlée****Remise des clés effectuée par**

Prendre contact directement avec les gestionnaires : ASSOCIATION G.S.N DES NOES . 09 71 72 36 65

**Loisirs à proximité**

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : Sur Place
- 🕒 Ski de piste : 10.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

**Thématiques**

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes

## Gîte rural N°3243 - Charme

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b><br>du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 | 150     | 193     | 236     | 300     | 300     | 300     |
| <b>Vacances Février</b><br>du 05/02/2022 au 04/03/2022   | 150     | 193     | 236     | 300     | 300     | 300     |
| <b>Vacances Pâques</b><br>du 09/04/2022 au 06/05/2022  | 150     | 193     | 236     | 300     | 300     | 300     |
| <b>Moyenne Saison</b><br>du 07/05/2022 au 27/05/2022   | 170     | 210     | 250     | 300     | 300     | 300     |
| <b>Juin Septembre</b><br>du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022  | 170     | 210     | 250     | 300     | 300     | 300     |
| <b>Haute Saison</b><br>du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022  | -       | -       | -       | -       | -       | 400     |
| <b>Très Haute Saison</b><br>du 09/07/2022 au 26/08/2022  | -       | -       | -       | -       | -       | 450     |
| <b>Vacances Toussaint</b><br>du 22/10/2022 au 04/11/2022   | 150     | 193     | 236     | 300     | 300     | 300     |
| <b>Vacances Noël</b><br>du 17/12/2022 au 30/12/2022  | 150     | -       | -       | -       | -       | 300     |

## Le prix comprend

- Toutes les charges (chauffage, électricité, eau)

## Le prix ne comprend pas

- L'adhésion à l'Association : 1€/an (au responsable de la réservation)
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette
- L'utilisation du lave-linge collectif

## Options / Suppléments

|   |        |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel).                     | 40.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)  | 5.00€  |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 5.00€  |
| Location de linge de toilette (optionnel).      | 3.00€  |
| Forfait entretien si animal (obligatoire).      | 40.00€ |
| Adhésion à l'association GSN (obligatoire)      | 1.00€  |

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3243 - Charme

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 7 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 7 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km   |

### Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie                   | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|
| RDC    | Séjour        | 16.00m <sup>2</sup>               | Cuisine ouverte.        |
| RDC    | Chambre       | 8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 |                         |
| RDC    | Chambre       | 5.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90  | Lits superposés.        |
| RDC    | Salle d'eau   | 3.00m <sup>2</sup>                |                         |
| RDC    | WC            | 1.00m <sup>2</sup>                |                         |



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3243 - Charme

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

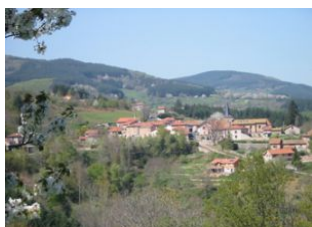
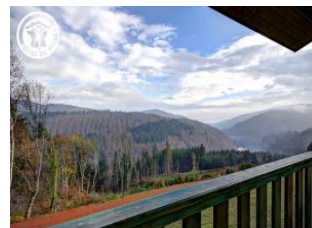
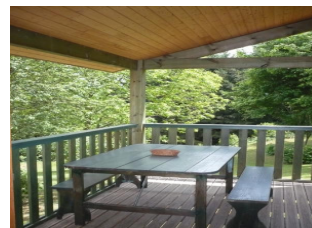
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 **Insolite**



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>







Gîte N°3243 - Charme

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 <sup>Insolite</sup>



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

