



## Gîte N° 3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Sur la côte Roannaise, gîte en pierre mitoyen à une habitation. Le repos est assuré.



Pour la détente, terrasse aménagée de 20 m<sup>2</sup>, terrain privatif non clos de 1000 m<sup>2</sup> à 10 m. Possibilités de balades dans le vignoble et de rencontres avec les viticulteurs. Gîte de 90 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine intégrée, coin salon, salle à manger et détente (à l'étage), 2 chambres. Chauffage électrique. Gîte électrosensible.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur CHAMEREAU Monique & Alain

☎ 04 77 65 86 63 📠 07 70 67 43 15

✉ [alain.chamereau@gmail.com](mailto:alain.chamereau@gmail.com)

Accès 📍 Latitude. 46.00425000 - Longitude. 3.94516667

A72/A89 sortie St-Germain-Laval-Direction Roanne par CD 8. A 30 km, 1er rond point, prendre dir. Renaison (CD8). A 3 km, dir. le bourg de St-Alban, puis à 1 km prendre à gauche la Route de Chazelles puis à 1.5km suivre la route de la place du lac.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CHAMEREAU Monique & Alain  
04 77 65 86 63 / 06 21 40 52 55 / 07 70 67 43 15

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Golf : 6.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées

### Vos hôtes

bienvenue au gîte en pleine campagne et de vigne .la randonnée est mon passe temps.en partant du gîte à pieds on peut s'evader avec ou sans denivelé.



## Gîte rural N°3229 - La Source situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-LES-EAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	180/230	230/260	250/300	280/350	280/398	280/398
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	180	250	270	300	345	345
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	180	250	270	300	345	345
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	180	250	270	300	345	345
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	180	250	270	300	345	345
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	360
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	398
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	180	250	270	300	345	345
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	230	260	300	350	398	398

## Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- Le bois pour la cheminée

## Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- Les draps

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

toute l'année



## Gîte N°3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée            | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage              | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur   |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 10 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	39.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur le salon avec un canapé 140 et une cheminée. Coin salon en plus, dans le couloir de l'étage.
RDC	WC		
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre 1 : un lit de 140 (2 chevets, 1 placard dans le mur avec penderie et étagère 1 chaise) .
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	Chambre 2 : 2 lits d'une personne (1 placard dans le mur avec penderie et étagère 1 chaise).
1er étage	Salle d'eau		1 douche 1 lavabo 1 étagère
1er étage	WC2		
1er étage	Salon		2 fauteuils en rotin 1 banquette en rotin



**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N° 3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

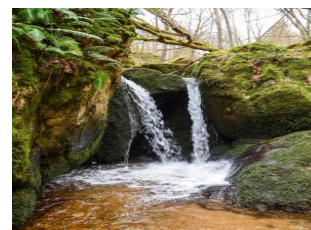
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>





Gîte N° 3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022

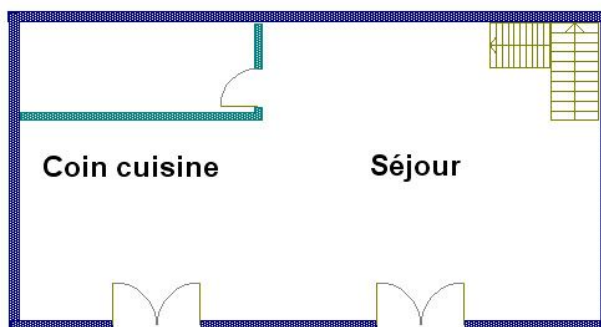


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

