



Gîte N°3222 - Le Colombier

1430 rue des Primevères - 42155 LENTIGNY - Altitude : 350 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²

Au cœur du vignoble de la Côte Roannaise, vous êtes logés dans un ancien colombier situé à l'entrée d'une ancienne propriété viticole dans la famille depuis 5 générations. La localisation est idéale pour se ressourcer au calme mais à proximité de toutes les commodités, pour les amateurs de nature (randonnées) et de gastronomie.



Gîte avec accès et terrain privatifs et indépendants de 450 m². Décoration et mobilier raffinés et soignés, avec des couleurs actuelles mettant en valeur l'architecture du site. Nous mettons également à disposition des enfants des jeux extérieurs et quelques jouets à l'intérieur. Gîte de 85 m² sur rez-de-chaussée et étage, cuisine équipée, séjour avec coin salon, 2 chambres. Chauffage par chaudière à granulés (chauffage au sol pour le RDC). Linge de

toilette fourni avec le linge de lit si vous sélectionnez cette option.

Accès Latitude. 46.00722222 - Longitude. 3.97194444

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St Germain Laval. Prendre la D8 en direction de Roanne, à la hauteur de Villemontais, au rond-point, prendre à droite Lentigny. Au bourg du village suivre les indications Pierre Gaume viticulteur, le gîte se trouve dans un hameau à 2 km du bourg.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur VERNET Elodie & Guillaume

☎ 06 03 44 57 58 ✉

elodie.andre@gmail.com

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : VERNET Elodie 06 03 44 57 58. Pas avant 18h en semaine

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : 10.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 6.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Golf : 4.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Nous serons heureux de vous accueillir dans ce domaine qui appartient à ma famille depuis cinq générations. Le gîte est éloigné des routes, au calme et en même temps à proximité de toutes les commodités.



Gîte rural N°3222 - Le Colombier situé à 2.0 km du centre de LENTIGNY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	290	290	290
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	340	340	340
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	340	340	340
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	-	-	340	340	340
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	340	340	340
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	410	410	410
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	460	460	460
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	340	340	340
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	340	340	340

Le prix comprend

- Toutes les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- Le prêt si besoin du matériel bébé (lit et matelas, matelas langer, petite baignoire, chaise haute).

Le prix ne comprend pas

- La location optionnelle du linge de lit et linge de maison
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	5.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°3222 - Le Colombier

1430 rue des Primevères - 42155 LENTIGNY - Altitude : 350 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	18.00m ²	Séjour avec coin salon
RDC	Cuisine	15.00m ²	Cuisine ouverte
RDC	Chambre	22.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur Lit 160*200	
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	



Gîte N°3222 - Le Colombier

1430 rue des Primevères - 42155 LENTIGNY - Altitude : 350 m

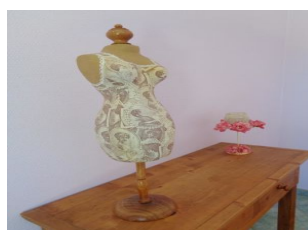
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²





Gîte N°3222 - Le Colombier

1430 rue des Primevères - 42155 LENTIGNY - Altitude : 350 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022

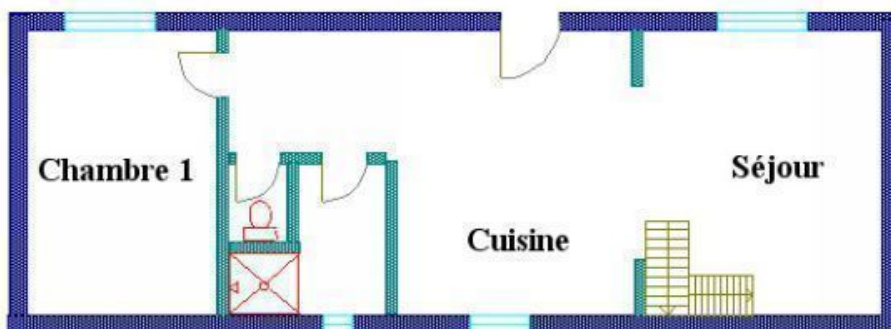


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²

Rez de chaussée



Etage

