



## Gîte N°3202 - La Ferme

415 route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Dans une superbe propriété de 15000 m<sup>2</sup> au coeur de la côte Roannaise , avec bois et jardins, ancienne ferme en pierres du 17ème siècle indépendante

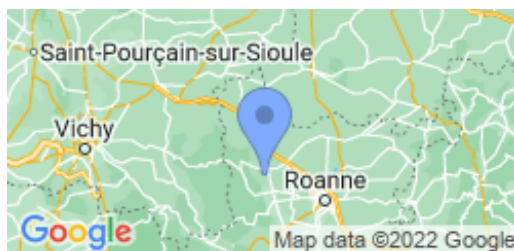


Belle maison spacieuse avec murs en pierres et poutres apparentes, décoration raffinée mêlant mobilier ancien et objets design. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette fourni. Piscine commune réservée aux seuls occupants (pas d'invités) des 2 gîtes ainsi qu'aux propriétaires... (environ de juin à septembre selon la météo). Cour gravillonnée et espaces verts privatifs. salon de jardin et parasol Gîte de 150m<sup>2</sup>

(Rc + et.) comprenant une grande cuisine - salle à manger, un salon confortable, 3 chambres avec dressing commun, une salle de bain (baignoire et douche), 2 wc. Sur la propriété, il y a un 2ème gîte (N°3201).

Accès 9 Latitude. 46.08041111 - Longitude. 3.90777778

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont sortie St-Germain-Laval, dir Roanne (D8). Après Renaison suivre St-Haon-le-Vieux, rester sur D8 après rond point village de St-Haon-le-Vieux, rouler 700 m puis à gauche Caqueret (suivre panneau CHOT caqueret). Maison à droite grand cèdre.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame PINONCELY Jacqueline

☎ 04 77 64 42 95 📠 06 80 44 01 93

✉ [jacqueline.pinoncely@orange.fr](mailto:jacqueline.pinoncely@orange.fr)🌐 <http://www.domaine-de-la-marche.fr>

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PINONCELY Jacqueline 04 77 64 42 95 / 06 80 44 01 93

## Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ V.T.T. : 6.0 km
- ⊙ Ski de fond : 12.0 km
- ⊙ Golf : 17.0 km
- ⊙ Gare : 17.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

## Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Piscine commune ou privative
- ⊙ Bébé calin

## Vos hôtes

Installée depuis 50 ans dans cette belle région , c'est avec grand plaisir que je vous la ferai découvrir



## Gîte rural N°3202 - La Ferme situé à 1.0 km du centre de SAINT-HAON-LE-VIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	310	350/420	420/530	470/600	470/600	470/600
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	310	420	530	600	600	600
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	310	420	530	600	600	600
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	310	420	530	600	600	600
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	600
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	700
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	310	420	530	600	600	600
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	310	420	530	600	600	600

## Le prix comprend

- L'eau
- Un forfait de 8kw/h d'électricité par jour
- La location des draps
- Le linge de maison

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage et l'électricité facturés sur relevé de compteur à l'arrivée et au départ
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour à régler aux Gîtes de France

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	60.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	5.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3202 - La Ferme

415 route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |   |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
|---|--|--|

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 17 km   |  |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	38.00m <sup>2</sup>	Grande pièce de vie avec cuisine intégrée , espace repas, bureau et buanderie
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	Grande pièce chaleureuse et confortable, équipée de 2 grands canapés, télévision.
RDC	Entrée	3.30m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.20m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	4.90m <sup>2</sup>	Petite pièce attenante à la cuisine et comprenant le lave vaisselle, le réfrigérateur et le lave linge
1er étage	Chambre	15.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec couchages modulables : 2 lits de 90 ou 1 lit 180
1er étage	Chambre	12.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec couchages modulables : 2 lits 90 ou 1 lit 180
1er étage	Chambre	13.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec couchages modulables : 2 lits 90 ou 1 lit 180
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire et douche
1er étage	WC2	1.70m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine	10.75m <sup>2</sup>	
1er étage	Hall	8.00m <sup>2</sup>	Hall et grand dressing



**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N°3202 - La Ferme

415 route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

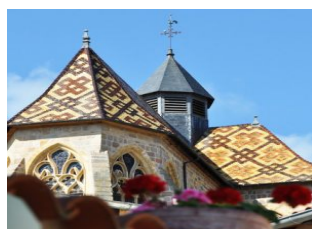
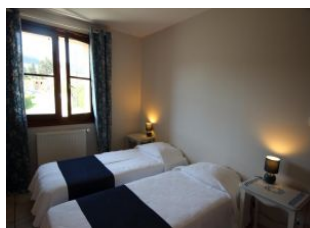
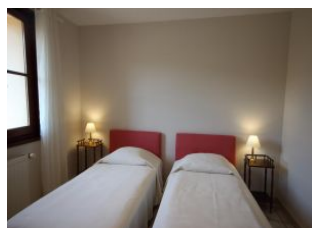
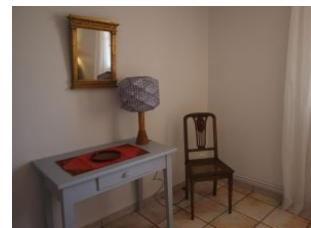
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3202 - La Ferme

415 route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

