



Gîte N° 3201 - La Maison du Vigneron

413 Route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²

Dans une superbe propriété de 15 000 m², avec bois et jardins, maison de vigneron aménagée en gîte avec terrasse et patio accessibles aux personnes handicapées.

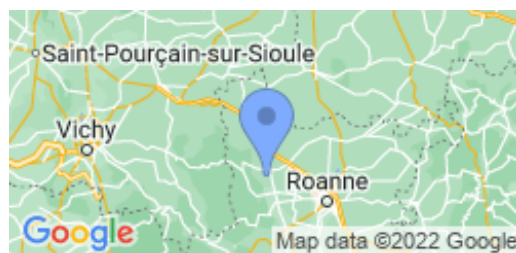


La maison du Vigneron vous offrira un havre de tranquillité. Vous aurez peut être la surprise d'apercevoir un écureuil, en levant les yeux vous assisterez à l'envol de faucons crécerelles, et verrez passer d'un bois à l'autre une biche et son petit. Vous passerez des vacances au calme, dans un bel environnement Gîte de 170 m² de plain-pied, vaste salle de séjour avec cheminée et grandes baies vitrées, donnant sur une terrasse orientée à

l'ouest, grande cuisine équipée, 2 chambres (couchage modulable : 4 lits 90 ou 2x180, 1 coin nuit (couchage 1 lit de 90)). Les lits sont faits à l'arrivée. Le linge de maison est gratuit. Chauffage en hiver (consommation sur relevé de compteur). Cour intérieure avec salon de jardin. Gîte à proximité du gîte 3202. Piscine commune réservée aux seuls occupants (pas d'invités) des 2 gîtes ainsi qu'aux propriétaires de juin à fin septembre selon la météo.

Accès ♻ Latitude. 46.08041111 - Longitude. 3.90777778

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont sortie St-Germain-Laval, dir Roanne (D8). Après Renaison suivre St-Haon-le-Vieux, rester sur D8 après rond point village de St-Haon-le-Vieux, rouler 700 m puis à gauche Caqueret (suivre panneau CHOT caqueret). Maison à droite grand cèdre.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame PINONCELY Jacqueline

☎ 04 77 64 42 95 📠 06 80 44 01 93

✉ jacqueline.pinoncely@orange.fr🌐 <http://www.domaine-de-la-marche.fr>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PINONCELY Jacqueline 04 77 64 42 95 / 06 80 44 01 93

Loisirs à proximité

- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : 6.0 km
- 🕒 Ski de fond : 12.0 km
- 🕒 Golf : 17.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Installée depuis 50 ans dans cette belle région, c'est avec grand plaisir que je vous la ferai découvrir



Gîte rural N°3201 - La Maison du Vigneron situé à 1.0 km du centre de SAINT-HAON-LE-VIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	310/330	370/430	440/540	500/650	500/650	500/650
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	330	430	540	650	650	650
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	330	430	540	650	650	650
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	330	430	540	650	650	650
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	650
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	750
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	330	430	540	650	650	650
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	330	430	540	650	650	650

Le prix comprend

- L' eau,
- Un forfait de 8kw/h d'électricité par jour,
- Les draps,
- Le linge de maison.

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage et l'électricité facturé sur relevé de compteur à l'arrivée et au départ
- Le forfait ménage,
- La taxe de séjour
- La présence d'un animal
- Le bois pour la cheminée.

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	60.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	5.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 3201 - La Maison du Vigneron

413 Route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 17 km | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	42.00m ²	Séjour avec cheminée et canapé 140 convertible. 4 grandes baies vitrées ouvrant sur grande terrasse et un patio en partie couvert , avec salon de jardin et bbq un bureau avec coin nuit et une salle d'eau attenante. Cette pièce donne accès aux 2 chambres .
RDC	Salon		
RDC	Cuisine	35.00m ²	Grande cuisine équipée, très lumineuse. Grand placard de rangement. Accès direct au jardin , garage et buanderie situés sous la maison.
RDC	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s) 90	Les 2 lits 90 sont transformables en 1 lit 180, avec salle de douche et toilette privative
RDC	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s) 90	Les 2 lits 90 sont transformables en 1 lit 180. avec salle de douche et toilette privative
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 90	Cette chambre est un coin nuit, avec sa propre salle d'eau . Passage pour aller dans les 2 chambres .
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC	m ²	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3201 - La Maison du Vigneron

413 Route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

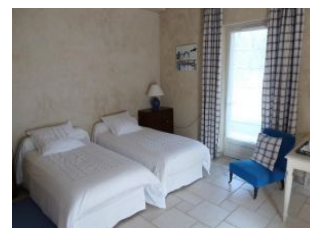
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3201 - La Maison du Vigneron

413 Route de Caqueret - 42370 SAINT-HAON-LE-VIEUX - Altitude : 450 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²

