



## Gîte N°3197 - Le Noailly et Chez Chloé

Noailly - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE - Altitude : 550 m

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 236 m<sup>2</sup>

Bienvenue aux "Gîtes de Noailly", vous recherchez des gîtes pour vous regrouper en amis ou en familles ? Venez découvrir ces deux belles maisons confortables en pierres "Le Noailly" & "Chez Chloé".

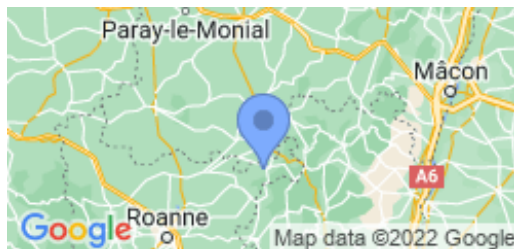


Au chemin de trois départements : Loire, Saône et Loire et Rhône, découvrez et entrez dans un petit hameau tranquille, à l'orée des sapins du Haut Beaujolais, où se côtoient chevaux et paysages vallonnés. Pour votre confort, les deux maisons sont entièrement équipées. Elles disposent chacune d'une cour fermée et d'un jardin arboré avec vue sur la campagne environnante. Les terrains privatifs clos sont rendus communs grâce

à un portillon les séparant initialement (droit de passage des propriétaires pour nourrir chevaux). L'association des deux gîtes permet d'accueillir 13 à 14 personnes dans deux espaces distincts. Un premier gîte "Le Noailly" de 140 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage, cuisine, séjour avec salon, cheminée, coin repas et bar, trois chambres et une mezzanine avec lit 140 et coin bureau. Gîte pouvant accueillir 8 personnes. Agréable coin détente aménagé sous véranda. Un deuxième gîte "Chez Chloé" personnalisé et harmonieux de 96m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage avec cuisine intégrée et équipée, un salon détente avec télévision et trois chambres. Pension pour chevaux payante.

Accès Latitude. 46.16213889 - Longitude. 4.32758333

De Roanne dir. Charlieu, St Denis de Cabanne puis Cadolon. Faire env. 1.5 km puis prendre à droite lieu dit Noailly. 2eme maison à droite au lieu dit Noailly. Lyon: A6 sortie Belleville, dir. Beaujeu puis Echarmeaux puis Belmont. A Belmont dir. Charlieu puis lieu dit Noailly à gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame GAILLARD Nathalie

☎ 06 88 20 67 83

✉ [bejaune@hotmail.fr](mailto:bejaune@hotmail.fr)

## Langues parlées

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GAILLARD Nathalie 06 88 20 67 83

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 0.8 km
- 🕒 Ski de fond : 2.0 km
- 🕒 Ski de piste : 50.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Accueil Cavaliers

## Vos hôtes

Les propriétaires Nathalie et Jérôme, ainsi que leurs enfants Dorian, Théo et Emmy, seront heureux de vous accueillir. Nathalie, passionnée d'animaux, vous fera découvrir chats, chiens, volailles et chevaux.



## Gîte rural N°3197 - Le Noailly et Chez Chloé situé à 1.5 km du centre de BELMONT-DE-LA-LOIRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	420	535	650	800	800	800
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	420	535	650	800	800	800
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	420	535	650	800	800	800
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	420	535	650	800	800	800
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	420	535	650	800	800	800
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	800
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	800/900
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	420	535	650	800	800	800
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	420	-	-	-	-	900

**Le prix comprend**

- La présence d'un animal
- L'eau froide / eau chaude
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

**Le prix ne comprend pas**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) selon la saison
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	10.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	15.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 150.00€

**Période d'ouverture**

Toute l'année



## Gîte N°3197 - Le Noailly et Chez Chloé

Noailly - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE - Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 35 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	SEJ	26.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly : séjour avec coin salon, cheminée avec insert fermé, espace repas et bar aménagé (canapé lit une place dans le salon).
RDC	SAL	19.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly : salon d'été sous véranda
RDC	CUI	18.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly : cuisine équipée
RDC	SDB	5.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly : salle de bain donnant sur cuisine
RDC	SDO	5.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly
1er étage	CHA	16.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly
1er étage	CHA	10.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly
1er étage	CHA	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 3097 Le Noailly
2.0e étage	MEZ	24.00m <sup>2</sup>	Gîte 3097 Le Noailly : mezzanine aménagée sous combles avec un lit 140 d'appoint et coin bureau.
RDC	CUI	22.00m <sup>2</sup>	Gîte 3195 Chez Chloé
RDC	SAL	25.00m <sup>2</sup>	Gîte 3195 Chez Chloé
RDC	SDO	m <sup>2</sup> - 1 lit(s) bébé	Gîte 3195 Chez Chloé
RDC	WC	m <sup>2</sup>	Gîte 3195 Chez Chloé
1er étage	CHA	20.00m <sup>2</sup> dont 1 lit(s) superposé(s)	Gîte 3195 Chez Chloé
1er étage	CHA	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) bébé	Gîte 3195 Chez Chloé
1er étage	CHA	10.00m <sup>2</sup>	Gîte 3195 Chez Chloé



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3197 - Le Noailly et Chez Chloé

Noailly - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE - Altitude : 550 m

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 236 m<sup>2</sup>

