



Gîte N°3184 - Le Viaduc : Julie

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Gîte de 150 m² aménagé en 2014 dans une ancienne grange, situé en surplomb d'un méandre de la Loire, avec de superbes vues sur la campagne environnante. gîte regroupable avec le gîte 3182



Venez profiter du calme de la campagne avec de superbes vues sur la campagne environnante (fleuve de la Loire). 2 gîtes mitoyens de 6 pers indépendant de l'exploitation à 500 m. Accès facile et à proximité de : A89 à 4 km, A72 à 7 km, Lyon à 30 min, St Etienne à 30 min, Clermont-Ferrand à 1h, Vichy 1h30 et la gare à 4 km. De nombreuses activités et découverte du patrimoine sont à découvrir dans la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Balades à pied ou à vélo vous attendent sur les sentiers de la Loire (départ balisé à partir du gîte). Station de ski à 48 km et station thermale à Montrond-les Bains à 30 min. Terrain privatif 40 m² + terrain commun. Possibilité de location gîte n°3182 pour 6 pers. Possibilité de couchage d'appoint (condition à voir directement avec le propriétaire). A l'arrivée un chèque de caution de 400 € vous sera demandé, il vous restera qu'à régler les charges au propriétaire. 1 pièce à vivre de 50 m² ouverte sur la terrasse, orientée plein sud 3 chambres dont 1 ch avec 1 lit de 140/200 + 1 lit parapluie pour bébé. 2ch avec 2 lits de 90/200 1 mezzanine avec lit d'appoint (condition à voir directement avec le propriétaire) 2 wc, 1 salle d'eau avec douche et baignoire 1 buanderie 1 abri couvert pour les voitures ou déjeuner à l'ombre. le bois est offert. Possibilité de louer gîte 3182 pour 6 personnes

Le plus du séjour

Les propriétaires, agriculteurs, proposent la visite de leur exploitation de vaches allaitantes.

Accès 📍 Latitude. 45.84082030 - Longitude. 4.15165000

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortir à Balbigny, rouler en direction de St Georges de Baroille. Juste avant le viaduc qui enjambe la Loire prendre sur votre droite et suivre les Chessieux. Le propriétaire vous conduira jusqu'au gîte situé à 500 m de chez lui.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur MAGAT Isabelle & Pierre

☎ 04 77 27 20 21 📠 06 88 97 60 81

✉ pierre.magat0210@orange.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : MAGAT Isabelle & Pierre 04 77 27 20 21 / 06 88 97 60 81 / 06 38 26 17 64

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 25.0 km
- 🕒 Ski de fond : 48.0 km
- 🕒 Ski de piste : 48.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Nous sommes éleveurs de bovins charolais, nous faisons naître des veaux tout au long de l'année peut être aurez vous la chance d'assister à un vêlage dans les prairies qui entourent le gîte !!! malgré la tranquillité et l'indépendance du gîte à 500 m de l'exploitation nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions ou visiter les étables en hiver.



Gîte rural N°3184 - Le Viaduc : Julie situé à 5.0 km du centre de BALBIGNY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	300	300	300
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	350	350	350
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	350	350	350
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	-	-	350	350	350
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	350	350	350
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	420	420	420
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	490	490	490
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	350	350	350
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	490	490	490

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Le bois pour le poêle

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- le forfait ménage 70€
- la location de draps 10€/lit
- la location de linge de toilette 3€
- les charges d'électricité au delà des 8kw/h par jour selon la consommation

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	70.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°3184 - Le Viaduc : Julie

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 13 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	51.00m ²	Pièce à vivre de 50 m2 avec coin cuisine et coin salon, accès direct sur la terrasse.
RDC	Buanderie	12.00m ²	machine à laver+ table et fer à repasser + étandage+ lavabos
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Cellier	7.00m ²	tri selectif
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 Lits de 90x200 draps en location (option)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits de 90x200 draps en location (option)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit de 140/200 + 1 lit parapluie pour bébé draps en location (option) + table à langer
1er étage	Mezzanine	16.00m ²	lit d'appoint sur demande (condition à voir directement avec le propriétaire)
1er étage	WC2		
1er étage	Salle d'eau	8.00m ²	douche italienne + baignoire petite baignoire pour bébé



Gîte N°3184 - Le Viaduc : Julie

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

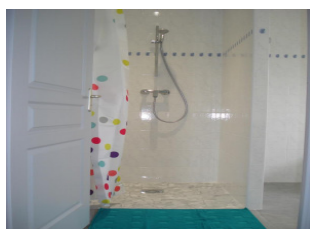
Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²





Gîte N°3184 - Le Viaduc : Julie

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

