



Gîte N° 3149 - Chez Mimi

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m²

Pour les visiteurs voulant découvrir Roanne, le studio confort "Chez Mimi" est un charmant meublé au cœur de la ville, calme et confortable, tout proche du port de plaisance et du canal de la Loire. Il dispose aussi d'une situation géographique idéale pour les professionnels travaillant dans le secteur du Roannais.

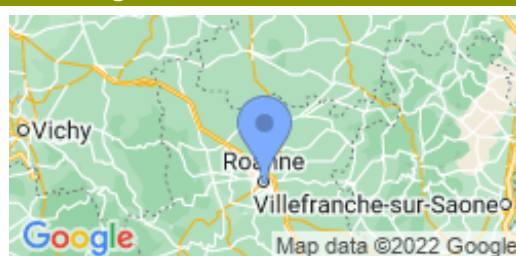
TARIFS TOUT COMPRIS
Charges, draps, serviettes

L'environnement urbain du studio est très agréable, vous êtes au pied de toutes les commodités : commerces, transports, loisirs... Le studio est ouvert sur une jolie cour de 55m² fermée pavée, colorée et lumineuse, commune avec les propriétaires. Vous profiterez de cet espace grâce au salon de jardin qui vous est mis à disposition. Le meublé "Chez Mimi" est entièrement aménagé. Calme, confortable et décoré avec goût, il a été entièrement refait et équipé à neuf. Studio au cœur de la ville de Roanne de 30m² au

1er étage, sans ascenseur. Il dispose d'une cuisine équipée, d'une chambre avec deux lits 90 (pouvant sur demande être jumelés en un lit 180) et d'une salle d'eau avec WC indépendant. Pour plus de confort, les charges, les draps, le linge de toilette et de maison sont inclus dans le prix de location. Ce gîte dispose également d'une climatisation réversible. Lit bébé et chaise haute sur demande auprès des propriétaires. Marguerite & Daniel qui habitent sur place vous réserveront un bel accueil.

Accès 9 Latitude. 46.03301000 - Longitude. 4.07581000

Depuis St-Etienne par la A72 -> sortie n°33 "Roanne - Balbigny", puis prendre la N82 & N7 et sortir à la n°68 "Le Coteau- Saint-Vincent-de-Boisset- Commelle-Vernay - Lac de Villerest".



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur CHAVROCHE Marguerite & Daniel

☎ 0649550060 📠 0789035697

✉ studioconfort42@yahoo.com

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec le propriétaires : Marguerite & Daniel 06 49 55 00 60 — 07 89 03 56 97.

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Piscine : 1.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Plan d'eau : 9.0 km
- 📍 Ski de fond : 90.0 km
- 📍 Ski de piste : 90.0 km
- 📍 Golf : 9.0 km
- 📍 Gare : 0.8 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

Thématiques

- 📍 Randonnées
- 📍 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 📍 Télétravail
- 📍 Bébé calin



Gîte rural N°3149 - Chez Mimi

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	120/130	150/170	180/190	200/220	200/220	200/220
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	130	170	190	220	220	220
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	130	170	190	220	220	220
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	130	170	190	220	220	220
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	130	170	190	220	220	220
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	220
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	260
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	130	170	190	220	220	220
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	130	170	190	220	220	220

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La location des draps
- Le linge de toilette

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel). 40.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 3149 - Chez Mimi

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 2 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	28.00m ²	Le studio dispose de deux espaces : la cuisine intégrée et équipée & la belle chambre avec deux lits 90 pouvant être jumelés en lit 180 - coin salon détente avec TV - bureau.
1er étage	WC	m ²	
1er étage	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau avec vasque & douche.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3149 - Chez Mimi

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

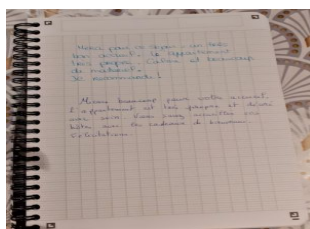
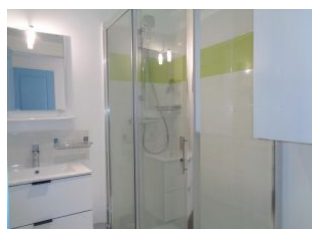
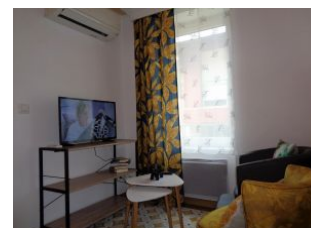
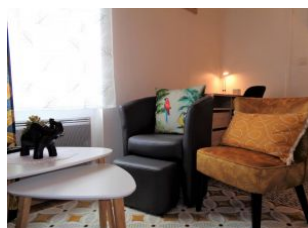
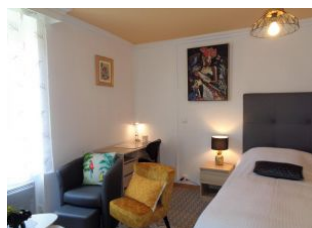
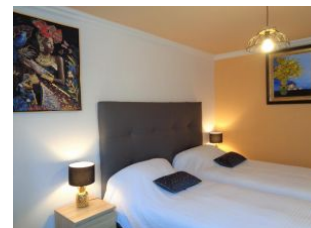
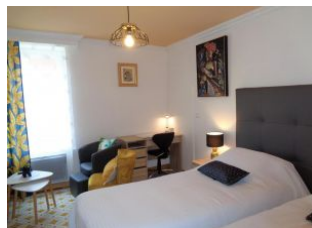
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m²





Gîte N° 3149 - Chez Mimi

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m²

