



Gîte N°3139 - Domaine de la Doux

SARL Domaine de la Doux - 42750 SAINT-DENIS-DE-CABANNE - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 138 m²

Venez découvrir le Domaine de la Doux, vous séjournerez dans un magnifique Grand Couvert Roannais datant de 1750 sur une propriété de 4 hectares.



TARIFS CHARGES & DRAPS COMPRIS

A la frontière entre la Loire et la Saône-et-Loire, au carrefour du Roannais, du Brionnais et du Charolais, le gîte du Domaine de la Doux est idéalement situé pour vos séjours "découverte à la campagne", vos week-ends "bien-être" ou vos déplacements professionnels. Sophie et Daniel vous accueillent dans leur gîte entièrement équipé et rénové avec goût, charme et confort. Cette ambiance cosy, chaleureuse et personnalisée se trouve

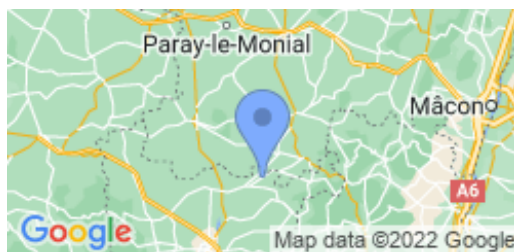
dans le caractère de la bâtisse, les deux cheminées de la maison, les peintures réalisées par la propriétaire, l'espace bien-être privatif avec une baignoire balnéo 2 personnes, les animaux du domaine (chevreaux, poules, oies, chat, chiens, âne...), l'accueil des propriétaires, ... Pour rendre votre séjour encore plus agréable, les charges de chauffage, d'électricité & de gaz) sont incluses et les lits sont faits à votre arrivée. La consommation de l'eau sera facturée au réel pour une consommation raisonnée de la balnéo. Gîte de 140m², sur rez-de-chaussée + étage, disposant d'une belle pièce à vivre avec une cuisine intégrée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon. A l'étage, deux chambres : la chambre "dortoir" avec ses 4 lits 90 qui peuvent être regroupés en deux lits 180 avec une salle d'eau indépendante disposant d'une douche, d'une double vasque et d'un WC et la chambre "parentale" avec ses deux lits 90 jumelables en lit 180, sa cheminée et sa salle d'eau privative avec une douche, une double vasque et un WC sanibroyeur. La salle d'eau parentale dispose d'un espace bien-être avec une baignoire balnéo : massage à impulsion, massage à l'air, chromothérapie, variateur d'air Vous bénéficierez d'une cour privative et attenante au gîte de 150m² et d'un jardin enherbé de 2000m². Des vélos sont à votre disposition ainsi qu'une aire de jeux. La ferme d'animation est ouverte gratuitement au personnes du gîte. Snack sur place ouvert du mardi au dimanche le midi et le jeudi et vendredi.

Le plus du séjour

Ferme ludique avec accès au parc animalier avec visite libre ou accompagnée (ânes, poney, chèvres, moutons, oies, dindes, poules, lapins, cochon, cochons d'inde...etc)

Accès Latitude. 46.17236000 - Longitude. 4.21715000

Traverser la commune de Charlieu, direction St-Denis-de-Cabanne, entrer dans le village puis continuer sur le chemin de la Doux.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur JEREZ Sophie & Daniel

☎ 0768821712 📠 0769770665

✉ contact@domaine-de-la-doux.fr🌐 <http://domaine-de-la-doux.fr>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : Sophie & Daniel : 07 69 77 06 65 — 07 68 82 17 12 .

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 32.0 km
- 🕒 Ski de fond : 110.0 km
- 🕒 Ski de piste : 110.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 0.7 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Suite à une longue réflexion et un état des lieux sur le sens de nos vies respectives, nous décidons de changer de vie. Nous quittons donc nos casquettes de salariés pour nous installer à la campagne avec nos cinq enfants afin de créer un projet de vie dont le gîte fait parti. Nous avons donné beaucoup de cœur à l'ouvrage pour le rendre accueillant et confortable, en le restaurant entièrement. On sera fier et heureux de vous y accueillir, à bientôt, Sophie et Daniel.



Gîte rural N°3139 - Domaine de la Doux situé à 1.0 km du centre de SAINT-DENIS-DE-CABANNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	200/240	260	320	420	420	420
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	200/240	260	320	420	420	420
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	200/240	260	320	420	420	420
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	200/240	280	340/350	450	450	450
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	200/240	280	350	450	450	450
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	480
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	200/240	260	320	420	420	420
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	200	-	-	-	-	480

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité et gaz),
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé.
- Deux paniers de bois pour les cheminées,
- La location des draps.

Le prix ne comprend pas

- Relevé du compteur d'eau pour une facturation au réel (baignoire balnéo),
- La taxe de séjour,
- Le forfait ménage,
- La location du linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	70.00€
Drap et linge de toilette	3.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°3139 - Domaine de la Doux

SARL Domaine de la Doux - 42750 SAINT-DENIS-DE-CABANNE - Altitude : 400 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 18 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	44.00m ²	Cuisine équipée et intégrée ouverte sur la salle à manger et le salon.
RDC	Cuisine	m ²	Cuisine ouverte sur le séjour
1er étage	Chambre	29.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale (20m ²) avec deux lits 90 jumelés en lit 180 (disposition des lits selon votre demande). La chambre dispose d'une salle d'eau (9m ²) avec douche - double vasque et un WC sanibroyeur. Dans la salle d'eau, il y a un espace bien-être avec une baignoire balnéo 2 personnes : massage à impulsion, massage air, chromothérapie et variateur d'air.
1er étage	Chambre	19.00m ² - 4 lit(s) 90	Chambre avec 4 lits 90, pouvant être regroupés en deux lits 180 (disposition des lits selon votre demande).
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec double vasque, douche et WC.
1er étage	Salle d'eau	9.00m ²	Salle d'eau avec double vasque, douche et WC sanibroyeur. Espace bien-être avec une baignoire Balnéo : massage à impulsion / massage air / chromothérapie et variateur d'air.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3139 - Domaine de la Doux

SARL Domaine de la Doux - 42750 SAINT-DENIS-DE-CABANNE - Altitude : 400 m

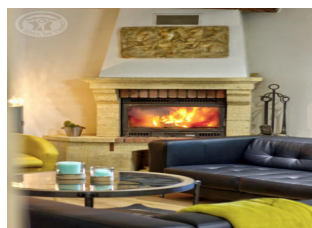
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 138 m²





Gîte N°3139 - Domaine de la Doux

SARL Domaine de la Doux - 42750 SAINT-DENIS-DE-CABANNE - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 138 m²

