



Gîte N°3130 - La Ferme de Taverne

947 route de Taverne - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 740 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 184 m²

Maison de campagne indépendante avec PISCINE PRIVÉE, couverte et chauffée de mai à fin septembre.

Lieu très calme, au milieu de la nature, entouré de grandes prairies. Idéal pour les regroupements de familles ou d'amis.

Gîte de groupe situé en Auvergne-Rhône-Alpes au centre de la France.



PISCINE CHAUFFEE de mai à septembre

Vous apprécierez la PISCINE PRIVÉE couverte et chauffée de mai à fin septembre. Cette maison de campagne indépendante, vous offre un cadre propice au calme et au repos en pleine nature avec ses grands espaces de prairies tout autour. Ancienne ferme de famille de 1895, rénovée en 2 gîtes mitoyens, loués ensemble pour les groupes avec communication intérieure entre les 2 gîtes. 6 CHAMBRES Idéal pour les rencontres

en famille ou entre amis. LA PISCINE (10x4m), privée au gîte, non partagée avec les propriétaires. Elle est couverte par un abri coulissant, chauffée par une pompe à chaleur. En accès direct depuis le gîte, avec plusieurs dispositifs de sécurité. Gîte à la ferme où vous pourrez admirer les animaux. Les moutons, les poules et les chats feront le bonheur des enfants ! Belle région Auvergne Rhône-Alpes, avec de nombreux sites touristiques et activités. De très beaux points de vue et balades, chemins de randonnée balisés au départ du gîte. Les propriétaires sont à 1km. Association de 2 gîtes regroupables et communicants entre eux, pouvant accueillir un groupe de 12 personnes maximum. Un premier gîte Le Fournil n° 3128 de 95m² pour 6 personnes et un deuxième gîte Les Châtaigniers n° 3129 de 90 m² pour 6 personnes accessible aux personnes handicapées. La maison est équipée de 2 cuisines dont 1 prévue pour se réunir à 12 personnes, 2 salons, 6 CHAMBRES (8 lits 90, 2 lits 140, 2 lits bébé), 2 salles d'eau avec douche à l'italienne, 3 WC, 1 buanderie. Vous apprécierez le confort et l'équipement : chauffage au sol, poêle à bois, terrasses, transats, hamac, équipement bébé, barbecue, wifi gratuit. De nombreux jeux intérieurs et extérieurs : jouets, jeux de société, livres, table de ping-pong, baby-foot, balançoires, coin pétanque.... Un chèque caution de 1000€ sera demandé à l'arrivée + un chèque caution ménage de 100€. Ménage fin de séjour en option, possible également pendant le séjour.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur GAUDARD Isabelle & Ludovic

☎ 04 77 62 23 54 📠 06 70 28 73 18

✉ isaludo42@gmail.com



🌐 <https://gitelafermedetaverne.business.site/>

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GAUDARD Isabelle & Ludovic
04 77 62 23 54 / 06 70 28 73 18

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Ski de piste : 35.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

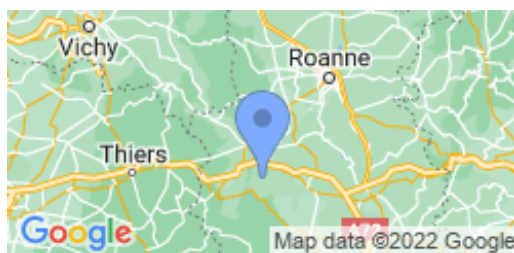
Le plus du séjour

De nombreux jeux à disposition pour les enfants ! En plus de la piscine, les enfants pourront profiter de nombreux jeux : ping-pong, badminton, balançoire, bac à sable, légo, puzzles, jeux de cartes, livres, jeux de société....

Possibilité de venir nourrir les chats, poules et de ramasser les œufs avec les propriétaires. Visite de la bergerie à la période des naissances (de Mars à Avril).

Accès 📍 Latitude. 45.84825070 - Longitude. 3.89387240

A 15km de 2 sorties autoroute (Lyon et Clermont) Depuis LYON par A72/A89 sortie N°32 St Germain-Laval, puis St Martin la Sauveté à 10 km. Traverser St-Martin, suivre les panneaux gîte Taverne, à la sortie du village prendre route à droite direction St-Marcel d'Urfé, puis petite route à gauche Place du coin. Le propriétaire habite la 4ème maison en haut à droite du hameau, maison avec un balcon, barrières et volets blancs :



380 Lieu dit Place du coin. Le propriétaire vous conduira jusqu'au gîte situé 1 km plus loin. Depuis CLERMONT-FERRAND A89 sortie n°31 "Les Salles-Noirétable-St Just en chevalet". Prendre Champoly, St Marcel d'Urfé, direction St Martin, au lieu dit place du coin petite route à droite après le garage agricole, 4e maison sur la droite avec un balcon, barrières et volets blancs : 380 Lieu dit Place du coin

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Nous vous vous accueillerons avec plaisir dans notre maison de famille que nous avons rénovée

Pour toutes infos et réservation, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous habitons à 1km du gîte et restons disponibles pour les conseils et bonnes adresses durant votre séjour.

A bientôt! Isabelle et Ludovic Gaudard



Gîte rural N°3130 - La Ferme de Taverne situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	650/1600	850/1600	950/1700	1150/1800	1250/1900	1350/2000
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	690	750	850	950	1050	1100
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	780/1060	820/1100	895/1500	1050/1600	1250/1700	1350/1800
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	850/1060	1100/1150	1300/1500	1500/1600	1600/1700	1700/1800
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	1060	1100/1150	1350/2300	1550/2350	1650/2400	1800/2500
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	-
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	1795	1890/2950
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	800	850	950	1150	1250	1350
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	800/1600	850/1600	950/1700	1150/1800	1250/1900	1350/2000

Le prix comprend

- L'eau
- Le gaz
- Un forfait de 16kW/h d'électricité par jour
- équipement bébé
- wifi
- Le chauffage du rdc
- La Wifi illimitée

Le prix ne comprend pas

- Supplément d'électricité facturé sur relevé de compteur 0.10€ le kwh (prévoir un dépassement d'environ 1 à 10€/jour)
- La taxe de séjour (0.50€/nuît/adulte)
- Le forfait ménage (100€)
- La location du linge de toilette et draps

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	100.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	4.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année. Piscine: de mai à fin septembre ou plus selon météo.



Gîte N°3130 - La Ferme de Taverne

947 route de Taverne - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 740 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 13 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	25.00m ²	Gîte 3128 : cuisine équipée : table prévue pour se réunir à 12 personnes, lave-vaisselle, micro-onde, four, plancha, appareil à raclette, robot mixeur, cafetière classique à filtre + cafetière senseo, bouilloire électrique, grille-pain, poêle à bois, plancha électrique... Accès direct sur la terrasse.
RDC	Salon	16.00m ²	Gîte 3128 : salon équipé TV, lecteur DVD, DVD, jeux de société, jeux enfants, livres... Ancien four à pain.
RDC	WC	2.00m ²	Gîte 3128 : WC au rez-de-chaussée
RDC	Buanderie	4.00m ²	Gîte 3128 : équipée de lave-linge, fer et table à repasser, épingles à linge
RDC	Salon	25.00m ²	Gîte 3129 : Accès sur terrasse, TV, lecteur DVD, DVD, jeux de société, jeux enfants, livres.....
RDC	Cuisine	15.00m ²	Gîte 3129 : accès direct piscine. Cuisine équipée: lave-vaisselle, lave-linge, fer et table à repasser, micro-onde, four, cafetière électrique classique à filtre, bouilloire électrique, plancha, appareil à raclette, robot mixeur, friteuse, aspirateur.....
RDC	Salle d'eau	8.00m ²	Gîte 3129 : grande douche à l'italienne avec barres d'appuie, chaise de douche, WC réhaussé, sèche cheveux, salle d'eau et WC adaptés aux personnes en fauteuil roulant .
RDC	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	Gîte 3129 : chambre n°1 au rez-de-chaussée avec 2 lits 90 jumelables, baie vitrée avec accès sur terrasse, adaptée aux personnes en fauteuil roulant. Oreillers + traversins + couvertures + couettes
RDC	WC	8.00m ²	Gîte 3129 : au rez-de-chaussée, WC réhaussé, barres d'appui, dans la salle d'eau
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Gîte 3128 : chambre n°1 à l'étage avec 1 lit 140 + 1 lit bébé Oreillers + traversins + couvertures + couettes
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Gîte 3128 : chambre n°2 à l'étage avec 2 lits 90 (non jumelables) Oreillers + traversins + couvertures + couettes + draps fournis, lits non faits
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Gîte 3128 : chambre n°3 avec 2 lits 90 jumelables Oreillers + traversins + couvertures + couettes
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Gîte 3128 : Douche à l'italienne. Sèche-cheveux
1er étage	WC2	2.00m ²	Gîte 3128 : WC à l'étage
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Gîte 3129 : chambre n°2 avec 2lits 90 (non jumelables) Oreillers + traversins + couvertures + couettes
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Gîte 3129 : chambre n°3 avec 1 lit 140 Oreillers + traversins + couvertures + couettes
1er étage	WC2		



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3130 - La Ferme de Taverne

947 route de Taverne - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 740 m

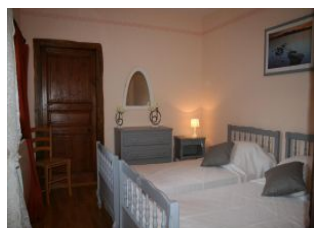
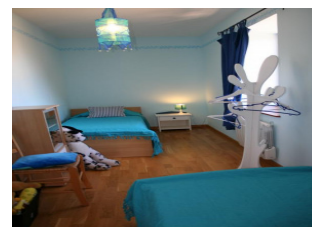
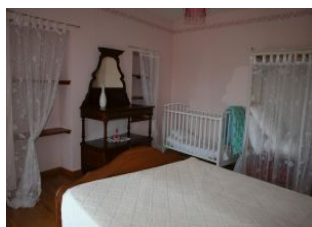
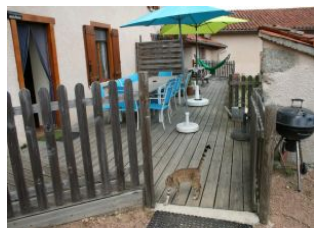
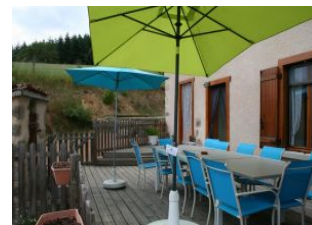
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 184 m²





Gîte N°3130 - La Ferme de Taverne

947 route de Taverne - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 740 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 184 m²

