



Gîte N°3127 - Les Volets Bleus

227, Chemin de Saudet - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX - Altitude : 642 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 260 m²

Dans les Monts de la Madeleine, surplombant la Côte Roannaise, au coeur du petit hameau de Saudet, maison indépendante en pierres sur 5 000 m² de terrain.



Gîte chaleureux et personnalisé situé au calme avec un agréable jardin arboré et fleuri de 1 500 m², terrasse, jeux d'enfants. Accès par chemin carrossable. Gîte de 260 m² sur rez-de-chaussée et étage, cuisine, séjour, salle à manger, salon, cheminée, 6 chambres. Possibilité de 2 couchages d'appoints. Pour votre confort, les draps sont fournis et les lits faits à votre arrivée. Chauffage central, bois de

cheminée offert. Louable du 5 janvier au 18 décembre.

Le plus du séjour

Ce gîte fera le bonheur des enfants grâce aux nombreux jeux intérieurs et extérieurs qui s'y trouvent ! Portique avec balançoires, badminton, pétanques, babyfoot, billard... Jeux de société, poupées, legos, kapla, puzzles, livres...

Accès Latitude. 46.00722222 - Longitude. 3.91666667

Prendre la N7 direction Roanne en venant de Paris, quitter la N7 à Changy et prendre la D8 (Côtes Roannaises) direction St-André-d'Apchon. A St André d'Apchon suivre direction Arcon (D51). A 5 km, panneau Saudet (GITE) à gauche après le relais TV et le panneau BELVÉDÈRE, le gîte est à 200m à droite au bout du hameau.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame PICHON Jacqueline

☎ 04 77 65 93 19 📠 06 86 18 39 10

✉ jacqueline.pichon@yahoo.fr

🌐 <http://gitepichon.monsite.orange.fr>

Langues parlées

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PICHON Jacqueline 04 77 65 93 19 / 06 86 18 39 10

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 7.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Ski de piste : 15.0 km
- 🕒 Golf : 7.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Neige
- 🕒 Bébé calin



Gîte rural N°3127 - Les Volets Bleus situé à 3.0 km du centre de SAINT-ALBAN-LES-EAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	350	400	450	450	450	450
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	550
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	550
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	350	420	490	550	550	550
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	350	420	480	500	550	550
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	640
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	550
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	-

Le prix comprend

- La location des draps
- Le bois pour la cheminée
- Les charges (électricité, gaz et eau)

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage facturé sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel). 70.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

du 05 janvier au 20 décembre



Gîte N°3127 - Les Volets Bleus

227, Chemin de Saudet - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX - Altitude : 642 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	50.00m ²		Cheminée, salon ,piano, TV, Hifi. Bibliothèque Divans Salle à manger. 2 larges portes-fenêtres. Accès à terrasse. Accès au garage, à la buanderie et aux toilettes.
RDC	Salon	11.00m ²		Ancienne grande cheminée avec "Bretagne". Bureau avec téléphone. Accès à la cuisine, au salon, à la terrasse et à l'étage (chambres).
RDC	Cuisine	20.00m ²		Grande cuisine conviviale. Grande table. Cuisinière, lave-vaisselle, réfrigérateur, armoire en noyer. Fenêtres vers le hameau et vers la cour.
RDC	WC2	3.00m ²		
RDC	Buanderie	9.00m ²		lave linge réserve produits entretien 2 aspirateurs table de repassage...grand bac
RDC	Cave			Accès privé.
RDC	Garage	40.00m ²		
RDC	Alcôve	m ²		Vestiaire avec lavabo
1er étage	Chambre	20.00m ²	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1 grand lit (140). Avec 1 lit enfant. Communique avec la chambre 2. commode bureau
1er étage	Chambre	19.00m ²	- 1 lit(s) 140	1 grand lit (140). commode bureau bibliothèque
1er étage	Chambre	17.00m ²	- 1 lit(s) 140	1 grand lit (140).commode bibliothèque bureau
1er étage	Chambre	18.00m ²	- 1 lit(s) 140	1 grand lit (140). bureau armoire
1er étage	Chambre	6.00m ²	- 1 lit(s) 90	1 lit 90 cm bureau placard et penderie
1er étage	Chambre	10.00m ²	- 2 lit(s) 90	2 lits 90 cm grande bibliothèque table etagères
1er étage	Salle de Bain	11.00m ²		Baignoire lavabo double
1er étage	Salle de bain 2	7.00m ²		baignoire lavabo
1er étage	WC	3.00m ²		Avec lave-mains



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3127 - Les Volets Bleus

227, Chemin de Saudet - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX - Altitude : 642 m

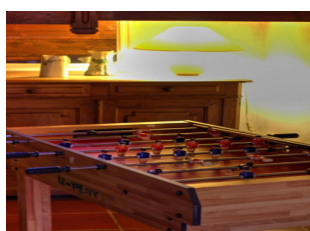
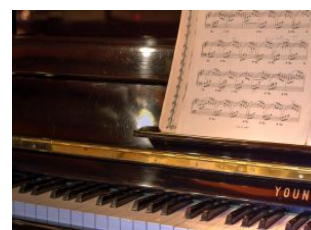
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 260 m²





Gîte N°3127 - Les Volets Bleus

227, Chemin de Saudet - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX - Altitude : 642 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 260 m²

