



Gîte N°3111 - Le Cuvage du Clos

Chemin de Chateau Gaillard - 42122 SAINT-MARCEL-DE-FELINES - Altitude : 480 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 60 m²

Ancien cuvage de vigneron entièrement rénové en 2016.



TARIFS CHARGES COMPRISES

Gîte indépendant sur terrain privatif de 1000 m² environ, avec très belles vues sur la plaine et les monts du Forez. Vous êtes à 5 minutes à pied du joli bourg de St-Marcel, son château avec parc, son épicerie et son restaurant. Petit animal accepté sur accord des propriétaires. Gîte de 60 m² avec pièce à vivre (1 canapé convertible 120), cuisine, chambre en mezzanine (1 lit 140), salle d'eau et wc. Chauffage poêle à granulés de bois. Vous

appréciez le volume de la pièce vivre, la décoration sur le thème de la vigne, le calme du site. Petits animaux acceptés. A 10 minutes de la sortie autoroute A89 de Balbigny.

Accès Latitude. 45.86340800 - Longitude. 4.19069600

Par A 72 ou A 89 sortie Balbigny, prendre la direction de Roanne puis St-Marcel de Félines sur la droite. Au bourg suivre Néronde par la D83, prendre à droite après le plan d'eau puis la 1ère à gauche : rouler 100 m sur le chemin de terre, le gîte est sur votre droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur CHOLLETON Marie-Agnes & Jean-François

☎ 04 77 27 29 49 📠 07 89 63 60 20

✉ cholletonjeanfrancois28@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CHOLLETON Marie-Agnes & Jean-François 04 77 27 29 49 / 07 89 63 60 20

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 0.3 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées

Gîte rural N°3111 - Le Cuvage du Clos *situé à 0.8 km du centre de SAINT-MARCEL-DE-FELINES*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00

| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 | 120 | 147 | 160/174 | 190 | 190 | 190 |
| Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022 | - | - | - | - | - | 230 |
| Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022 | - | - | - | - | - | 230 |
| Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022 | 120 | 153 | 186 | 230 | 230 | 230 |
| Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022 | 130 | 163 | 196 | 230 | 230 | 230 |
| Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022 | - | - | - | - | - | 300 |
| Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 350 |
| Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022 | - | - | - | - | - | 230 |
| Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022 | 130 | - | - | - | - | 300 |

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette

Options / Suppléments

| | |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel). | 45.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel) | 10.00€ |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 10.00€ |
| Location de linge de toilette (optionnel). | 3.00€ |

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°3111 - Le Cuvage du Clos

Chemin de Chateau Gaillard - 42122 SAINT-MARCEL-DE-FELINES - Altitude : 480 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|--|---|
| RDC | Séjour | 25.00m ² | Pièce à vivre avec poêle à granulés. |
| | Cuisine | 15.00m ² | Cuisine. |
| | Salle d'eau | 5.00m ² | Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc suspendu. |
| 1er étage | Mezzanine | 10.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Chambre parentale située en mezzanine. |



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3111 - Le Cuvage du Clos

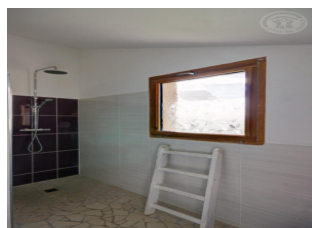
Chemin de Chateau Gaillard - 42122 SAINT-MARCEL-DE-FELINES - Altitude : 480 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 60 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3111 - Le Cuvage du Clos

Chemin de Chateau Gaillard - 42122 SAINT-MARCEL-DE-FELINES - Altitude : 480 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 60 m²

