



## Gîte N°3104 - Ferme des Charolaises La Ruche

150 chemin de Jorbet - 42310 VIVANS - Altitude : 320 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Pour les tribus, une maison de famille parfaite pour une semaine de vacances ou vos weekends de fête. La piscine, le jacuzzi, le sauna-hammam, la douche à sensation vous sont exclusivement dédiés.



Pour les tribus Gîte pour 14 personnes, une maison de famille parfaite pour une semaine de vacances ou vos weekends de fête. Les draps sont fournis (5 chambres pour 2 et 1 chambre pour 4). Tandis que les enfants profitent joyeusement de la piscine chauffée privative couverte et utilisable toute l'année, certains s'adonnent à des parties endiablées de ping-pong, baby-foot, jeux vidéo ou pétanque. D'autres préfèrent se

reposer dans le sauna hammam et alterner avec la douche à sensation ou le spa. Retrouvez-vous pour un moment convivial (cave à vin, tireuse à bière) ou d'un bon repas dans la grande pièce à vivre réchauffée par un poêle à bois tournant (bois inclus). Venez partager des moments insolites, un massage favorisera votre bien être intérieur et vous créera des souvenirs inoubliables. Notre masseuse professionnelle vous propose des massages dans votre hébergement. Profitez des nombreuses balades à pieds, vélo et cheval dans la campagne et dans la forêt de Lespinasse. Les enfants pourront profiter des nombreux jeux intérieurs et extérieurs. Le gîte vous offre une piscine couverte 8x3 utilisable toute l'année (chauffée). Calme et dépaysement garantis dans cette grande maison indépendante. Location week-end et courts séjours possible.

## Le plus du séjour

De nombreux jeux à disposition pour les enfants ! En plus de la piscine les enfants pourront jouer au ping-pong, baby-foot, babington, pétanque, moly, toboggan, balançoire, jeux de cartes, jeux de société et jeux vidéo, dinette, frisbee, poker....

Hébergement adapté pour le Télétravail.

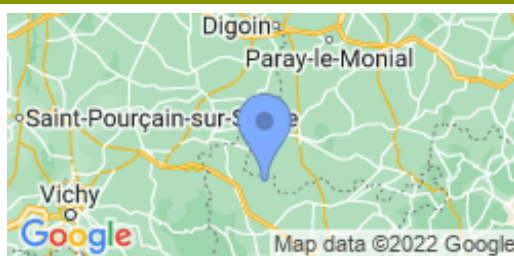
Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

Possibilité de visiter la ferme et d'acheter les produits de la ferme à la boutique.

## Accès 9 Latitude. 46.19296600 - Longitude. 3.94510300

Le gîte la Ruche est géolocalisé sur Google Maps et waze. Contactez le propriétaire 30 mn avant votre arrivée.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur BERARD Patricia & Sébastien

☎ 0676305707 ✉

[lafermedescharolaises42@gmail.com](mailto:lafermedescharolaises42@gmail.com)

🌐 <http://www.la-ferme-des-charolaises.fr>

Langue parlée 

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BERARD Patricia & Sébastien  
06 76 30 57 07 / 06 87 14 23 55 / 06 76 30 57 07

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : 20.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 6.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Ski de piste : 80.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Accueil Cavaliers

## Vos hôtes

Les propriétaires de cet hébergement, éleveurs vaches charolaises BIO se font toujours un plaisir de transmettre leur savoir-faire aux vacanciers et proposent la vente directe de produits du terroir.



## Gîte rural N°3104 - Ferme des Charolaises La Ruche situé à 0.5 km du centre de VIVANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	1000	1220	1350	1350	1350	1350
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	1000	1250	1500	1750	1750	1750
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	1750
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	1000	1250	1500	1750	1750	1750
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	1000	1250	1500	1750	1750	1750
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	2400
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2400
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	1750
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	1500	-	-	-	-	2400

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- La location des draps
- Le bois pour la cheminée, le chauffage
- L'eau froide et chaude
- Un forfait électricité de 100€ la semaine ou 50 € le week-end pour votre séjour
- Le gaz pour la gazinière
- L'accès à l'étang de pêche

## Le prix ne comprend pas

- La prestation ménage obligatoire
- Le dépassement du forfait électricité facturé sur relevé de compteur
- Le linge de toilette et serviettes de piscine
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel). 100.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3104 - Ferme des Charolaises La Ruche

150 chemin de Jorbet - 42310 VIVANS - Altitude : 320 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hamman               | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna       | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture        | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs   |  |

### Services

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 8 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 8 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 8 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 20 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	63.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	25.00m <sup>2</sup>	Vaste pièce avec 2 salles d'eau, 1 douche sensation, espace massage.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	26.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
1er étage	WC2	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	16.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de détente	7.00m <sup>2</sup>	Petit salon de lecture
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	





## Gîte N°3104 - Ferme des Charolaises La Ruche

150 chemin de Jorbet - 42310 VIVANS - Altitude : 320 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3104 - Ferme des Charolaises La Ruche

150 chemin de Jorbet - 42310 VIVANS - Altitude : 320 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

