



Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

En pleine campagne, dans un écrin de verdure et à proximité d'une rivière, cette ancienne maison de famille est idéale pour un séjour détente entre amis ou en famille...

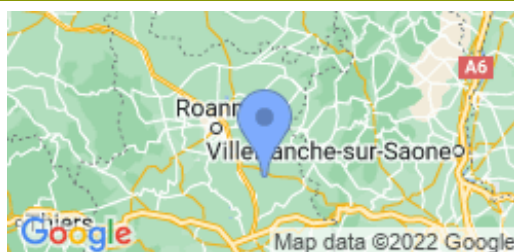


Située dans un environnement calme et reposant, le gîte de Joséphine est une maison individuelle spacieuse sur un terrain de 2100m² composé d'un jardin arboré et fleuri et d'une cour. Vous apprécierez son intérieur chaleureux et confortable, ses meubles de famille... A 500m du gîte, la base de loisirs et le plan d'eau de la Roche sur Gand proposent une multitude d'activités pour petits et grands. Le Pays entre Loire et Rhône, offre une diversité de paysages au sein d'une nature préservée à découvrir à pied, à vélo ou à cheval. Et pour les adeptes d'activités de découverte, le territoire bénéficie d'un condensé de patrimoine historique et culturel. Situé à 20kms du centre de Roanne, accès facile. Gîte de 170m² sur rez-de-chaussée + étage

(accès extérieur de cet étage sur l'arrière de la maison). Cuisine, salon, 4 chambres, 1 salle d'eau avec wc, 1 salle de bain avec douche et baignoire, un wc indépendant, une mezzanine. Le prix comprend les charges et le chauffage. Location 5 nuits minimum pendant les vacances scolaires.

Accès ♀ Latitude. 45.94186000 - Longitude. 4.19843000

A Saint Symphorien de Lay, prendre D80 direction Neulise puis la 3ème route à droite direction Le Dépôt. C'est la première maison à droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame MOREAU Valérie

☎ 06 84 75 55 22 ✉ jfvmmoreau@orange.fr

🌐 <https://gite-de-josephine-loire.fr>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec la gestionnaire : Christine Fontaney 07 81 07 96 18

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 0.5 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 64.0 km
- 🕒 Ski de piste : 64.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin



Gîte rural N°3094 - Le Joséphine situé à 1.5 km du centre de SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	270	320	360	400	400	400
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	450	450	450
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	450	450	450
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	290	350	400	450	450	450
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	290	350	400	450	450	450
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	500	500	500
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	550	550	550
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	450	450	450
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	290	-	-	550	550	550

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	70.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année



Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
|---|--|--|

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 20 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.00m ²	
RDC	Salon	21.00m ²	
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	Hall	15.00m ²	
1er étage	Mezzanine	18.00m ²	
1er étage	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 1 lit 120 et un lit 90
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	6.00m ²	
1er étage	WC	1.50m ²	



Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

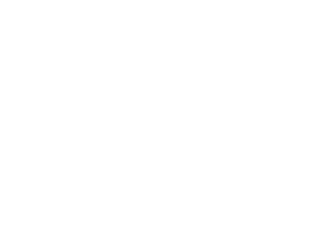
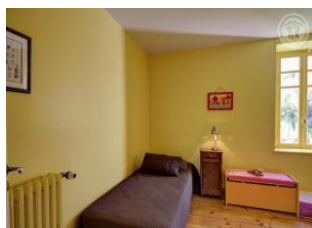
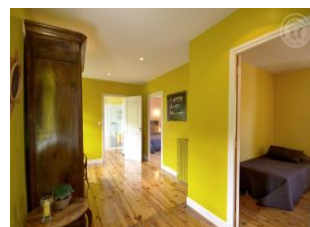
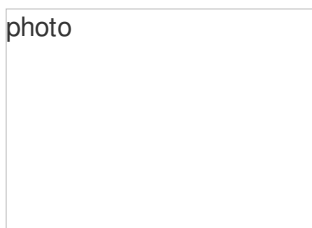
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²





Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

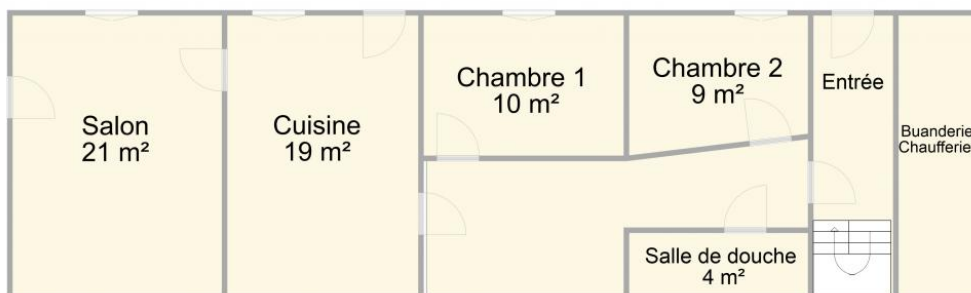
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²



Rez de chaussée



Etage