



## Gîte N°3089 - Le Grand Lurange

59 impasse de Lurange - 42260 LURE - Altitude : 650 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 295 m<sup>2</sup>

Dans une ancienne ferme traditionnelle du 19<sup>e</sup> siècle, 2 gîtes à louer ensemble ou séparément, à côté de la résidence secondaire du propriétaire.



Bâtiment agricole du 19<sup>e</sup> rénové, le Grand Lurange confère sécurité et liberté. La cour fermée et le hangar de protection sont bienveillants alors que la luminosité et la nature environnante ne sont qu'agrément. L'authenticité de ce lieu n'est pas un vain mot, pas un croisement de chemin sans l'histoire d'une famille. A l'arrière d'une haie, au détour d'un bosquet, un regard bovin suit votre randonnée. Au loin se dresse les Cornes

d'Urfé, protectrices depuis 9 siècle alors qu'à l'horizon Chalmazel se dévoile: Ruban immaculé l'hiver et toboggan de verdure l'été. Jardin privatif clos (sans vis à vis) de 600 m<sup>2</sup> avec jeux. Cadre agréable et paisible. Le Grand Lurange a gardé l'authenticité des hameaux d'autrefois : fermes avec cours fermées, croix en pierre. Association des 2 gîtes regroupable entre eux permettant d'accueillir 15 personnes dans 2 espaces face à face. Un 1<sup>er</sup> grand gîte de 205 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage très bien équipé : grand séjour donnant sur la terrasse extérieur, cuisine intégrée, salon, 3 chambres (dont 2 avec accès sur le balcon) et 2<sup>e</sup>me gîte de 90 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage : séjour avec coin cuisine ouvert sur une terrasse, salon en mezzanine, 3 chambres. Mise à disposition de 3 VTT (pour les 2 gites), nombreux sentiers pour découvrir la campagne.

## Le plus du séjour

Ce gîte fera le bonheur des enfants grâce aux nombreux jeux intérieurs et extérieurs qui s'y trouvent ! Vélos, ping-pong, badminton, volet... et de nombreux jeux de société.

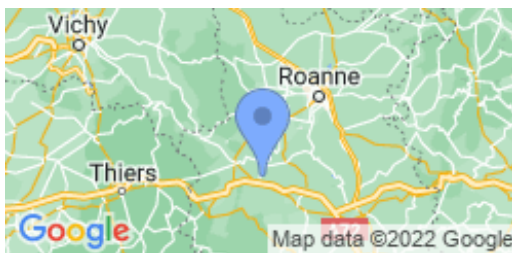
Hébergement adapté pour le Télétravail.

Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

## Accès Latitude. 45.88694444 - Longitude. 3.91861111

A72/A89 sortie St Germain Laval. Prendre St Julien d'Oddes puis direction Grézolles. Prendre direction Luré. A Luré, prendre hameau Lurange (à droite de l'église) . C'est la première maison à gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur NERON Goretti &amp; J.François

☎ 06 24 71 68 95

✉ [neron.jean-francois@neuf.fr](mailto:neron.jean-francois@neuf.fr)🌐 <http://neronjeanfrancois.wix.com/le-lurange>

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : NERON Goretti et J.François  
06 24 71 68 95 / 06 83 83 01 94

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 28.0 km
- 🕒 Ski de piste : 41.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Bébé calin

## Vos hôtes

Vous faire découvrir et partager ce lieu nous à amené à restaurer ce bâtiment. Vous accueillir, échanger et un peu se connaître nous anime à chaque nouvelle rencontre.

Gîte rural N°3089 - Le Grand Lurange *situé à 2.0 km du centre de LURE*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	480	590	690	750	750	750
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	520	630	740	850	850	850
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	520	630	740	850	850	850
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	520	630	740	850	850	850
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	520	630	740	850	850	850
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	1030
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1030
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	520	630	740	850	850	850
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	580	-	-	-	-	980

## Le prix comprend

- L'eau
- Le gaz
- Un forfait de 8 kw/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage,
- La taxe de séjour,
- La location des draps et du linge de toilette
- Les charges de chauffage et électricité au delà des 8 kw/h par jour selon un forfait

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	120.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3089 - Le Grand Lurange

59 impasse de Lurange - 42260 LURE - Altitude : 650 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  |   |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	SEJ	50.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147 : très grand séjour pouvant accueillir 15 personnes à table.
RDC	SAL	28.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147
RDC	CUI	20.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147 : grande cuisine équipée avec cellier
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147 : WC au rez-de-chaussée
RDC	BUA	6.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147
1er étage	CHA	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Gîte 3147 : grande chambre pour 3 personnes avec accès sur le balcon Forezien : 1 lit 160 ou 2 lits 80.
1er étage	CHA	16.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147 : chambre pour 2 personnes avec accès sur le balcon forézien et 1 canapé BZ en appoint pour 1 personne.
1er étage	CHA	30.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 3147 : Très grande chambre pour 4 personnes
1er étage	SDO	6.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147
1er étage	WC2	1.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147 : WC indépendant
	@M_Piece_no_piece_11_type_piece@		@M_Piece_no_piece_11_descriptif@
1er étage	WC3	1.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147 : WC indépendant
1er étage	SDB	6.00m <sup>2</sup>	Gîte 3147
RDC	SEJ	35.00m <sup>2</sup>	Gîte 3088 : séjour avec cuisine équipée, accès terrasse avec vue sur Pierre sur Haute et les pistes de ski de Chalmazel par temps clair.
1er étage	SAL	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) bébé	Gîte 3088 : salon en mezzanine avec 1 canapé convertible
1er étage	CHA	13.00m <sup>2</sup>	Gîte 3088



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3089 - Le Grand Lurance

59 impasse de Lurance - 42260 LURE - Altitude : 650 m

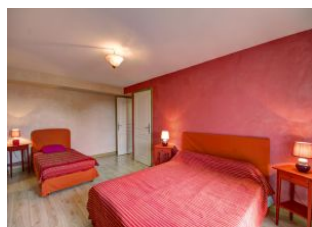
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 295 m<sup>2</sup>





## Gîte N°3089 - Le Grand Lurange

59 impasse de Lurange - 42260 LURE - Altitude : 650 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 295 m<sup>2</sup>

