



## Gîte N°3082 - Le Grand Pont de Gaud

54, chemin de la Brunelin - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>

Au carrefour de trois départements, Allier, Puy de Dôme et Loire, à proximité du parc naturel régional Livradois Forez, vous découvrirez cette ancienne grange en pierre rénovée dans l'esprit du développement durable et du respect de l'environnement.



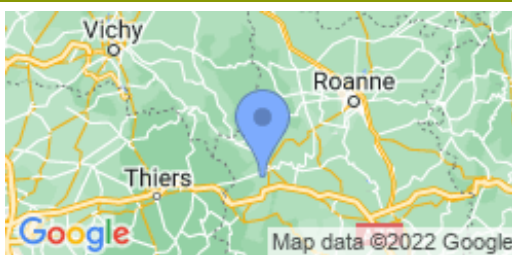
TARIF CHARGES COMPRISES

Idéal pour se retrouver entre amis ou en famille, tout en restant indépendant, vous apprécierez la qualité et le confort de ces écogîtes, le calme et la vue sur la campagne alentour. Planchers et cloisons bois, enduits chaux chanvre pour un intérieur sain. Association des 2 gîtes regroupables entre eux, pouvant accueillir au total 10 personnes : un premier gîte "Le Pont de Gaud I" n°3032 de 92 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage (séjour, coin cuisine,

salon, chambre accessible et salle d'eau avec wc, 2 chambres et 1 mezzanine à l'étage) et un deuxième gîte "Le Pont de Gaud II" n°3057 de 80 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage (séjour avec coin-cuisine, 2 chambres à l'étage + coin détente en mezzanine) . Chaque gîte possède une terrasse privative 20 m<sup>2</sup> + terrain privatif 50 m<sup>2</sup>. Pièce de 25 m<sup>2</sup> commune aux 2 gîtes avec jeux de société, table de ping-pong, lave-linge... A 1 h de St-Etienne, Lyon et Clermont-Ferrand. Structure adaptée pour une personne à mobilité réduite.

Accès ♿ Latitude. 45.89329722 - Longitude. 3.82509444

Sortie autoroute A89 Les Salles Noirétable N°31 : prendre à gch dir St Just en Chevalet puis à gch la D44, puis la 4ème à drte dir "Fican, La Pras", traverser Fican sur votre drte, puis tout droit 800m hameau "Gaud", prendre la montée à gauche, 1er bâtiment sur la droite à 30m.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur SAVATIER Laurence &amp; Jacques

☎ 0631955030 📠 0695329942

✉ [gitespontdegaud.savatier@orange.fr](mailto:gitespontdegaud.savatier@orange.fr)

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : SAVATIER Laurence et Jacques 06 31 95 50 30 / 06 95 32 99 42

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 0.3 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 12.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Ecogite
- 🕒 Bébé calin

## Vos hôtes

Jacques et Laurence, commerçants (papeterie librairie) à Saint-Just-en-Chevalet, passionnés de lecture et de nature, vous accueillent dans un lieu calme, pensé pour la détente et la convivialité.


**Gîte rural N°3082 - Le Grand Pont de Gaud** *situé à 3.0 km du centre de SAINT-ROMAIN-D'URFE*
**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00**


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	420/440	517/537	614/634	680	680	680
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	730
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	730
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	420/440	524/544	628/648	730	730	730
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	480	584	688	730	730	730
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	820
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	890
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	730
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	480	-	-	-	-	820

**Le prix comprend**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- Les draps et le linge de toilette

**Le prix ne comprend pas**

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

- Forfait ménage (optionnel). **80.00€**
- Forfait entretien si animal (obligatoire). **50.00€**

**Dépôt de garantie**
**Caution à verser à l'arrivée : 400.00€**
**Période d'ouverture**
**toute l'année**



## Gîte N°3082 - Le Grand Pont de Gaud

54, chemin de la Brunelin - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge           | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |   |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	SEJ	35.00m <sup>2</sup>	Gîte 3032
RDC	CHA	12.00m <sup>2</sup>	Gîte 3032 : chambre 1 avec Vélux
1er étage	CHA	12.00m <sup>2</sup>	Gîte 3032 : chambre 2 avec Vélux
1er étage	CHA	12.00m <sup>2</sup>	Gîte 3032 : chambre 3 avec Vélux
RDC	SDO	5.00m <sup>2</sup>	Gîte 3032 : avec douche et WC
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	Gîte 3032
1er étage	MEZ	10.00m <sup>2</sup>	Gîte 3032 : Couchage en sus possible (2x90 et 1x140).
	SEJ	25.00m <sup>2</sup>	Gîte 3057 : cuisine ouverte sur salon
1er étage	CHA	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) bébé	Gîte 3057 : chambre 1
1er étage	CHA	9.00m <sup>2</sup>	Gîte 3057 : chambre 2
1er étage	MEZ	9.00m <sup>2</sup>	Gîte 3057 : petit salon en mezzanine - couchage en plus avec un futon 140.
1er étage	SDO	m <sup>2</sup>	Gîte 3057
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	Gîte 3057



Gîte N°3082 - Le Grand Pont de Gaud

54, chemin de la Brunelin - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

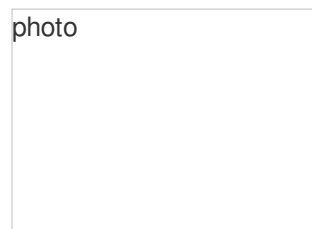
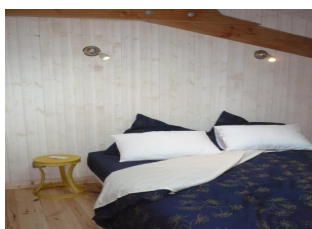
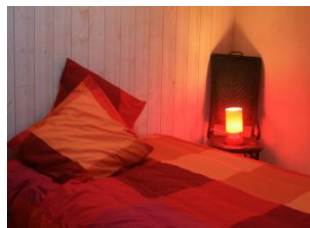
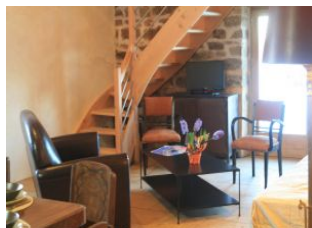
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>





Gîte N°3082 - Le Grand Pont de Gaud

54, chemin de la Brunelin - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>

