



Gîte N°3075 - La Chouette Hulotte

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022

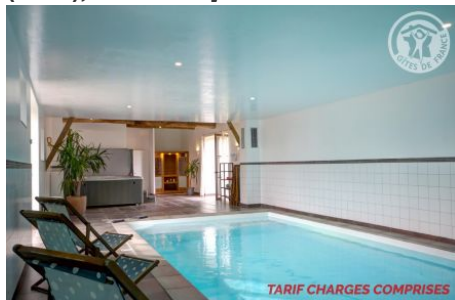


Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

Gîte de 180 m² aménagé dans une très belle ferme du 18^e siècle restaurée en 2013, avec, en commun pour les 3 gîtes : piscine intérieure chauffée (10x4), sauna et jacuzzi ouverts toute l'année.



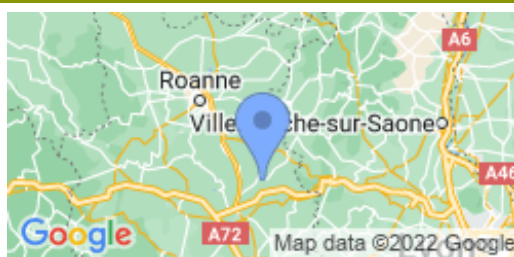
TARIF CHARGES COMPRISES

Situation remarquable en pleine campagne et à 500 m du village. Terrain privatif de 500 m². Vous apprécierez le volume et la luminosité de la pièce à vivre. 4 chambres (4 lits 90, 2 lits 160, draps fournis), cuisine ouverte, salon, salle d'eau et wc privatifs dans 3 des 4 chambres, chauffage central. Base de loisirs du lac des sapins à 25 km. Maison de caractère restaurée avec des matériaux naturels, décorée et meublée

avec beaucoup de goût par les propriétaires. Les 2 chambres de l'étage ont accès à une terrasse avec de très belles vues sur la campagne environnante. Gîte agréé pour les handicaps mental et auditif. Possibilité de location de 2 autres gîtes ruraux mitoyens (n°3051 pour 6 personnes et n°306 pour 6 personnes). Gîte "Lauréat des Trophées clients 2016".

Accès 9 Latitude. 45.88698400 - Longitude. 4.23850700

Le village de St-Just la Pendue se situe au sud-est de Roanne, à mi chemin entre la RN 7 et la RN 82. Au bourg de St-Just la Pendue prendre la direction de Bussières par la D27, à la sortie du village prendre le chemin sur votre gauche, vous êtes arrivés.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

EURL LES GOUTTES .

☎ 04 77 63 25 17 📠 06 89 41 96 20

✉ pierre.labourree@wanadoo.fr

🌐 <https://www.facebook.com/GitesdesGouttes/>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : M/Mme LABOURE 04 77 63 25 17 / 06 89 41 96 20

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Caractère Patrimonial
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Passion / Hobby :
La Nature, l'écologie, le patrimoine.



Gîte rural N°3075 - La Chouette Hulotte situé à 0.5 km du centre de SAINT-JUST-LA-PENDUE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	470/520	554/635	590	590	590	590
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	810
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	810
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	520	635	810	810	810	810
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	810
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	1070
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1070
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	810
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	470	-	-	-	-	1070

Le prix comprend

- La location des draps
 - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	75.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°3075 - La Chouette Hulotte

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90	Présence d'un lit d'appoint à barreaux pour un enfant de moins de 3 ans.
RDC	Séjour	60.00m ²	
RDC	Salon	35.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de Bain	m ²	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3075 - La Chouette Hulotte

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

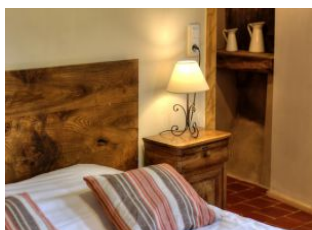
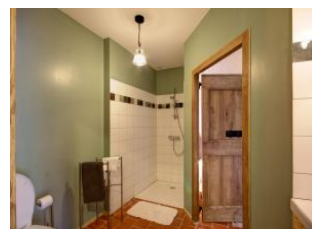
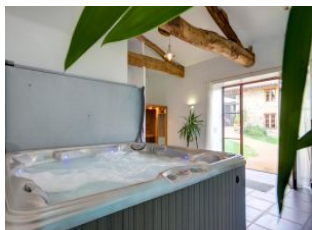
Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3075 - La Chouette Hulotte

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

