



## Gîte N°3066 - Jean Gruzelle

Maugirard - 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE - Altitude : 750 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Aux portes de l'Auvergne, dans une région boisée, grange entièrement rénovée en gîte. Spacieuse et équipée d'une piscine chauffée, elle offre tout le confort nécessaire à votre séjour. Détente, repos, ou vacances sportives et ou culturelles, la situation géographique du gîte, vous permet de satisfaire vos différentes envies



Vous apprécierez le calme, le confort et l'espace, les pierres apparentes, les poutres et planchers bois. Piscine intérieure chauffée ouverte toute l'année (8x4) commune avec le propriétaire et terrain privatif de 200 m<sup>2</sup> (pelouse et terrasse). Situé à 1km du bourg de la commune et de ses magasins, le gîte parfaitement équipé pour votre confort, se situe à la campagne sans pour autant être isolé. Depuis le gîte partez directement à

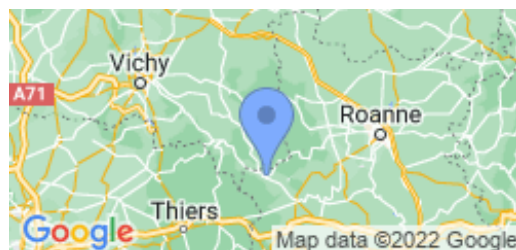
pied, en vélo, à cheval ou par tout autre moyen découvrir les sentiers de randonnées et chemins de traverse du Pays d'Urfé. En hiver, profitez de la piscine mais aussi des stations de ski des massifs voisins. A l'extérieur un portique attend les plus petits (<10 ans) alors qu'une table de ping pong est à disposition des plus grands. Sa situation géographique permet d'aller à la découverte (en moins d'une heure) du Forez, de l'Auvergne et de ses volcans, de la Montagne Bourbonnaise mais aussi du Roannais de de son vignoble. Gîte de 180 m<sup>2</sup> en rdc + étage, grande pièce à vivre avec espace repas, salon avec cheminée, baies vitrées donnant sur le terrain, 3 chambres (+ 1 ch d'appoint), mezzanine avec coin jeux / détente, 2 salles de bain. Chauffage au sol au rdc, chauffage électrique (étage), cheminée bois avec bois offert. Possibilité forfait ménage avec supplément de 5 € si animaux présents dans le gîte. Pour ces derniers, l'espace privatif clos leur permet de sortir librement à l'extérieur. Possibilité de location de draps auprès du propriétaire (10 € pour les lits 1 personne et 14 € pour les 2 personnes). RDC et sa SDB adaptés pour personnes à mobilité réduite. Jeux extérieurs et intérieurs. Terrasse abritée avec barbecue.

## Le plus du séjour

Exploitation agricole des propriétaires à proximité, avec un troupeau laitier de 60 vaches Prim'Holstein, un élevage de volailles, quelques chevaux et une basse-cour. Didier gère aujourd'hui la ferme, familiale depuis 5 générations, il se fera un plaisir de vous la faire découvrir. Ce gîte fera le bonheur des enfants grâce aux nombreux jeux extérieurs qui s'y trouvent ! portique, table de ping-pong, bac à sable, jeux de piscine, tracteurs pour enfant ... mais aussi de nombreux jeux intérieurs avec un espace de jeux sur la mezzanine avec dinette, marelle d'intérieur, livres et aussi de nombreux jeux de société!

## Accès 9 Latitude. 45.95800600 - Longitude. 3.76536800

Par A89 St-Etienne/Clermont, sortie N°31(les Salles), dir St-Just en Chevalet. Juste après être passé sous le pont de l'autoroute, prendre à gauche St-Priest la Prugne. A St-Priest la Prugne à droite avant station Total, puis 1ère à droite et 1ère ferme sur la gauche. L'accès au gîte se fait par un chemin sur la gauche immédiatement après l'habitation du propriétaire.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur LAFAY Françoise &amp; Didier

☎ 04 77 63 30 91 📠 06 63 38 93 08

✉ [lafayf12@hotmail.fr](mailto:lafayf12@hotmail.fr)

## Langue parlée



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : LAFAY Françoise & Didier 04 77 63 30 91 / 04 77 62 93 08 / 06 63 38 93 08 / 06 67 12 60 90

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : 5.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 5.0 km
- 🕒 Ski de piste : 10.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Neige
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bienvenue à la Ferme
- 🕒 Accueil Cavaliers

## Vos hôtes

Françoise et Didier vous accueillent avec grand plaisir dans leur gîte situé à proximité immédiate de l'exploitation, Didier saura vous faire découvrir son exploitation familiale (5ème génération) à dominante laitière et et vous parler de son métier. Quant -à Françoise, installée depuis peu en plantes aromatiques et médicinales, elle se fera un plaisir de vous parler de son activité et de ses produits.



## Gîte rural N°3066 - Jean Gruzelle situé à 1.0 km du centre de SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	330	390	440	500	500	500
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	650
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	650
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	330	440	560	650	650	650
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	330	440	560	650	650	650
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	880
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	890
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	650
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	450	-	-	-	-	890

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
  - L'accès permanent à la piscine,
  - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- Le bois pour la cheminée

## Le prix ne comprend pas

- La location des draps et linge de toilettes,
- Le forfait ménage,
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	14.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3066 - Jean Gruzelle

Maugirard - 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE - Altitude : 750 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |  |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 11 km             | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 11 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	54.00m <sup>2</sup>	Vaste séjour avec coin-cuisine, espace repas et salon avec cheminée, accès terrasse par de larges baies vitrées.
RDC	Cellier	6.00m <sup>2</sup>	Cellier permettant le stockage et le rangement, avec congélateur, étagères et lavabo.
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	accessible aux personnes à mobilité réduite.
RDC	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau accessible aux personnes à mobilité réduite, avec douche à l'italienne et WC équipé. Lave-linge dans la salle d'eau. .
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec baie vitrée donnant sur la terrasse et la campagne avec très beau mur en pierres rejointoyé.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre lit double
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre d'appoint ou chambre bébé, avec lit bébé et couchage d'appoint (clic clac), fenêtre donnant sur séjour. Lit 125. Table à langer.
1er étage	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	Avec Baignoire, lumière naturelle par velux
1er étage	Mezzanine	35.00m <sup>2</sup>	Grande mezzanine avec espace jeux, coin détente. Pièce très agréable au dessus du séjour, beau plancher bois, murs en pierres...Lit d'appoint (clic clac).



## Gîte N° 3066 - Jean Gruzelle

Maugirard - 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE - Altitude : 750 m

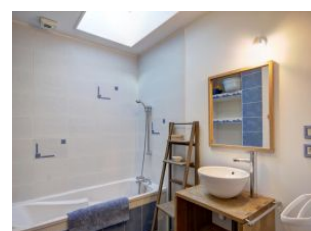
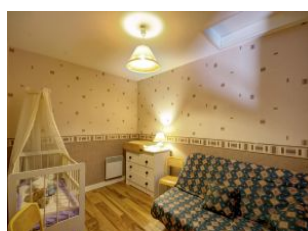
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3066 - Jean Gruzelle

Maugirard - 42830 SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE - Altitude : 750 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

