



Gîte N°3062 - La Chouette Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022

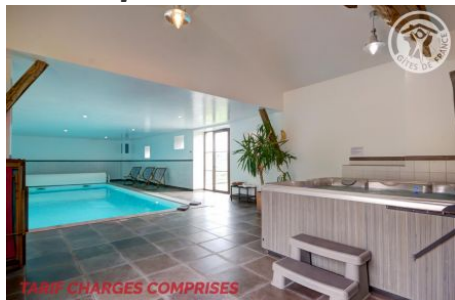


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Gîte aménagé dans une très belle ferme du 18^e siècle restaurée en 2013, avec, en commun pour les 3 gîtes : piscine intérieure chauffée (10x4), sauna et jacuzzi ouverts toute l'année.



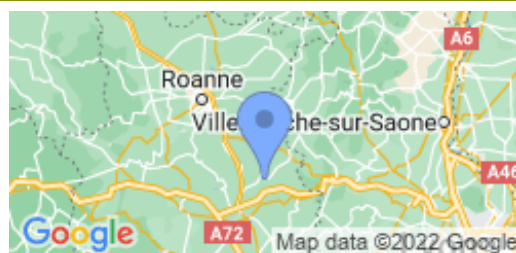
TAXES CHARGES COMPRISES

Situation remarquable en pleine campagne et à 500 m du village. Terrain privatif de 200 m². Vous apprécierez le volume et la luminosité de la pièce à vivre, aménagée dans l'ancien chapi de la ferme. 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 90, draps fournis), cuisine ouverte, salon, salle d'eau avec bain et douche, 2 wc, chauffage central. Base de loisirs du lac des sapins à 25 km. Maison de caractère restaurée avec des matériaux naturels,

décorée et meublée avec beaucoup de goût. Possibilité de location de 2 autres gîtes ruraux à proximité (n°3051 pour 6 personnes et n°3075 pour 8 personnes). Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif et mental.

Accès ♣ Latitude. 45.88698400 - Longitude. 4.23850700

Le village de St-Just la Pendue se situe au sud-est de Roanne, à mi chemin entre la RN 7 et la RN 82. Au bourg de St-Just la Pendue prendre la direction de Bussières par la D27, à la sortie du village prendre le chemin sur votre gauche, vous êtes arrivés.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

EURL LES GOUTTES .

☎ 04 77 63 25 17 📠 06 89 41 96 20

✉ pierre.labouree@wanadoo.fr<https://www.facebook.com/GitesdesGouttes/>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : M/Mme LABOURE 04 77 63 25 17 / 06 89 41 96 20

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Caractère Patrimonial
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Passion / Hobby :
La Nature, l'écologie, le patrimoine.


Gîte rural N°3062 - La Chouette Chevêche situé à 0.5 km du centre de SAINT-JUST-LA-PENDUE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	300/360	355/430	380	380	380	380
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	490
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	490
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	360	430	490	490	490	490
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	490
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	700
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	490
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	300	-	-	-	-	700

Le prix comprend

- La location des draps
 - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

Dépôt de garantie
Caution à verser à l'arrivée : 350.00€
Période d'ouverture
toute l'année.



Gîte N°3062 - La Chouette Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	25.00m ²	
RDC	Salon	20.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	WC2	2.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle de bain avec douche et baignoire.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3062 - La Chouette Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

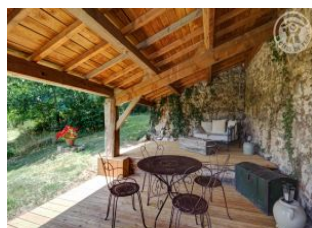
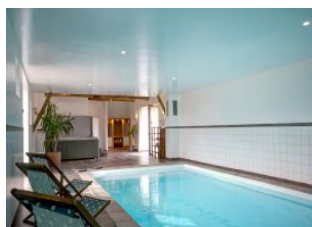
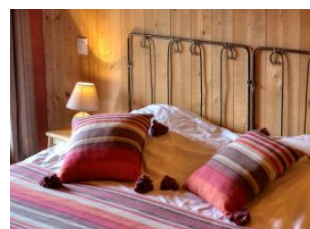
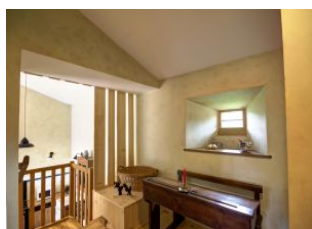
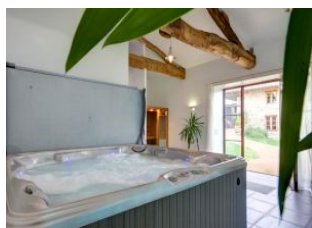
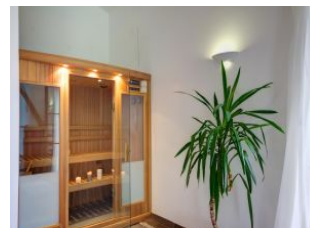
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3062 - La Chouette Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

