



Gîte N°3055 - Jambelière

273 route de jambeliere - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

En pleine campagne, maison indépendante du 20^e siècle rénovée, offrant une très belle vue sur la côte Roannaise, en surplomb d'un étang de 2 000 m².



Appréciez le confort et la qualité du gîte : mobilier, déco... , ses extérieurs avec son terrain privatif de 500 m², sa terrasse couverte plein Sud de 21 m² et sa vue sur la côte Roannaise. Gîte de 75 m², séjour, coin salon avec poêle à bois (bois gratuit), cuisine équipée, salle d'eau, 2 wc, chauffage électrique, 2 chambres.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame BURNOT Christiane

☎ 0477656648 📠 0609444751

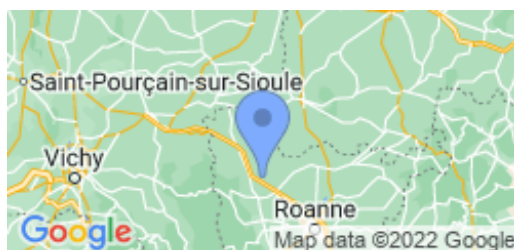
✉ burnot.jeanpierre@hotmail.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BURNOT Christiane 04 77 65 66 48 / 04 77 65 66 48 / 06 09 44 47 51

Accès 📍 Latitude. 46.13223900 - Longitude. 3.93073300

Le village de St Forgeux Lespinasse se situe au nord de Roanne sur la RN7. A St Forgeux Lespinasse prendre la direction de Vivans par le CD47, puis tourner à gauche à 1 km et suivre 2^e maison J.Pierre Burnot.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 V.T.T. : 3.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Golf : 17.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées

Vos hôtes

vous êtes bienvenue dans notre gîte situé à un kilomètre d'une petite commune rurale



Gîte rural N°3055 - Jambelière situé à 1.0 km du centre de SAINT-FORGEUX-LESPINASSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 | 100 | 150 | 190/210 | 250 | 250 | 250 |
| Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022 | 140 | 175 | 210 | 260 | 260 | 260 |
| Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022 | 140 | 175 | 210 | 260 | 260 | 260 |
| Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022 | 100 | 150 | 220 | 280 | 280 | 280 |
| Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022 | 140 | 175 | 210 | 270 | 270 | 270 |
| Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022 | - | - | - | - | - | 350 |
| Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 410 |
| Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022 | 140 | 175 | 210 | 260 | 260 | 260 |
| Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022 | 140 | - | - | - | - | 350 |

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- Le bois pour le poêle à bois

Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La Taxe de Séjour

Options / Suppléments

| | |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel). | 40.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel) | 10.00€ |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 10.00€ |
| Prix / jour / animal (obligatoire). | 10.00€ |
| Prix / jour / animal (FNGF) | 10.00€ |

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année



Gîte N°3055 - Jambelière

273 route de jambeliere - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|--|---|
| RDC | Séjour | 40.00m ² | Avec salle à manger. Très lumineux avec baies vitrées donnant sur la terrasse. Poêle à bois. |
| RDC | Cuisine | 5.00m ² | Cuisine équipée de qualité, ouverte, entièrement neuve. |
| RDC | Buanderie | 3.00m ² | |
| RDC | WC | 1.00m ² | |
| RDC | Salle d'eau | 3.00m ² | |
| 1er étage | Chambre | 9.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | Lit et baignoire pour bébé. |
| 1er étage | Chambre | 10.00m ² - 1 lit(s) 140 | |
| 1er étage | WC | 1.00m ² | |



Gîte N°3055 - Jambelière

273 route de jambeliere - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

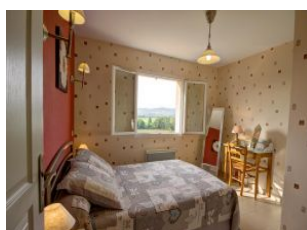
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²





Gîte N°3055 - Jambelière

273 route de jambeliere - 42640 SAINT-FORGEUX-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

