



## Gîte N°3034 - La Bruyère aux Lamas

200 Chemin du Cros - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Dans un cadre naturel remarquable, au pied des vignes et au milieu des animaux (lamas, moutons, ânes...), gîte aménagé dans l'ancienne grange de la ferme avec option jacuzzi et sauna.



TARIF CHARGES COMPRIS

Les propriétaires qui ont restauré eux-même le gîte ont souhaité créer un lieu chaleureux (pierres apparentes, beaucoup de bois, décoration personnalisée...) et confortable. Idéal pour la détente, vous aurez la possibilité de réserver l'espace bien être des propriétaires composé d'un spa et d'un sauna (prestation payante au tarif de 30€ la séance de 2h00). Gîte de 60 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage : séjour comprenant cuisine équipée, salon, un coin détente auprès du poêle, un coin nuit et un coin

bureau en mezzanine, salle d'eau, 2 wc. Chauffage central, lave-linge, WIFI. Terrain privatif de 55 m<sup>2</sup> clos et accès à l'ensemble de la propriété de 9 hectares. Accès par chemin carrossable.

### Le plus du séjour

Ce gîte fera le bonheur des enfants grâce aux nombreux jeux intérieurs et extérieurs qui s'y trouvent ! Cabane, toboggan, balançoire, panier de basket, draisière, vélos, jeux de société... Mais aussi découverte des animaux lapins, poules, lamas, âne, moutons...

### Accès Latitude. 46.01985410 - Longitude. 3.93244220

- Depuis A72/A89 : sortie St Germain Laval puis prendre D8 dir. Roanne. Sur D8, 1 km avant St Andre d'Apchon prendre à gauche dir. BEL AIR (Caveau Vial). Passer devant la Cave puis au croisement prendre tout droit dir. La Bruyère 2. Monter puis 1ère route à gauche, prendre le chemin pour arriver au gîte. - Depuis Renaison : Sur D8, passer le rond-point de Saint-André d'Apchon, puis tourner à droite à environ 1KM, dir. BEL AIR (Caveau Vial). Passer devant la Cave puis au croisement prendre tout droit dir. La Bruyère 2. Monter puis 1ère route à gauche, prendre le chemin pour arriver au gîte.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur SADOWSKI-GOUJON

Danièle & Daniel

☎ 04 77 65 88 26 📠 06 74 48 83 37

✉ [les2daniels@free.fr](mailto:les2daniels@free.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : SADOWSKI-GOUJON Danièle & Daniel 04 77 65 88 26 / 06 74 48 83 37 / 06 70 22 02 14

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 15.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Ski de piste : 15.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Accueil Cavaliers

### Vos hôtes

Amoureux de la nature, des beaux paysages et des animaux nous nous sommes installés dans une ancienne ferme dominant la ville de Roanne face aux mont du Lyonnais. C'est donc avec plaisir que, depuis de nombreuses années, nous avons plaisir à faire découvrir ce cadre privilégié et nos animaux - les lamas notamment - à nos visiteurs. Nous attachons aussi beaucoup d'importance à la découverte de notre territoire, le Roannais, c'est pourquoi nous aimons échanger sur les nombreuses possibilités qu'offre notre région : villages de caractère, randonnées, ballades à vélo, gastronomie, dégustation de vin de la Côte



## Gîte rural N°3034 - La Bruyère aux Lamas situé à 1.0 km du centre de SAINT-ANDRE-D'APCHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	160	194	228	240	240	240
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	270
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	270
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	160	201	242	290	290	290
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	160	201	242	290	290	290
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	360
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	270
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	160	-	-	-	-	330

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
  - L'accès internet
  - Le bois pour le poêle à bois
  - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour
- L'utilisation du spa et du sauna

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	25.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.



## Gîte N°3034 - La Bruyère aux Lamas

200 Chemin du Cros - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

### Services

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
|---|---|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 13 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Séjour	22.00m <sup>2</sup>	Grand séjour comprenant une cuisine équipée et un salon.
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	Wc au rdc.
RDC	Buanderie	20.00m <sup>2</sup>	Machine à laver, poubelles. Possibilité rangement vélos. Sellerie pour accueil équestre
1er étage	Mezzanine	23.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Mezzanine avec coin nuit, bureau et accès salle d'eau et wc.
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC2	2.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3034 - La Bruyère aux Lamas

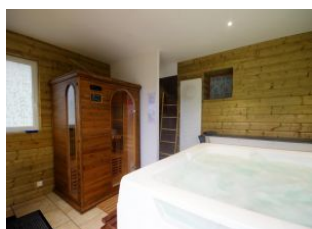
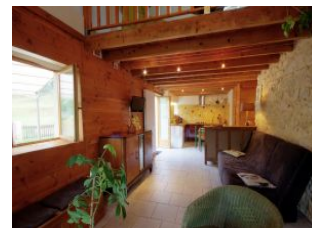
200 Chemin du Cros - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3034 - La Bruyère aux Lamas

200 Chemin du Cros - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

