



## Gîte N°2085 - Grange de la Brosse

795 chemin de la Brosse 42140 Virigneux - 42140 VIRIGNEUX - Altitude : 520 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Aux portes de la Loire et du Rhône, au coeur d'une campagne vallonnée, Odile et Hervé vous accueillent dans leur belle ferme traditionnelle, récemment rénovée, pour un séjour nature et ressourçant...



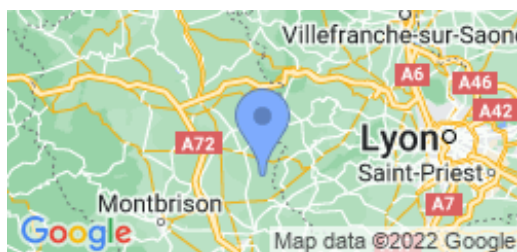
TARIFS CHARGES COMPRISSES

Restauré avec des matériaux traditionnels et dans le respect de l'environnement, vous serez séduits par le caractère intérieur de ce gîte : tomettes, planchers et murs en bois, enduits à la chaux, poutres apparentes... associé à une décoration soignée pour une ambiance cosy et chaleureuse. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse et un jardin clos privatif de 200 m<sup>2</sup>, aménagé avec goût par des propriétaires passionnés de nature et de

jardinage. Le gîte et son terrain sont accessibles par une montée d'escalier. Vous disposerez en plus d'un espace de stationnement et aurez accès au terrain commun avec les propriétaires. Moutons et chevaux sur place, pour le plaisir des enfants... Situé au sommet de l'une des collines des Monts du Lyonnais, Virigneux est souvent cité pour son calme et sa douceur de vivre ! Balnéothérapie à 10 kms, promenades, découverte du patrimoine, musée du chapeau... il y en a pour tous les goûts ! Gîte aménagé de tout le confort nécessaire de 95m<sup>2</sup> (sur rez-de-chaussée + étage) : grand séjour avec cuisine équipée et espace repas, salon avec poêle à bois, 2 chambres équipées de couettes, 2wc et une salle d'eau avec douche italienne. Le prix comprend les charges (chauffage et électricité).

Accès Latitude. 45.68972222 - Longitude. 4.33938889

A72 sortie Montrond. Traverser Montrond puis prendre à gauche D16 dir. St Cyr les Vignes puis Virigneux. Avant Virigneux, au croisement prendre à gauche dir. La Brosse. C'est la 1ère maison à gauche dans le hameau.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur COQUILLART Odile & Hervé

☎ 04 77 55 63 78 📠 06 88 30 79 66

✉ [oh.coquillart@wanadoo.fr](mailto:oh.coquillart@wanadoo.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : COQUILLART Odile et Hervé  
04 77 55 63 78 / 06 88 30 79 66

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Ski de piste : 52.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Caractère Patrimonial
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

### Vos hôtes

Odile et Hervé sont soucieux de la préservation du patrimoine historique, culturel et naturel de la région; ils seront heureux de vous le faire découvrir.



## Gîte rural N°2085 - Grange de la Brosse situé à 2.0 km du centre de VIRIGNEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	190	240	270	320	320	320
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	230	270	320	370	370	370
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	230	270	320	370	370	370
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	210	260	300	340	340	340
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	210	260	300	340	340	340
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	430
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	230	270	320	370	370	370
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	280	-	-	-	-	430

## Le prix comprend

- Le bois pour le poêle à bois
  - Les charges (chauffage, électricité et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

## Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	4.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	50.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	4.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année



## Gîte N°2085 - Grange de la Brosse

795 chemin de la Brosse 42140 Virigneux - 42140 VIRIGNEUX - Altitude : 520 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 7 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	22.20m <sup>2</sup>	
RDC	Salle à Manger	16.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	4.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC avec placard contenant le lave linge
1er étage	Mezzanine	6.60m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	21.50m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	



Gîte N°2085 - Grange de la Brosse

795 chemin de la Brosse 42140 Virigneux - 42140 VIRIGNEUX - Altitude : 520 m

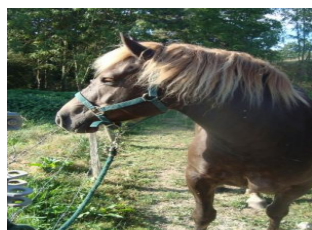
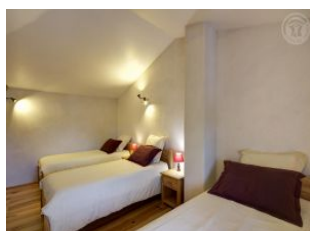
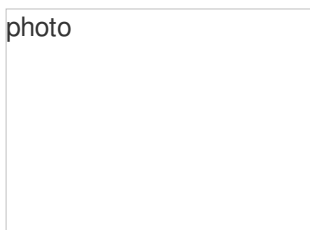
Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>





Gîte N°2085 - Grange de la Brosse

795 chemin de la Brosse 42140 Virigneux - 42140 VIRIGNEUX - Altitude : 520 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

www.gites.fr

