



Gîte N° 2039 - La Grange-Neuve

611 chemin de Grange-neuve - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 520 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Dans une dépendance de la ferme du propriétaire retrouvez ce gîte avec accès et terrain indépendants et privatifs de 150 m².



TARIFS CHARGES COMPRISES

Gîte aménagé avec beaucoup de bois, murs en pierres apparentes, ce qui lui donne chaleur et authenticité. Terrain et terrasse orienté sud-est devant le gîte : vue dégagée sur la campagne environnante. St-Galmier à 4 km. Gîte de 70 m² sur rez-de-chaussée + étage, salle de séjour avec cheminée, coin-cuisine et salon, 2 chambres (lit bébé sur demande). Chauffage central et Wifi à disposition.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur DUMAS Irène & Gilbert

☎ 04 77 94 05 56 ✉ gilbert.irene@orange.fr

Remise des clés effectuée par

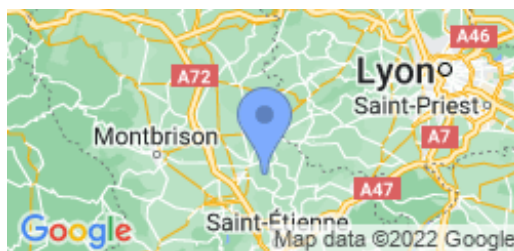
Prendre contact directement avec les propriétaires : DUMAS Irène & Gilbert 04 77 94 05 56 / 06 89 95 15 61

Le plus du séjour

Possibilité d'aller voir les animaux après accord du propriétaire.

Accès 📍 Latitude. 45.56611700 - Longitude. 4.35314800

De St-Etienne par A72 dir Clermont, sortie St-Galmier, à l'entrée de St-Galmier à droite dir Chamboeuf. A Chamboeuf dir Aveizieux, rouler 3 km puis tourner à droite vers le hameau de Grange Neuve, le gîte est au bout de cette route.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : 4.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 📍 Randonnées



Gîte rural N°2039 - La Grange-Neuve situé à 3.0 km du centre de AVEIZIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	180	210	240	270	270	270
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	200	230	250	280	280	280
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	200	230	250	280	280	280
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	200	230	250	280	280	280
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	200	230	250	280	280	280
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	350
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	200	230	250	280	280	280
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	250	-	-	-	-	350

Le prix comprend

- La présence d'un animal
 - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location des draps
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	30.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 153.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N° 2039 - La Grange-Neuve

611 chemin de Grange-neuve - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 520 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	29.00m ²	Avec coin salon (cheminée) et coin cuisine.
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	



Gîte N° 2039 - La Grange-Neuve

611 chemin de Grange-neuve - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 520 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²





Gîte N° 2039 - La Grange-Neuve

611 chemin de Grange-neuve - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 520 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Rez de chaussée

