



## Gîte N°2016 - Les Cibaudes

558 Rue de Garde Milon - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 665 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

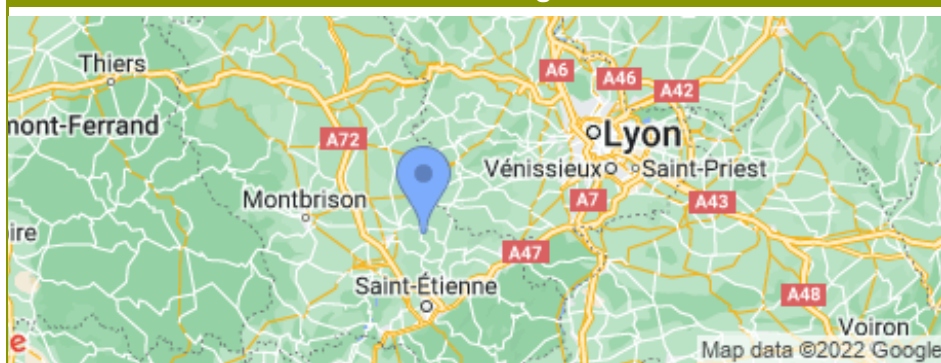
Dans un cadre vallonné des Monts du Lyonnais, à 15 km de St-Etienne et à 70 km de Lyon, Denise et Michel, vous accueillent dans leur gîte entièrement restauré.



Vous apprécierez le confort intérieur du gîte et le cadre extérieur de la maison avec l'étang (possibilité d'y pêcher la carpe et la petite friture), les animaux de la ferme. Gîte de 50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé mitoyen à la maison du propriétaire : une chambre, cuisine, salon (possibilité de couchage en sus en Bz), séjour donnant sur une belle véranda de 20m<sup>2</sup>, avec grande baie vitrée. 1 seul petit chien accepté gratuitement. Possibilité

accueil cavalier, chevaux au près ou en box. Randonnées, chemin balisé à la sortie du gîte et de belles balades dans le Bois de Messieux à 500 m.

Accès 9 Latitude. 45.57400000 - Longitude. 4.38286111



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur VERNAY Denise &amp; Michel

☎ 04 77 94 09 92 ✉ [mvernay@wanadoo.fr](mailto:mvernay@wanadoo.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : VERNAY Denise & Michel 04 77 94 09 92 / 06 02 33 60 19

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 15.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Accueil Cavaliers

## Gîte rural N°2016 - Les Cibaudes situé à 1.5 km du centre de AVEIZIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	170	200	230	230	230	230
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	240
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	240
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	180	220	240	240	240	240
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	180	220	240	240	240	240
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	290
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	290/310
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	180	220	240	240	240	240
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	230	-	-	-	-	260

## Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La location des draps et des serviettes
- La présence d'un animal

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

- Forfait ménage (optionnel). **35.00€**
- Forfait entretien si animal (obligatoire). **40.00€**

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 40.00€

## Période d'ouverture

toute l'année



## Gîte N°2016 - Les Cibaudes

558 Rue de Garde Milon - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 665 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable  | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	18.00m <sup>2</sup>	Possibilité couchage en sus sur un Bz dans le salon.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit relax (choix de position).
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
RDC	Véranda	19.00m <sup>2</sup>	



Gîte N°2016 - Les Cibaudes

558 Rue de Garde Milon - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 665 m

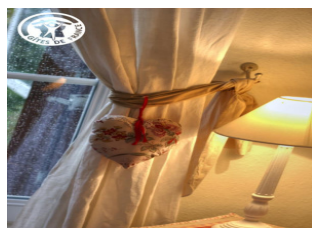
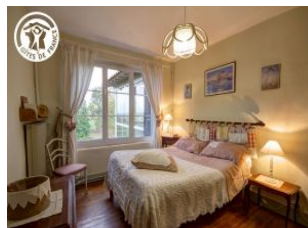
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>







GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°2016 - Les Cibaudes

558 Rue de Garde Milon - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 665 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

