



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 160 m²

Gîte indépendant pour 8 à 10 personnes, de très bon confort, en pleine campagne, ouvert en 2020.



Vous allez aimer le confort de ce gîte ouvert en juin 2020, rénovation d'une ancienne ferme en pleine campagne des Monts du Lyonnais. Tous les avantages de la campagne (calme, vue superbe, maison indépendante au milieu des champs, beaucoup d'espace) et à 1 km du bourg de Panissières avec tous ses commerces. Terrain privatif devant le gîte de 200 m², cour, terrasse abritée pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité,

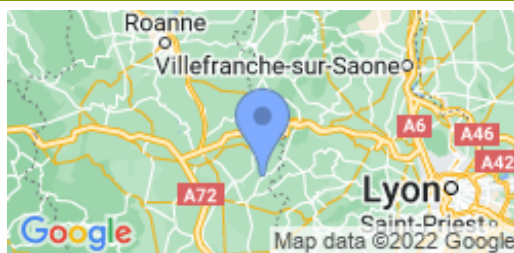
2nde terrasse accessible depuis le salon... Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée, et vous disposez même de la fibre pour votre connexion internet! Situation idéale à 55 km de St-Etienne et de Lyon. Accès au gîte par un chemin carrossable de 300 mètres. Gîte de 160 m² avec un vaste séjour au rez-de-chaussée comprenant coin cuisine et salon, avec baie vitrée ouverte sur la cour privative, salle d'eau et wc. A l'étage 1 chambre (1 lit 140 + 1 lit bébé), 1 chambre (1 lit 140 + 1 lit 90), un salon avec canapé convertible, salle d'eau avec wc. Une 3^{ème} chambre en mezzanine (3 lits 90) idéale pour les enfants ou les ados, avec coin jeux suspendu en surplomb du salon! Belles prestations : plancher chauffant, wc suspendus, douches à l'italienne, sèches-serviettes, et beaucoup d'espace dans ce gîte. Les propriétaires, un couple d'agriculteurs, vous proposeront de visiter leur ferme, vous allez adorer! Possibilité de couchage d'appoint 2 places.

Le plus du séjour

Le coin jeux en mezzanine, en filet suspendu, pour un esprit loft, ou catamaran, mais à la campagne! Vos enfants vont adorer... Sans oublier la visite de la ferme !

Accès ♀ Latitude. 45.78667904 - Longitude. 4.33183193

RDV chez le propriétaire, qui vous conduira jusqu'au gîte situé à 500 m de chez lui : par A72 St-Etienne/Clermont, sortir à Feurs, prendre la direction de Panissières par la D89 puis la D60. A l'entrée de Panissières prendre sur votre droite le hameau du Crêt, vous êtes arrivés!



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 ☎ 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur VIGNON Laurence & Philippe

☎ 04 77 28 65 96 ☎ 0642463186

✉ earl.vignon@orange.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires M/Mme VIGNON 04 77 28 65 96 ou 06 42 46 31 86

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 1.3 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 3.0 km
- 🕒 Gare : 9.0 km
- 🕒 Commerce : 1.3 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bienvenue à la Ferme



Gîte rural N°2002 - Le Belvédère situé à 1.3 km du centre de PANISSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	280	340	400	430	430	430
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	280	340	400	430	430	430
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	280	340	400	430	430	430
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	280	340	400	430	430	430
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	280	340	400	430	430	430
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	650
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	280	340	400	430	430	430
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	400	-	-	-	-	700

Le prix comprend

- L'eau froide
 - Le gaz pour la gazinière
 - Les charges de chauffage et d'électricité
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La location des draps (lits faits à votre arrivée)

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel). 80.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année.



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | | |

Services

- Draps gratuits

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	51.00m ²	Vaste pièce à vivre avec séjour, cuisine et salon
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau rez -de chaussée
RDC	WC	1.00m ²	Wc rez-de-chaussée
1er étage	Salle d'eau 2	6.00m ²	Salle d'eau et wc étage
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre avec 1 lit 140 et 1 lit bébé
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90
1er étage	Salon	16.00m ²	Salon d'étage avec canapé convertible, accès terrasse côté est et terrain du gîte
1er étage	Mezzanine	20.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre en mezzanine, avec 3 couchages et coin jeux sur filet en surplomb du salon



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

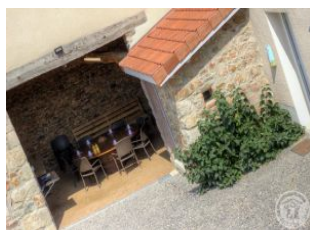
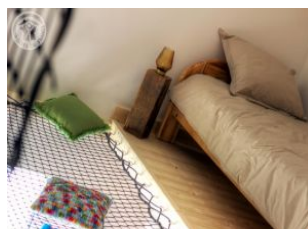
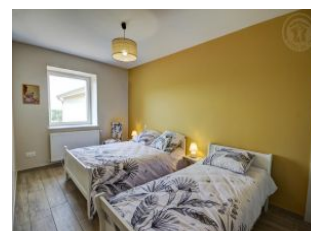
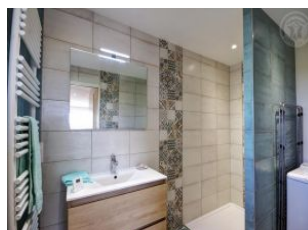
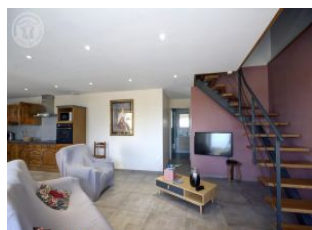
Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 160 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 160 m²

