



## Gîte N° 1433 - Les Brosses

Les brosses - 42600 ESSERTINES-EN-CHATELNEUF - Altitude : 600 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Au coeur des Monts du Forez, à 5 minutes de Montbrison, maison mitoyenne avec accès indépendants.



Situation idéale pour découvrir le Forez ainsi que le Parc Naturel Régional du Livradois Forez et les Hautes Chaumes. Gîte de 140 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage, exposé plein Est avec : cuisine équipée, salle de séjour avec salle à manger, salon, cheminée avec insert, 3 chambres. Chauffage central gaz. Charges sur relevés. Table de ping pong. Terrain privatif non clos de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur FORESTIER Gérard

☎ 04 77 90 39 98 📠 0699793895

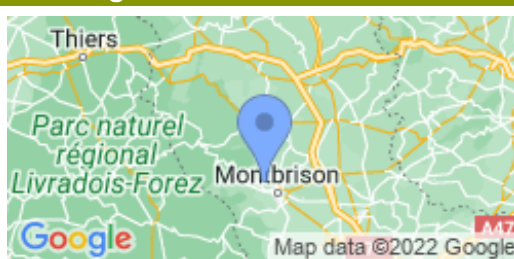
✉ [gforestier@aliceadsl.fr](mailto:gforestier@aliceadsl.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : FORESTIER Gérard 04 77 90 39 98 / 04 77 90 71 51

Accès 📍 Latitude. 45.62527778 - Longitude. 4.02861111

A72 sortie 7 Montrond-Montbrison. Dir. Montbrison puis Montbrison centre puis suivre Hôpital Beauregard-Palais de justice (D5). Au feu prendre à drte Chatelneuf (D69). Au village Faury prendre à drte dir. Les Brosses puis 1ère à gche. Le gîte se situe à gche dans le hameau.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Golf : 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées



## Gîte rural N°1433 - Les Brosses situé à 3.0 km du centre de ESSERTINES-EN-CHATELNEUF

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	150	169	198	200	200	200
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	250
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	250
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	150	176	212	250	250	250
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	250
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	270
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	300
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	250
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	150	-	-	-	-	270

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	8.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1433 - Les Brosses

Les brosses - 42600 ESSERTINES-EN-CHATELNEUF - Altitude : 600 m

### Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |   |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 8 km              |   |   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Cheminée
RDC	Cuisine	17.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	



**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N° 1433 - Les Brosses

Les brosses - 42600 ESSERTINES-EN-CHATELNEUF - Altitude : 600 m

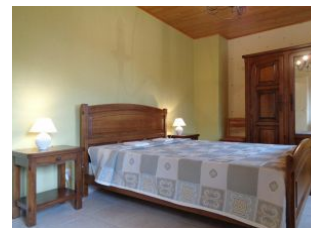
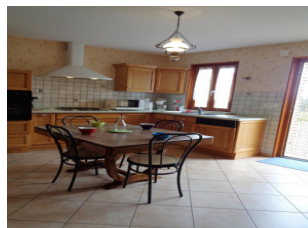
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>





Gîte N° 1433 - Les Brosses

Les brosses - 42600 ESSERTINES-EN-CHATELNEUF - Altitude : 600 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

