



Gîte N°1414 - Les Bruyères

Les granges 9 route des Puits - 42380 MONTARCHER - Altitude : 1040 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 370 m²

Gîte plein sud d'une surface exceptionnelle, situé dans le village historique et de caractère de Montarcher, dans la Loire.



Limitrophe avec le Puy-de-Dôme et la Haute-Loire. Gîte de 14 personnes avec four à pain, une grande cheminée et murs en pierre apparentes. Vous disposerez de 2 terrains clos, l'un de 300 m² et l'autre de 3 000 m² attenants au gîte. Le gîte peut accueillir 14 ou 18 personnes (avec l'extension, prix à calculer au prorata). Vous disposerez d'une capacité totale de 420 m² avec 8 chambres(dont 6 chambres et 10 lits dans la grande partie

et 2 chambres 3 lits dans l'extension) 4 salles d'eau ou de bain, 4 wc, salon, salle à manger, cuisine ... Charges aux relevés des compteurs. 1 animal accepté gratuitement si plusieurs tous payant et se renseigner auprès du propriétaire. Les chats ne sont pas admis. Autre gîte de 12 personnes à 100m. Nos gîtes étant loués directement aux propriétaires, ils ne bénéficient pas de la rubrique avis clients . Accès internet disponible.

Le plus du séjour

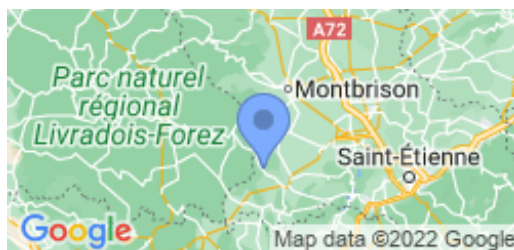
Hébergement adapté pour le Télétravail.

Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une rallonge et multiprise, un câble RJ45 ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

Accès 9 Latitude. 45.45472000 - Longitude. 3.99701000

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie b9 Saint Just/Montbrison, dir St-Bonnet-le Château, à la sortie de St-Bonnet (dir Usson) à droite dir Montarcher, puis suivre dir Chapelle-en-Lafaye. Le gîte est situé au hameau Les Granges, 1 km avant l'entrée de La-Chapelle-en-Lafaye.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur NAVOGNE Bernadette & Bernard

☎ 0614117568 ✉

bernadette.navogne@gmail.com

🌐 <https://gites-montarcher.jimdo.com/>

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : NAVOGNE Bernadette & Bernard 04 77 74 31 17 / 06 14 11 75 68

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 25.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 7.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Ski de piste : 23.0 km
- 🕒 Golf : 45.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Accueil Motards

Vos hôtes

Nous serons très heureux de vous accueillir dans notre gîte et dans notre village de caractère afin de vous réunir entre amis ou en famille venant de lieux différents pour fêter des retrouvailles

Notre priorité est bien celle de vous accueillir dans un gîte entretenu et propre afin de vous sentir bien et de vous recevoir en toute simplicité.

Gîte rural N°1414 - Les Bruyères situé à 2.0 km du centre de MONTARCHER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	562	843	-	-	-	882
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	562	-	-	-	-	954
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	562	-	-	-	-	954
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	843	912	-	-	954
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	562	-	-	-	-	954
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	1069
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1069
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	562	-	-	-	-	954
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	1069

Le prix comprend

- La présence d'un seul animal
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La présence de plusieurs animaux (5€/jour/animal)
- Le bois pour les cheminées

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	140.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	140.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	5.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°1414 - Les Bruyères

Les granges 9 route des Puits - 42380 MONTARCHER - Altitude : 1040 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 44 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Cave	40.00m ²	
RDC	Salle à Manger	75.00m ²	Très grande pièce avec cheminée, très belle table 18 personnes pour les repas .
RDC	Cuisine	12.00m ²	Indépendante du coin repas.
RDC	Salon	40.00m ²	Télévision, cheminée, canapés.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Lavabo et cabine douche.
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Salon	12.00m ²	Canapé - Four à pain (hors service).
RDC	Buanderie	20.00m ²	Chaudière, lave-linge, sèche-linge, réfrigérateur/ congélateur complémentaire.
RDC	Salon	20.00m ²	cuisine, salle à manger, salon.
RDC	WC	1.00m ²	WC de l'annexe.
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Lavabo, cabine de douche, salle d'eau de l'annexe.
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90
1er étage	Chambre	22.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	4 couchages dont 2 lits superposés.
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	6.00m ²	Lavabo, baignoire, douche.
1er étage	WC2	1.00m ²	
1er étage	Salon	8.00m ²	2 fauteuils.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre de l'annexe.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre de l'annexe.



Gîte N°1414 - Les Bruyères

Les granges 9 route des Puits - 42380 MONTARCHER - Altitude : 1040 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 370 m²

