



## Gîte N° 1410 - Les Lilas

Les Granges 92 route des PUIITS - 42380 MONTARCHER - Altitude : 1040 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

En contrebas du village historique et de caractère de Montarcher, avec vue sur le château et la campagne environnante, découvrez cette très belle maison en pierres indépendante et de caractère.



Dans une région boisée de moyenne montagne (1000 m) des Monts du Forez, limitrophe avec le Parc Naturel Régional. St-Bonnet-le-Château à 7 km. Le gîte est situé dans un hameau du village de caractère de MONTARCHER. Gîte de 180 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage avec cuisine, salle de séjour avec coin-salon, cheminée, 5 chambres dont une avec sanitaire privatif. Chauffage central. Tél, télévision sur demande, emplacement

voiture. Cette maison de caractère dispose d'un terrain privatif de 1 000 m<sup>2</sup>. Charges aux relevés des compteurs. 1 animal accepté gratuitement si plusieurs tous payant et se renseigner auprès du propriétaire. Les chats ne sont pas admis. Autre gîte de 18 personnes à 100m. Nos gîtes étant loués directement aux propriétaires, ils ne bénéficient pas de la rubrique avis clients . Accès internet disponible.

### Le plus du séjour

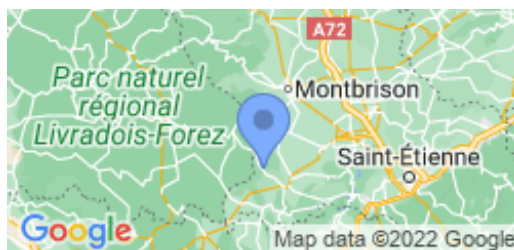
Hébergement adapté pour le Télétravail.

Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une rallonge et multiprise, un câble RJ45 ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

### Accès 9 Latitude. 45.45472000 - Longitude. 3.99701000

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie Andrézieux, dir St-Bonnet-le-Château, à la sortie de St-Bonnet (dir Usson) à droite dir Montarcher, puis suivre dir Chapelle-en-Lafaye. Le gîte est situé au hameau Les Granges, 1 km avant l'entrée de La-Chapelle-en-Lafaye.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur NAVOGNE Bernadette & Bernard

☎ 0614117568 ✉

[bernadette.navogne@gmail.com](mailto:bernadette.navogne@gmail.com)

<https://gites-montarcher.jimdo.com/>

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : NAVOGNE Bernadette & Bernard 04 77 74 31 17 / 06 14 11 75 68

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 11.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : 25.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Plan d'eau : 7.0 km
- ⊙ Ski de fond : 20.0 km
- ⊙ Ski de piste : 22.0 km
- ⊙ Golf : 45.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

### Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Jeux d'enfants
- ⊙ Télétravail

### Vos hôtes

Nous serons très heureux de vous accueillir dans notre gîte et dans notre village de caractère afin de vous réunir entre amis ou en famille venant de lieux différents pour fêter des retrouvailles

Notre priorité est bien celle de vous accueillir dans un gîte entretenu et propre afin de vous sentir bien et de vous recevoir en toute simplicité.

Gîte rural N°1410 - Les Lilas *situé à 2.0 km du centre de MONTARCHER*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	375	562	-	-	-	756
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	375	-	-	-	-	818
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	375	-	-	-	-	818
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	562	608	-	-	818
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	375	-	-	-	-	818/917
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	917
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	917
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	375	-	-	-	-	818
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	918

**Le prix comprend**

- La présence d'un seul animal
- L'eau froide
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

**Le prix ne comprend pas**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La présence de plusieurs animaux (5€/jour/animal)
- Le bois pour les cheminées tarif selon séjour

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	85.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	85.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	5.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 600.00€

**Période d'ouverture**

Toute l'année.



## Gîte N° 1410 - Les Lilas

Les Granges 92 route des PUIITS - 42380 MONTARCHER - Altitude : 1040 m

### Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Garage      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |

### Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture        | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 9 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 9 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 44 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec salon, cheminée espace repas.
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	Indépendante du coin repas.
RDC	Buanderie	12.00m <sup>2</sup>	Chaudière, lave-linge, sèche-linge.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Lavabo et cabine de douche.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Vue sur jardin et campagne.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	vue sur jardin et campagne.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	vue sur jardin et campagne.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	4 couchages dont 2 lits superposés.
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Sanitaires privatifs : douche, lavabo + wc. Vue sur le village de Montarcher.
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	Lavabo et baignoire.
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1410 - Les Lilas

Les Granges 92 route des PUIITS - 42380 MONTARCHER - Altitude : 1040 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

