



## Gîte N°1313 - Le Paradisier

945 rte de St Etienne le Molard - 42110 SAINTE-FOY-SAINT-SULPICE - Altitude : 390 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Le gîte dispose d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> en partie couverte ainsi que d'un grand terrain de 1 500 m<sup>2</sup> commun avec les propriétaires. Accès facile, situé à 7 km de la sortie d'autoroute de Feurs sur l'A72 et à 10 km de Boën. Lieu calme et vue apaisante de la terrasse du gîte sans vis à vis. Idéal pour se ressourcer loin de toute agitation urbaine Possibilité de bain à remous chez le propriétaire (à la demande).

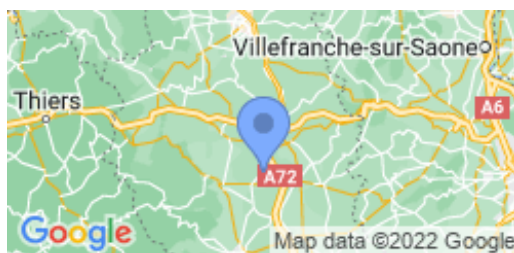


Le gîte dispose d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> en partie couverte ainsi que d'un grand terrain de 1 500 m<sup>2</sup> commun avec les propriétaires. Accès facile, situé à 7 km de la sortie d'autoroute de Feurs sur l'A72 et à 10 km de Boën. Lieu calme et vue apaisante de la terrasse du gîte sans vis à vis. Idéal pour se ressourcer loin de toute agitation urbaine Possibilité de bain à remous chez le propriétaire (à la demande). Gîte de 55 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec accès terrasse semi-couverte par grandes baies vitrées, pièce à vivre avec

salon, poêle à bois coin nuit intime aménagé, poutres apparentes salle d'eau avec wc. Chauffage central. aucun vis à vis

Accès Latitude. 45.76111111 - Longitude. 4.12333333

A72 sortie Feurs suivre direction Boën puis prendre à droite direction Ste Foy St Sulpice. Dans le bourg de Ste Foy St Sulpice, prendre direction St Etienne le Molard. Arrivé au lieu dit Cetereau, le gîte se situe à gauche 50 m après la Croix.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Monsieur PERRIN Serge

☎ 04 77 27 87 97 📠 06 33 55 77 22

✉ [serge.perrin1965@gmail.com](mailto:serge.perrin1965@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PERRIN Serge 04 77 27 87 97 / 06 33 55 77 22

### Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 6.0 km
- 🎾 Tennis : 1.0 km
- 🐎 Equitation : 1.0 km
- 🚶 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🏊 Piscine : 12.0 km
- 🚲 V.T.T. : Sur Place
- 💧 Plan d'eau : 20.0 km
- 🎿 Ski de fond : 40.0 km
- 🎿 Ski de piste : 40.0 km
- ⌂ Golf : 22.0 km
- 🚉 Gare : 12.0 km
- 🏪 Commerce : 1.0 km

### Thématiques

- 🎒 Randonnées

## Gîte rural N°1313 - Le Paradisier situé à 1.0 km du centre de SAINTE-FOY-SAINT-SULPICE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	80	100	120	140	160	160
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	180
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	180
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	80	100	120	140	160	160
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	160
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	200
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	200
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	180
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	100	-	-	-	-	180

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
  - Les charges (électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage facturé au forfait
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	60.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	8.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°1313 - Le Paradisier

945 rte de St Etienne le Molard - 42110 SAINTE-FOY-SAINT-SULPICE - Altitude : 390 m

### Equipements intérieurs

- Micro-Ondes       Lit d'appoint       Poêle

### Equipements extérieurs

- Terrain clos       Maison Mitoyenne       Terrasse  
 Jardin       Barbecue/Plancha

### Services

### Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 1 km       Commerce : 10 km       Restaurant : 5 km  
 Pharmacie : 10 km       Médecin : 10 km       Hôpital : 10 km

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	29.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	pièce à vivre avec salon où se trouve un canapé clic clac, poêle à bois, et un coin intimisé comprenant 1 lit 140
1er étage	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	cuisine équipée, lumineuse, avec 2 grandes baies vitrées donnant sur terrasse semi-couverte
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°1313 - Le Paradisier

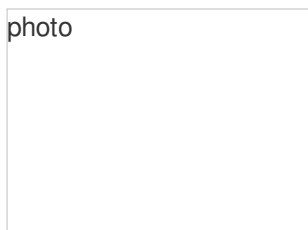
945 rte de St Etienne le Molard - 42110 SAINTE-FOY-SAINT-SULPICE - Altitude : 390 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°1313 - Le Paradisier

945 rte de St Etienne le Molard - 42110 SAINTE-FOY-SAINT-SULPICE - Altitude : 390 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

