



## Gîte N° 1265 - La Conciergerie

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

A Montbrison, dans une très belle propriété de 20 hectares clos de murs datant du 16<sup>e</sup> siècle, ancienne conciergerie indépendante.



Les propriétaires ont restaurés avec beaucoup de goût et de passion cette conciergerie. Dans la propriété, vous pourrez apprécier les ânes, les nombreuses balades possibles au départ du site. Gîte de 60 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage. Séjour avec salon, cheminée, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Le mobilier du gîte est patiné à l'ancienne par la propriétaire. Chauffage électrique. Terrain privatif aménagé. Accès à l'étang de 3 500 m<sup>2</sup> situé sur la propriété.

Télévision. Terrain de pétanque. Deuxième gîte de 6 personnes sur la propriété à 400m environ.

Accès Latitude. 45.60611111 - Longitude. 4.04916667

A Montbrison, suivre Clinique Nouvelle. En face de la clinique, prendre à gauche La Tuilière, chemin d'entrée dans la propriété.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur POIZAT Fabienne & Christian

☎ 04 77 58 96 93 ☎ 06 85 66 80 68

✉ [fabienne.poizat@gmail.com](mailto:fabienne.poizat@gmail.com)

🌐 <http://www.laconciergerie-la-tuilierie.fr>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : POIZAT Fabienne & Christian  
04 77 58 96 93 / 06 85 66 80 68

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 3.0 km
- 🕒 Gare : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées

### Vos hôtes

Fabienne fait de la céramique et est passionnée de décoration



## Gîte rural N°1265 - La Conciergerie

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	150	200	250	290	290	290
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	180	240	300	350	350	350
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	180	240	300	350	350	350
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	200	-	-	-	-	450

## Le prix comprend

- La fourniture des draps et du linge de toilette
- Le forfait ménage
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- Le bois pour la cheminée
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en dehors des périodes citées

## Options / Suppléments

- Bois (prix du panier ou de la cagette) 20.00€
- La stère
- Forfait entretien si animal (obligatoire). 50.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

toute l'année



## Gîte N° 1265 - La Conciergerie

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle       |  |   |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha |

### Services

- Draps gratuits

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 1.3 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salle d'eau	10.00m <sup>2</sup>	
Sous-Sol	Buanderie	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	18.00m <sup>2</sup>	Cheminée et lits d'appoints (2x90).
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	ouverte sur salon
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



## Gîte N° 1265 - La Conciergerie

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

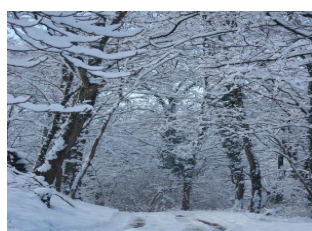
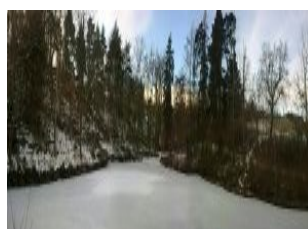
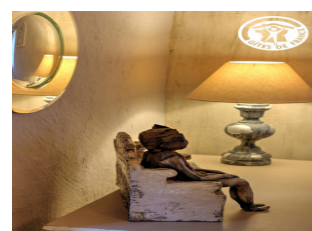
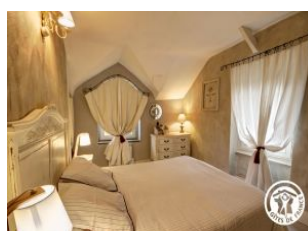
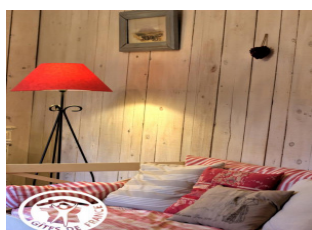
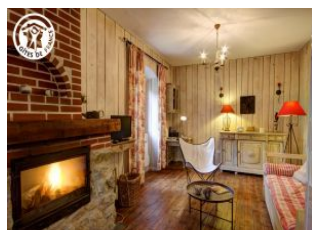
Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>





Gîte N° 1265 - La Conciergerie

31 route Nouvelle - 42600 MONTBRISON - Altitude : 415 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

