



Gîte N° 1225 - La Lézardière

Montcoudiol - 42380 ABOEN - Altitude : 700 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Dans le Forez, maison indépendante en pierres avec de beaux extérieurs : terrain privatif clos de 300 m² en pelouse et terrasse 18 m². salle de jeux de 40m² avec table de ping pong ; plan d'eau à St Bonnet le Chateau et usson en forez .



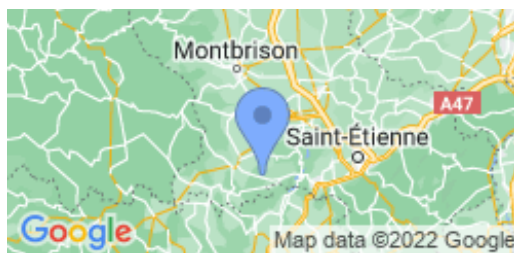
Vous êtes à 6 km de St-Bonnet-le-Château, village médiéval avec tous commerces et plan d'eau avec baignade. Gîte entre St-Maurice-en-Gourgois et St-Bonnet-le-Château le long de la D3. Gîte de 100 m² sur rez-de-chaussée + étage. Grande salle de séjour plain-pied avec terrasse, coin cuisine, coin salon avec poêle à bois (possibilité d'acheter des cagettes de bois à 5€), 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc. Salle de jeux de 40 m² avec table de Ping-Pong à disposition et portique enfants. Grand garage.

Le plus du séjour

Ce gîte fera le bonheur des enfants grâce aux nombreux jeux intérieurs et extérieurs qui s'y trouvent ! Salle de jeux avec ping-pong, portique avec balançoires, raquettes de badminton, jeux de société, livres, puzzles, revues...

Accès 9 Latitude. 45.40611111 - Longitude. 4.13611111

De St-Etienne dir Firminy, sortie Gorges de la Loire, suivre Unieux. Traverser la Loire dir St Bonnet le Chateau. A St Maurice en Gourgois dir St Bonnet le Chateau, par D3. Le gîte est la belle maison en pierres située sur votre droite à la sortie du hameau de Montcoudiol.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur BARRALLON Solange & J.Paul

☎ 04 77 90 33 30 📠 06 71 33 15 00

✉ solange.barrallon@wanadoo.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BARRALLON Solange & J.Paul 04 77 90 33 30 / 06 71 33 15 00

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : 6.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 6.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Passion / Hobby : Rando - Vélo - Sport. nous sommes très heureux d'accueillir des personnes venant de toute la France et même de l'étranger. nous aimons leur parler de notre région et des beaux endroits à visiter.



Gîte rural N°1225 - La Lézardière situé à 1.0 km du centre de ABOEN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	200	240	280	300	300	300
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	300
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	300
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	200	240	280	300	300	300
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	300
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	400
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	300
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	250	-	-	-	-	400

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement

Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette) La stère	50.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	10.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	20.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	80.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	30.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	20.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

de janvier à décembre 2022



Gîte N° 1225 - La Lézardière

Montcoudiol - 42380 ABOEN - Altitude : 700 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 20 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m ²	coin cuisine et coin salon. 1 canapé 140. un poele à bois.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	chambre avec un lit 140cm x 190 cm
RDC	Chambre	12.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	chambre avec 2 lits superposés
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	
RDC	WC		
RDC	Salle de Jeux	40.00m ²	salle de jeux de 40m2 avec table de pingpong et jeux de sociétés et livres
1er étage	Salle d'eau 2	4.00m ²	
1er étage	WC2		
1er étage	Salle de Jeux	40.00m ²	Table de ping-pong ; jeux de sociétés; revues



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1225 - La Lézardière

Montcoudiol - 42380 ABOEN - Altitude : 700 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²





Gîte N° 1225 - La Lézardière

Montcoudiol - 42380 ABOEN - Altitude : 700 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022

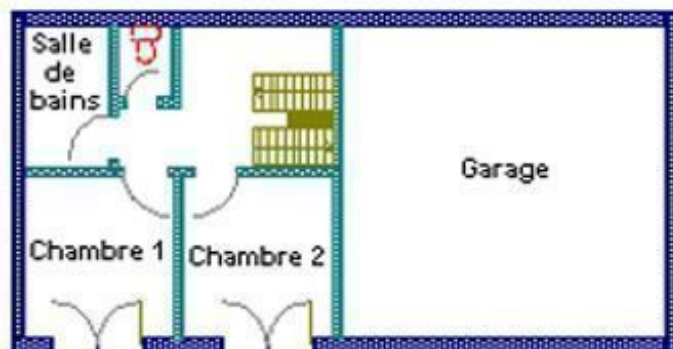


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Rez de chaussée



Etage

