



Gîte N° 1209 - Le Beauplan 2

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Maison de campagne cosy disposant d'un grand confort moderne, d'une piscine et d'un jacuzzi commun.



TARIFS CHARGES COMPRIS

Belle maison de campagne de 100 m², mitoyenne avec un gîte 10 places. Séjour de 45 m², cuisine toute équipée, 2 chambres, couchages en 90x200. Chauffage central, aspiration centralisée... Tarif toutes charges comprises. Réduction -20% location longue durée en basse saison. Vous apprécierez le confort et la décoration de la maison (ouvert an août 2021, les abords sont en cours de finition, plantations notamment), la superbe piscine commune avec l'autre gîte : bassin de 12x5 avec abri couvert, sur un espace

clos de murs de 300 m² avec pool-house (réservé aux occupants des gîtes, sans invités...). Terrasse et terrain privatifs 100 m². En pleine campagne, sur la ferme du propriétaire, accès facile à 3 km de la sortie A72. Montbrison à 15 km, St-Etienne à 30 km. Piscine commune avec un autre gîte. ATTENTION : un pass sanitaire sera demandé à votre arrivée pour l'utilisation de la piscine commune à 1 autre gîte et réservée aux seuls occupants du gîte (pas d'invités).

Accès 9 Latitude. 45.64063889 - Longitude. 4.16805556

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie Montbrison, dir Montbrison puis tout de suite à droite dir Chalain le Comtal. La maison est située sur la gauche avant l'entrée du village.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur COTTIN Régine et J.François

☎ 04 77 76 12 58 📠 06 08 99 46 88

✉ jf.cottin@42.sideral.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : COTTIN Régine & J.François
Tél. : 04 77 76 12 58 / 06 08 99 46 88 / 06 87 87 73 74

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 0.6 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : 10.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 30.0 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 7.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bienvenue à la Ferme



Gîte rural N°1209 - Le Beauplan 2 situé à 0.5 km du centre de CHALAIN-LE-COMTAL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	280	310	330	350	350	350
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	300	380	460	540	540	540
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	300	380	460	540	540	540
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	300	380	460	540	540	540
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	300	380	460	540	540	540
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	780
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	780
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	300	380	460	540	540	540
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	350	-	-	-	-	780

Le prix comprend

- Toutes les charges (eau, gaz, électricité et chauffage)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année



Gîte N° 1209 - Le Beauplan 2

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

- Jacuzzi / spa

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	m ²	Grand séjour avec coin-cuisine, coin salon et large baie vitrée ouvrant sur la terrasse avec vue sur la campagne
RDC	Buanderie	5.00m ²	Buanderie avec lavabo, toilette, lave-linge
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	WC	2.00m ²	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1209 - Le Beauplan 2

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

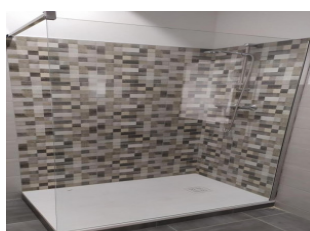
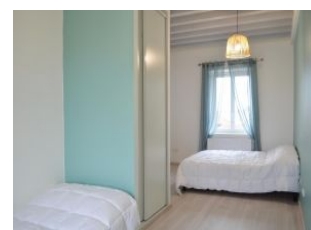
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²





Gîte N° 1209 - Le Beauplan 2

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

