



## Gîte N° 1195 - La petite lisière

141 chemin des 4 vents - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1001 m

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Envie d'un séjour nature et détente ? Ce gîte, confortable et spacieux vous promet un séjour à la hauteur !



Au cœur d'un hameau calme, avec vue sur la plaine du Forez et les Alpes, découvrez cette ancienne ferme en pierres entièrement rénovée avec goût, confort et authenticité d'autrefois. La maison offre un équipement de qualité, des beaux volumes de pièce, une ambiance chaleureuse et une décoration personnalisée. Vous bénéficierez d'une cour fermée et pavée de 100m<sup>2</sup> orientée plein Est. Le jardin est en cours d'aménagement. Pour plus de confort, les charges sont incluses dans le tarif de

location. Gîtes de 140m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée vous bénéficiez d'une grande pièce à vivre de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salle à manger ainsi qu'un petit coin détente, d'un salon de 17m<sup>2</sup> avec canapé et télévision ainsi qu'une première salle d'eau et un WC indépendant. Au 1er étage vous retrouverez 3 chambres (2 chambres sont équipés de 1 lit 140 et la 3ème de 3 lits 90) ainsi qu'une 2ème salle d'eau et WC indépendant.

## Le plus du séjour

A 4 km du gîte, retrouvez la station sports d'hiver de Chalmazel : elle offre 12km de pistes de ski alpin de tous niveaux, 8 remontées mécaniques dont un télésiège débrayable, des circuits raquettes, et un snowpark. Le village de Chalmazel-Jeansagnière est également idéal pour s'adonner à la pratique de nombreuses autres activités sportives : randonnées, VTT, trail, via ferrata, grimpe d'arbre, orientation, tir à l'arc, trottinettes de descente...

## Accès Latitude. 45.69622824 - Longitude. 3.84193620

Traverser le bourg de Chalmazel-Jeansagnière, prendre la D6 direction La Chaize, le gîte se trouve au bout du hameau au n°141. Le propriétaire habite derrière le gîte au n°147.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur BAROU Lydie &amp; Jacky

☎ 0477248340 📠 0661916600

✉ [lydie.barou@gmail.com](mailto:lydie.barou@gmail.com)

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : Lydie & Jacky 06 61 91 66 00 - 06 48 36 39 14

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 26.0 km
- 🕒 Ski de fond : 14.0 km
- 🕒 Ski de piste : 4.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Neige
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin



## Gîte rural N°1195 - La petite lisière situé à 2.5 km du centre de CHALMAZEL-JEANSAGNIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/06/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	300	370	430	500	500	500
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	700
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	350	420	490	550	550	550
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	350	420	490	550	550	550
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	350	420	490	550	550	550
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	700
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	800
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	350	420	490	550	550	550
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	450	-	-	-	-	700

## Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

## Le prix ne comprend pas

- La location des draps et du linge de toilette  
- La taxe de séjour  
- Le forfait ménage

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	100.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	12.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.



## Gîte N° 1195 - La petite lisière

141 chemin des 4 vents - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1001 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 17 km               | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 22 km   | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 32 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	50.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec cuisine ouverte sur la salle à manger et le coin détente.
RDC	Salon	17.00m <sup>2</sup>	Salon indépendant de la pièce à vivre avec canapé et télévision.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau indépendante au rez-de-chaussée
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant au rez-de-chaussée
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant à l'étage.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre n°1 pour 2 personnes (1 lit 140).
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre n°2 pour 2 personnes (1 lit 140).
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre n°3 pour 3 personnes (3 lits 90).
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et double vasque à l'étage.



## Gîte N° 1195 - La petite lisière

141 chemin des 4 vents - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1001 m

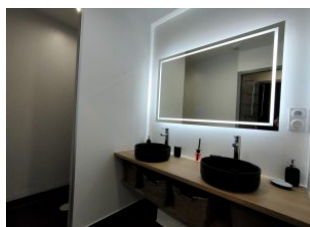
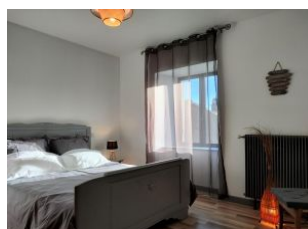
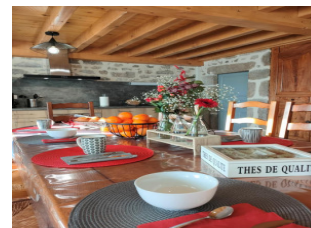
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1195 - La petite lisière

141 chemin des 4 vents - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1001 m

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

