



Gîte N° 1175 - La Grange des Tilleuls

1393 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m²

En pleine campagne, dans un petit hameau, 2 maisons en pierre côte à côte avec terrain privatifs.



Le propriétaire a conservé le cachet de la maison (cheminée d'ornement, pierre de pays...) et son intégration paysagère, dans une région boisée, avec nombreux plans d'eau à proximité. Cette ancienne grange rénovée en gîte dispose de beaucoup de cachet (voutes en pierres, bois...) et offre une belle vue sur la campagne environnante. Balades découvertes proposées gratuitement au départ du gîte. Association des 2 gîtes regroupables

entre eux, pouvant accueillir au total 10 personnes. Un premier gîte "Les Tilleuls" n° 1173 de 80 m² sur rez-de-chaussée + étage : cuisine, salle de séjour avec coin-salon, 2 chambres, salle d'eau et un deuxième gîte "La Grange" n° 1174 de 130 m² sur rez-de-chaussée + étage avec une grande pièce à vivre avec coin-cuisine, coin-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau. Chauffage central. Terrain privatif de 1 200 m². Local pour vélos, pêche et bois.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur JACQUET Sylvie & Bernard

☎ 04 77 24 77 67 📠 06 76 15 04 18

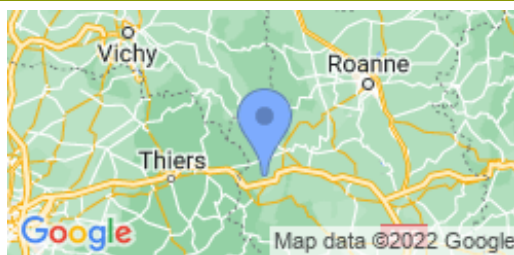
✉ jacquet.les.salles@wanadoo.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : JACQUET Sylvie & Bernard
04 77 24 77 67 / 06 76 15 04 18

Accès 📍 Latitude. 45.86256890 - Longitude. 3.79171100

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie Les Salles. A la sortie de l'autoroute prendre à gauche dir St Just en Chevalet, rouler sur 500 m puis prendre à gauche Coubanouze. Rouler sur 1 km jusqu'au hameau, le gîte est situé sur votre gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 7.0 km
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Ski de piste : 32.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Gîte de Pêche



Gîte rural N°1175 - La Grange des Tilleuls situé à 1.5 km du centre de LES SALLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023 | 400 | 490 | 570 | 600 | 600 | 600 |
| Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022 | - | - | - | - | - | 700 |
| Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022 | - | - | - | - | - | 700 |
| Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022 | 400 | 500 | 600 | 700 | 700 | 700 |
| Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022 | 400 | 500 | 600 | 700 | 700 | 700 |
| Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022 | - | - | - | - | - | 980 |
| Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 980 |
| Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022 | - | - | - | - | - | 700 |
| Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022 | 400 | - | - | - | - | 980 |

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement

Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés au forfait
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- Le bois pour la cheminée

Options / Suppléments

| | |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel). | 80.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel) | 10.00€ |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 15.00€ |
| Location de linge de toilette (optionnel). | 5.00€ |
| Prix / jour / animal (obligatoire). | 3.00€ |
| Forfait Charges/Chauffage par jour | 20.00€ |
| Prix / jour / animal (FNGF) | 3.00€ |

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 534.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1175 - La Grange des Tilleuls

1393 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|---|---|
| RDC | SEJ | 27.00m ² | Gîte 1173 : Cuisine ouverte sur le coin salon avec sa cheminée d'ornement. |
| 1er étage | CHA | 12.00m ² - 2 lit(s) 90 | Gîte 1173 : Chambre n°1 avec 2 lits 90 ou 1 lit 180 et 1 lit bébé |
| 1er étage | CHA | 10.00m ² - 2 lit(s) 90 | Gîte 1173 : Chambre n°2 avec 2 lits 90 ou 1 lit 180 |
| RDC | SDO | 6.00m ² | Gîte 1173 : douche et WC |
| RDC | SEJ | 43.00m ² | Gîte 1174 : grand séjour, cuisine ouverte sur le coin salon avec cheminée et 2 canapés. |
| 1er étage | CHA | 17.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | Gîte 1174 : chambre n°1 avec 2 lits 90 ou 1 lit 180 et 1 lit bébé |
| 1er étage | CHA | 10.00m ² - 2 lit(s) 90 | Gîte 1174 : chambre n°2 avec 2 lits 90 ou 1 lit 180 |
| 1er étage | CHA | 17.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | Gîte 1174 : chambre n°3 avec 2 lits 120 |
| RDC | SDO | 8.00m ² | Gîte 1174 : douche 2 lavabos |
| RDC | WC | 2.00m ² | Gîte 1174 : wc au rez-dechausée |



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1175 - La Grange des Tilleuls

1393 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m²





Gîte N° 1175 - La Grange des Tilleuls

1393 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 210 m²

