



## Gîte N° 1174 - La Grange

1391 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

En pleine campagne, dans un petit hameau, maison indépendante en pierres, près d'un autre gîte avec accès et terrain privatifs.



Cette ancienne grange rénovée en gîte dispose de beaucoup de cachet (voutes en pierres, bois...) et offre une belle vue sur la campagne environnante. Balades découvertes proposées gratuitement au départ du gîte. Gîte de 130 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage. Grande pièce à vivre avec coin-cuisine, coin-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau. Chauffage central. Terrain privatif de 1 000 m<sup>2</sup>. Local pour vélos, pêche et bois.

Forfait chauffage : 8 €/nuit. Possibilité de location d'un autre gîte rural pour 4 personnes à proximité (n°1173)..

## Le plus du séjour

Hébergement adapté pour le Télétravail.

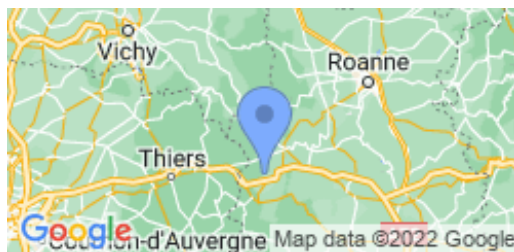
Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise, un câble RJ45 ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

Nombreux Jeux Enfants : ballons, raquettes, badminton, pétanque, puzzle, carte, jeux de société...

## Accès Latitude. 45.86256890 - Longitude. 3.79171100

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie Les Salles. A la sortie de l'autoroute prendre à gauche dir St Just en Chevalet, rouler sur 500 m puis prendre à gauche Coubanouze. Rouler sur 1 km jusqu'au hameau, le gîte est situé sur votre gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur JACQUET Sylvie & Bernard

☎ 04 77 24 77 67 📠 06 76 15 04 18

✉ [jacquet.les.salles@wanadoo.fr](mailto:jacquet.les.salles@wanadoo.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : JACQUET Sylvie & Bernard  
04 77 24 77 67 / 06 76 15 04 18

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 7.0 km
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Ski de piste : 32.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Bébé calin



## Gîte rural N°1174 - La Grange situé à 1.5 km du centre de LES SALLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/06/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	220	270	310	320	320	320
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	380
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	220	280	330	380	380	380
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	220	280	330	380	380	380
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	520
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	520
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	220	-	-	-	-	520

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés au forfait
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- Le bois pour la cheminée

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	15.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	15.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	3.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	8.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	3.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 305.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1174 - La Grange

1391 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  |  |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |  |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 7 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	43.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur le coin salon avec cheminée et 2 canapés.
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Les lits 1 place sont des lits 120.



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1174 - La Grange

1391 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

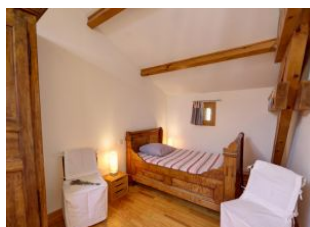
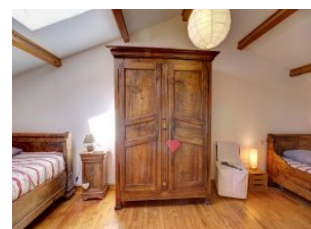
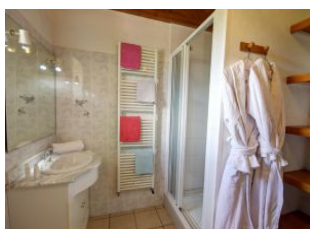
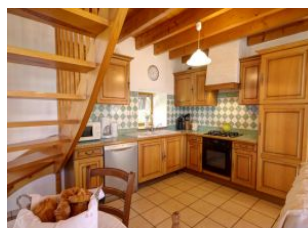
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1174 - La Grange

1391 Route de Chausseterre - 42440 LES SALLES - Altitude : 700 m

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

