



## Gîte N°1171 - Les Balcons

15 rue de Marcilleux - 42560 MAROLS - Altitude : 850 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Dans petit hameau avec une belle vue sur la Plaine du Forez, découvrez le confort, le charme et l'espace de ce gîte. Le gîte est situé à Marols, village de caractère de la Loire et village des artistes.



Situé dans une maison en pierres mitoyenne avec la résidence secondaire du propriétaire. Chemin de St-Jacques de Compostelle, VTT, randonnées et balades en forêt accessibles au départ du gîte. Gîte de 120 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + 2 étages, exposé plein Sud, avec cour fermée 150 m<sup>2</sup> et terrain privatif 1 000 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : Coin cuisine, Salle de séjour de 40 m<sup>2</sup> (poêle à bois), 2 wc, 3 chambres, salle d'eau, mezzanine / coin

détente (tv, jeux, biblio). Charges suivant relevé de compteurs. Possibilité de location d'un autre gîte rural pour 6 personnes à proximité (n°1280).

### Le plus du séjour

Hébergement adapté pour le Télétravail.

Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise, un câble RJ45 ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

### Accès Latitude. 45.48364100 - Longitude. 4.04213900

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie Andrézieux, dir St Bonnet le Château. Passer St Marcellin puis Luriecq par D498. Après Luriecq prendre à droite D5 vers Marols, le gîte est situé dans le hameau de Marcilleux, 800 m après la sortie du village de Marols.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 ☎ 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur PELLIZZARI Jocelyne & Pierre-Luc

☎ 04 78 68 54 87 ☎ 06 80 17 55 86

✉ [pluc.pellizzari@orange.fr](mailto:pluc.pellizzari@orange.fr)

### Langues parlées

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PELLIZZARI Jocelyne & Pierre-Luc 04 78 68 54 87 / 06 80 17 55 86

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 17.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 V.T.T. : 17.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 15.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Ski de piste : 30.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Télétravail



## Gîte rural N°1171 - Les Balcons situé à 0.8 km du centre de MAROLS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	<b>380</b>
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	<b>420</b>
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	<b>420</b>
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	-	-	-	-	<b>420</b>
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	-	-	-	<b>420</b>
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	<b>540</b>
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	<b>540</b>
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	<b>420</b>
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	-	-	<b>540</b>

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage, électricité facturés sur relevé de compteur)
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	<b>60.00€</b>
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	<b>12.00€</b>
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	<b>12.00€</b>
Bois (prix du panier ou de la cagette) Tarif pour 1 stère	<b>60.00€</b>
Prix / jour / animal (obligatoire).	<b>6.00€</b>
Forfait entretien si animal (obligatoire).	<b>60.00€</b>
Prix / jour / animal (FNGF)	<b>5.00€</b>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

toute l'année sauf période grand froid : de mi-novembre à fin mars,



## Gîte N°1171 - Les Balcons

15 rue de Marcilleux - 42560 MAROLS - Altitude : 850 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue     |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.7 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	48.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur le séjour, poêle à bois
RDC	WC		
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC		
2.0e étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
2.0e étage	Mezzanine		



**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N°1171 - Les Balcons

15 rue de Marcilleux - 42560 MAROLS - Altitude : 850 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

