



## Gîte N° 1169 - Chez Perrine

Le bourg - 42600 SAINT-PAUL-D'UZORE - Altitude : 350 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Dans un petit village de la Plaine du Forez, découvrez cette ancienne ferme indépendante en pisé rénovée en gîte.



Calme et repos assurés dans cette grande ferme et ses dépendances. Vous bénéficierez d'une cour fermée de 150 m<sup>2</sup> et d'un joli terrain privatif clos de 500 m<sup>2</sup> avec pelouse, arbres fruitiers et jardin aromatique. Région de randonnées, de pêche en étang... Gîte de 190 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage. Cuisine, salle de séjour avec cheminée, salon, 3 chambres. 2 salles d'eau, chauffage central. Terrasse avec accès direct par salle de séjour,

portique enfants, Ping-Pong.

Accès Latitude. 45.67750000 - Longitude. 4.07972222

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie Montbrison. Dir Montrond, au rond point dir Magneux. A Magneux dir Mornand. A Mornand dir St Paul d'Uzore. Le gîte est dans le bourg de ce petit village : le gîte se trouve dans la petite rue derrière le restaurant



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Monsieur ZENI Richard

☎ 04 77 97 13 39 📠 06 08 51 33 31

✉ [richard.zeni@orange.fr](mailto:richard.zeni@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : ZENI Richard 04 77 97 13 39 / 06 08 51 33 31

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 25.0 km
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Ski de piste : 30.0 km
- 🕒 Golf : 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées



## Gîte rural N°1169 - Chez Perrine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 20/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	190	220	260	260	260	260
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	210	250	285	300	300	300
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	210	250	285	300	300	300
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	210	250	285	300	300	300
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	210	250	285	300	300	300
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	470	470
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	470
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	210	250	285	300	300	300
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	210	-	-	-	470	470

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau
- Le gaz
- L'électricité
- Le chauffage en Très Haute et Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage facturés au forfait
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	8.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	10.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1169 - Chez Perrine

Le bourg - 42600 SAINT-PAUL-D'UZORE - Altitude : 350 m

### Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi          | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 8 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 8 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 8 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	35.00m <sup>2</sup>	Avec cheminée.
RDC	Salon	35.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	35.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau 2	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC		



**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N° 1169 - Chez Perrine

Le bourg - 42600 SAINT-PAUL-D'UZORE - Altitude : 350 m

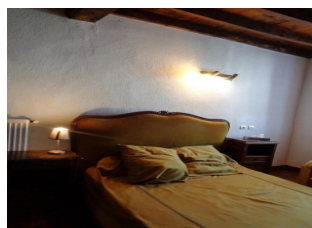
Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1169 - Chez Perrine

Le bourg - 42600 SAINT-PAUL-D'UZORE - Altitude : 350 m

Édité le 20/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

