



## Gîte N° 1157 - Le Sorbier

211 rue de la Bourgeat - 42550 APINAC - Altitude : 940 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

Aux portes du Parc Naturel Livradois Forez, Colette et Jean-Paul vous accueillent dans leur gîte convivial aménagé dans la dépendance d'une ancienne ferme Forézienne.

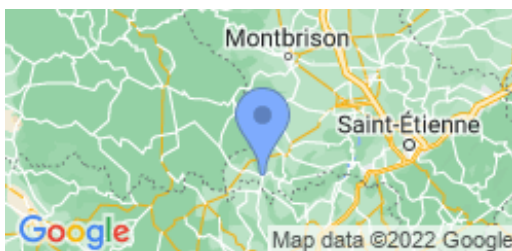


Les propriétaires ont restauré les lieux avec passion dans le respect de la tradition et de l'environnement. Vous serez séduits par son caractère intérieur et l'atmosphère intimiste : alliance chaleureuse du bois et de la pierre, tomettes, parquets, meubles anciens et chinés, dans des tonalités harmonieuses et actuelles. Décoration soignée et confort douillet dans cette maison authentique de 104 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage. Au

rez-de-chaussée : séjour avec cuisine équipée, coin repas et salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bain et wc. Accès indépendant et terrain privatif de 500 m<sup>2</sup>. Agréable terrasse couverte.

Accès Latitude. 45.38261111 - Longitude. 3.99516667

En entrant à Apinac par la D 104 (depuis St Etienne / St Maurice-en-Gourgois ou depuis St Bonnet-le-Château / Estivareilles), prendre la première petite route à droite également fléchée "stade", puis contourner l'aire naturelle de pique-nique vers la gauche et poursuivre jusqu'à la grande bâtisse de l'ancienne ferme, entrée du gîte à votre droite. En venant par la D 104 depuis Usson-en-Forez, un peu avant le panneau d'entrée de commune d'Apinac, prendre la petite route à gauche qui monte (à hauteur du passage piétons) puis tourner à gauche. C'est la deuxième entrée sur votre gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur PALHEC-PETIT Colette & Jean-Paul

☎ 0603370554 📠 0684137910

✉ [jppalhec@yahoo.fr](mailto:jppalhec@yahoo.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PALHEC-PETIT Colette & Jean-Paul 06 84 13 79 10 / 06 03 37 05 54

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 27.0 km
- 🕒 Ski de piste : 27.0 km
- 🕒 Golf : 45.0 km
- 🕒 Gare : 31.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

Gîte rural N°1157 - Le Sorbier *situé à 0.3 km du centre de APINAC*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	230	280	320	350	350	350
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	230	280	320	350	350	350
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	280	300	320	350	350	350
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	430
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	280	-	-	-	-	430

**Le prix comprend**

- La location des draps
- Les charges (électricité, gaz et eau)
- Le linge de maison

**Le prix ne comprend pas**

- Le chauffage facturé au forfait
- Le bois pour le poêle à bois
- Le forfait ménage
- La location des serviettes et draps de bain
- La Taxe de Séjour

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	8.00€
Le panier	
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	12.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

**Période d'ouverture**

d'avril à novembre



## Gîte N° 1157 - Le Sorbier

211 rue de la Bourgeat - 42550 APINAC - Altitude : 940 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi         | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle               |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |   |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km    | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 33 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	29.00m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec cuisine équipée, coin repas et salon agrémenté d'un poêle à bois pour vos veillées. Elle donne directement sur la terrasse couverte.
RDC	Hall	5.00m <sup>2</sup>	donne accès au séjour, à la salle de bains/WC du rez-de-chaussée et aux chambres par escalier. Grande penderie.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche italienne et wc accessibles handicapés
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Grande chambre parentale avec lit bebe et coin pour langer
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	lits jumeaux
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	
1er étage	Salle de Bain	8.00m <sup>2</sup>	1 baignoire/douche; 2 vasques
1er étage	WC2	2.00m <sup>2</sup>	



## Gîte N° 1157 - Le Sorbier

211 rue de la Bourgeat - 42550 APINAC - Altitude : 940 m

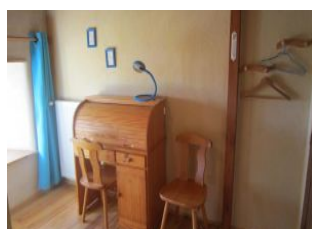
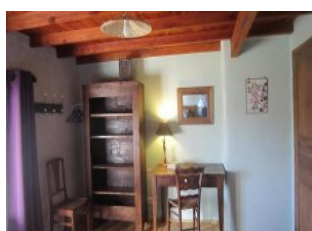
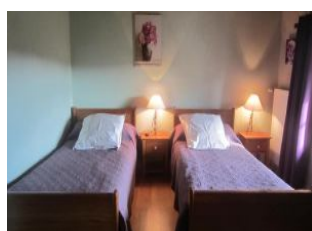
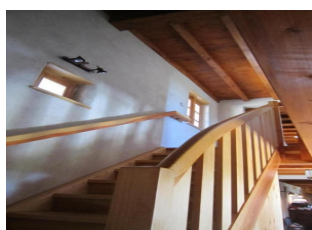
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>





Gîte N° 1157 - Le Sorbier

211 rue de la Bourgeat - 42550 APINAC - Altitude : 940 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

