



## Gîte N° 1137 - Les Sapins

Le Verdier - 42440 LES SALLES - Altitude : 650 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Belle maison en pierres avec terrain privatif clos de 300 m<sup>2</sup> environ, avec partie engazonnée, idéal pour les enfants.

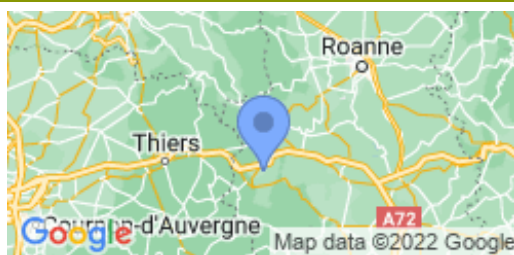


Gîte indépendant situé en pleine campagne dans le Haut-Forez. L'accès internet vous est offert. Possibilité de visite de la ferme du propriétaire, qui habite sur place. Prévoir charges de chauffage pour certaines périodes de location. Maison entièrement rénovée (60 m<sup>2</sup>). Séjour avec coin cuisine et coin salon, 2 chambres, salle de bains, cellier, chauffage central. Vous apprécierez le confort, la décoration intérieure, le vaste balcon, véritable

terrasse plein sud avec vue sur la campagne. Le RDC est composé de la chaufferie et d'une dépendance non utilisée par le propriétaire durant les périodes de locations.

Accès 9 Latitude. 45.83875900 - Longitude. 3.80733700

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie Les Salles. Après le péage prendre à droite en direction de Noirétable puis tout de suite à gauche en direction St Julien la Vêtre. Le gîte se situe à 1.5 km sur votre gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur COUZON Maurice

☎ 04 77 24 71 81 📠 06 85 89 73 26

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : COUZON Maurice 04 77 24 71 81 / 06 85 89 73 26

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Ski de piste : 31.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bienvenue à la Ferme



## Gîte rural N°1137 - Les Sapins situé à 2.0 km du centre de LES SALLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	135	160	190	220	220	220
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	-	-	260
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	135	175	220	260	260	260
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	135	175	220	260	260	260
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	330
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	180	-	-	-	-	330

## Le prix comprend

- L'eau
- Le gaz
- L'électricité
- La présence d'un animal

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage en période froide facturé au forfait
- La location des draps
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	8.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1137 - Les Sapins

Le Verdier - 42440 LES SALLES - Altitude : 650 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	30.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec cuisine et coin salon, accès direct au balcon. Le rez-de-chaussée du gîte est composé de la chaufferie et d'une dépendance non utilisée par le propriétaire durant les périodes de location.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire, wc dans la salle de bains
1er étage	Buanderie	3.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1137 - Les Sapins

Le Verdier - 42440 LES SALLES - Altitude : 650 m

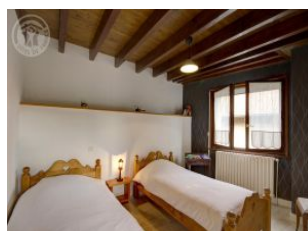
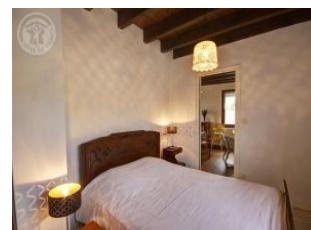
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1137 - Les Sapins

Le Verdier - 42440 LES SALLES - Altitude : 650 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

