



Gîte N° 1095 - La Grange

1043 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 220 m²

Ancienne grange entièrement rénovée dans le respect du style forézien, ce gîte est une maison de caractère chaleureuse et reposante où la pierre et le bois ont su être mis en valeur. Très confortable et spacieux .



Le gîte La Grange est situé dans le Forez, au cœur du massif central dans le village de Chalmazel à 950 m d'altitude. Très au calme dans un petit hameau, ses grandes baies vitrées et sa terrasse couverte de 50 m² offrent une vue magnifique sur les montagnes de Pierre sur Hautes . Un terrain de 1 000 m² Très agréable avec un espace pique-nique et un terrain de jeu de boules sont attenants au gîte . De nombreuses balades sont possibles

directement au départ du gîte. Vous apprécierez la décoration soignée et le confort douillet de cette demeure authentique et spacieuse de 220 m² sur rez-de-chaussée + étage composée d'une grande pièce à vivre de 55 m² avec poêle à bois(bois fourni gratuitement), salon, cuisine équipée, 4 chambres, dont 2 avec un lit 2 places et 2 avec 2 lits 1 place, plus une grande mezzanine (avec futons pour couchage d'appoint) : espace lecture, jeux et TV séparés . Deux salles de bain dont une avec baignoire et douche italienne, 2 WC. Une petite buanderie avec lave linge et sèche linge et de nombreux rangements. Pour la remise des clés joindre Mme Taillandier : tel 06 17 09 22 40.

Accès Latitude. 45.70319444 - Longitude. 3.86725000

De Etienne : A72, De Lyon Nord A89 puis A72, et sortie 6 Feurs, puis prendre D1089 dir. Boën/Noiretable/Chalmazel. A la Fabrique, prendre à gauche dir. Chalmazel. De Clermont Ferrand (Paris) sortie A89 St Germain Laval, puis direction Boën par la D8. Avant l'entrée de Boën prendre à droite dir. Chalmazel. 2 km avant Chalmazel, prendre à droite dir. Diminasse. C'est la 2eme maison à droite dans le hameau. Par temps de neige, voir l'itinéraire avec les propriétaires,



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur BRUCHON Frédérique & Pascal

☎ 0682485689 📠 0603313476

✉ gitebruchon@sfr.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec Monsieur Remy FEUGERE au 07 80 02 65 31 quelques jours avant afin de convenir de l'heure d'arrivée.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 35.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 8.0 km
- 🕒 Ski de piste : 8.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Neige
- 🕒 Bébé calin



Gîte rural N°1095 - La Grange situé à 2.0 km du centre de CHALMAZEL-JEANSAGNIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	370	390	410	430	450	470
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	680
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	410	450	490	530	560	580
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	380	410	440	470	500	540
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	410	450	490	530	560/580	580
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	700/750
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	430	450	470	490	510	530
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	370	-	-	-	-	530

Le prix comprend

- Le bois pour le poêle à bois
- L' eau
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

Le prix ne comprend pas

- Les charges (le fuel pour le chauffage et l'eau chaude, et électricité au delà de 8kwh par jour) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	15.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	15.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1095 - La Grange

1043 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 20 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 15 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 35 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	54.00m ²	Grande pièce à vivre de 55 m2 donnant sur terrasse couverte avec salon (poêle à bois), espace repas et cuisine équipée. Très belle vue sur la montagne.
RDC	Cellier	12.00m ²	Grand cellier buanderie avec lave linge et sèche linge.
RDC	WC	2.00m ²	Adapté pour personne en mobilité réduite, ou handicapée .
RDC	Salle de Bain	8.00m ²	Grande salle de bain avec baignoire et douche italienne accessible personne à mobilité réduite .
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	grande chambre au rez de chaussée avec un lit double et un lit bébé installé
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée avec lit double et baies vitrées offrant vue magnifique sur les montagnes. Surface plancher 23 m ²
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec 2 lits simples et vélux. Surface plancher 20 m ² .
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec 2 lits simples et vélux. Surface au plancher 17 m ²
1er étage	WC2	2.00m ²	wc individuel
1er étage	Salle d'eau	8.00m ²	Avec deux vasques et une douche
1er étage	Mezzanine	17.00m ²	Grande mezzanine avec futons : Tv lecteur DVD, coin lecture, coin jeux



Gîte N° 1095 - La Grange

1043 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

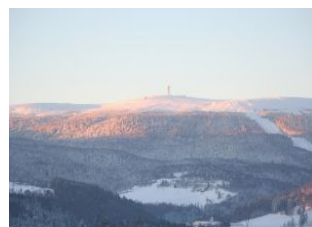
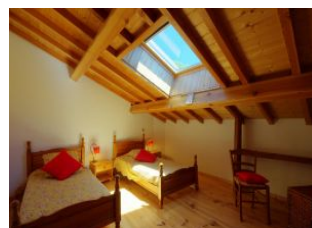
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



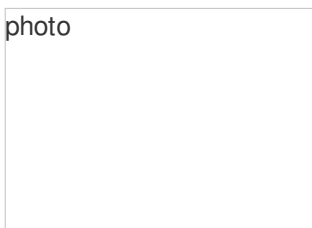
Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 220 m²



photo





Gîte N° 1095 - La Grange

1043 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022

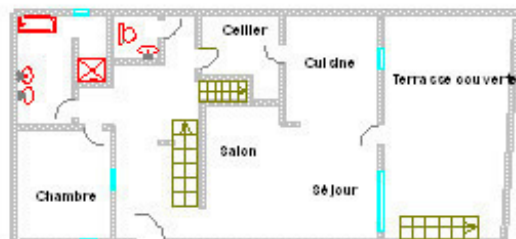


Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 220 m²

Rez de chaussée



Étage

