



## Gîte N° 1086 - Le Moulin

Le Bourg - 42560 GUMIERES - Altitude : 930 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

**Belle ferme en pierres de la fin 19<sup>e</sup> siècle entièrement rénovée.**



Ce gîte est situé près du village de Gumières, véritable belvédère sur les Monts et Plaine du Forez, aux portes de l'Auvergne : station de ski de St-Anthème et Prabouret à 10 minutes, Parc Naturel Livradois Forez. Région idéale pour les amoureux de la nature et de loisirs verts. Gîte de 230 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine et salon, deuxième salon de 35 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, coin jeux pour les enfants, espace bibliothèque. 4

chambres + 1 mezzanine. 2 salles d'eau, 2 wc. Chauffage central. Terrain privatif non clos de 500 m<sup>2</sup> avec pelouse, terrasse de 20 m<sup>2</sup>, abri voiture. Charges suivant la consommation.

**Accès** Latitude. 45.53222222 - Longitude. 3.98805556

A Montbrison, dir St-jean-Soleymieux par D5. Au village de Margerie Chantagret, prendre à droite dir. Gumières par D102. Le gîte est sur la gauche juste avant l'entrée du bourg de Gumières. De St-Etienne, suivre St-Marcellin en Forez, puis Margerie Chantagret.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur BAROU Marie & Paul

☎ 04 77 76 71 83 ✉ [baroup@wanadoo.fr](mailto:baroup@wanadoo.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BAROU Marie & Paul 04 77 76 71 83

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 V.T.T. : 11.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 11.0 km
- 🕒 Ski de fond : 11.0 km
- 🕒 Ski de piste : 16.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Bienvenue à la Ferme



## Gîte rural N°1086 - Le Moulin situé à 0.2 km du centre de GUMIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	300/500	350/600	400/700	450/790	450/790	450/790
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	400	480	560	650	650	650
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	400	480	560	650	650	650
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	350	420	490	550	550	550
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	350	420	490	550	550	550
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	650
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	790
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	400	480	560	650	650	650
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	500	600	700	790	790	790

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur en dehors de périodes citées
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	70.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1086 - Le Moulin

Le Bourg - 42560 GUMIERES - Altitude : 930 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle       |  |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 11 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 8 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 8 km   | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 20 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	45.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec cuisine équipée, salon et salle à manger, accès direct sur la terrasse.
1er étage	Salon	35.00m <sup>2</sup>	2nde pièce à vivre avec salon (2 canapés), TV, jeux pour les enfants (baby-foot, jeux de société, bibliothèque...)
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Mezzanine	30.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau 2	9.00m <sup>2</sup>	



## Gîte N° 1086 - Le Moulin

Le Bourg - 42560 GUMIERES - Altitude : 930 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>





**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



## Gîte N° 1086 - Le Moulin

Le Bourg - 42560 GUMIERES - Altitude : 930 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

