



Gîte N°1082 - Le chalet des Oiseaux

1237 Lieu dit Les Charmettes - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 720 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 **Insolite****Capacité : 3 personnes****Nombre de chambres : 1****Surface habitable : 40 m²**

En pleine nature, dans un cadre naturel et sauvage remarquable, Jacques et Joëlle, maraîchers bio, vous accueillent dans un beau chalet bioclimatique construit en fustes (rondins de bois).



TARIF CHARGES COMPRISES

Vous aimerez la vue (Monts du Forez), l'ambiance chaleureuse, la quiétude du site, la décoration. Possibilité d'acheter les légumes bio de notre production, nos confitures et chutneys. Panneaux solaires, poêle à bois (seul mode de chauffage, géré par les vacanciers), toilettes sèches. Idéal pour les amoureux de randonnées et de nature sauvage. Soyez les bienvenus chez nous. Chalet bois de 40 m² en rdc + ch en mezzanine. Séjour avec cuisine et salon (banquette bz), terrasse

couverte, connexion internet à partir d'un PC seulement (ne fonctionne pas avec les tablettes). Joëlle et Jacques mettent à votre disposition les draps et le bois de chauffage, le tout compris dans le prix! Lave-linge disponible chez le propriétaire. Possibilité de location d'un autre gîte rural pour 3 personnes à proximité (n°1083). Stationnement des véhicules à 50 mètres du gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>**Propriétaire**

Madame, Monsieur GANDON Joëlle & Jacques

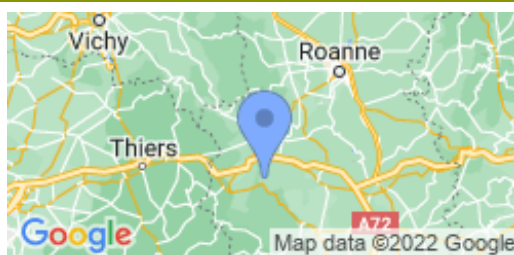
☎ 04 77 62 22 14 📠 06 95 17 95 71

✉ jardindescharmettes@free.fr🌐 <http://www.ecogiteduforez.com>**Remise des clés effectuée par**

Prendre contact directement avec les propriétaires : GANDON Joëlle & Jacques 04 77 62 22 14 / 06 95 17 95 71

Accès 📍 Latitude. 45.83631911 - Longitude. 3.86889265

Le hameau des Charmettes se situe entre les communes de St-Martin-la-Sauveté et Champoly. Accès facile par la N89 entre Noirétable et Boën/Lignon, à 6 km de A72/A89. A St-Thurin dir St-Martin la Sauveté, prendre à gauche les Charmettes, le gîte est à 1 km sur votre droite.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 13.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Ecogite

Vos hôtes

Jacques & Joëlle sont maraîchers, proches de la nature et respectueux de l'environnement, et seront heureux de partager et échanger avec vous sur leurs expériences.



Gîte rural N°1082 - Le chalet des Oiseaux situé à 6.0 km du centre de SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	140	174	208	220	240	240
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	-	-	240
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	140	174	208	240	240	240
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	140	174	208	240	240	240
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	140	174	208	240	240	240
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	300
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	340
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	140	174	208	240	240	240
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	140	-	-	-	-	300

Le prix comprend

- La location des draps et le linge de toilette
 - Le bois pour le poêle à bois
 - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé.

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La location des draps et le linge de toilette pour le couchage d'appoint (au delà de 3 personnes)
- La Taxe de Séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel). 50.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1082 - Le chalet des Oiseaux

1237 Lieu dit Les Charmettes - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 720 m

Equipements intérieurs

- wifi
- Accès internet
- Lit d'appoint
- Poêle

Equipements extérieurs

- Terrasse
- Maison Individuelle
- Jardin
- Barbecue

Services

- Draps gratuits

Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 6 km
- Commerce : 6 km
- Restaurant : 6 km
- Pharmacie : 13 km
- Médecin : 6 km
- Hôpital : 35 km

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	30.00m ²	Pièce à vivre avec coin-cuisine, espace repas et coin salon, accès direct à la terrasse. Banquette BZ 140.
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes sèches.
1er étage	Mezzanine	15.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre en mezzanine avec velux



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1082 - Le chalet des Oiseaux

1237 Lieu dit Les Charmettes - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 720 m

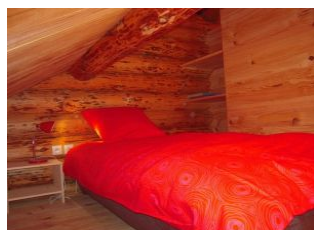
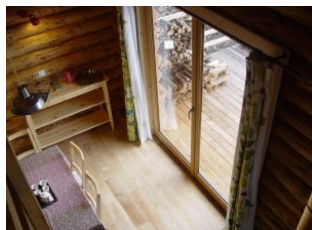
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 **Insolite**



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²





Gîte N° 1082 - Le chalet des Oiseaux

1237 Lieu dit Les Charmettes - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 720 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022 ^{Insolite}



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

